



Office municipal
d'habitation
de Montréal

La **R**ose des Vents **Express**

Le bulletin des locataires de l'Office municipal d'habitation de Montréal | **Juin 2020**
Volume 19 No 1

Vous nous avez appris



À travers cette pandémie, j'ai vu à quel point vous êtes résilients. J'ai aussi compris que nous ne pouvions pas être parfaits. Et surtout, j'ai constaté qu'il est nécessaire que les

locataires, employés et partenaires unissent leurs forces pour le bien commun. De plus, je suis fière, car, grâce à nous tous, et nos bonnes actions, nous avons réussi à ce jour à limiter la propagation du virus dans nos habitations, sans avoir à faire face à aucune écloSION majeure.

Vous êtes jeune, maman, papa, sœur, frère, tante, oncle, grand-mère, grand-père... Chaque jour, j'ai pensé à vous et aux gestes que vous aviez à faire pour votre sécurité, celle de votre famille, voisins et amis. Vos petits comme vos grands gestes de solidarité ont donné espoir et courage dans vos milieux de vie, je vous en remercie sincèrement.

Cet été, je vous invite à fleurir vos balcons et à prendre soin de vos jardins communautaires. Sortez sur vos balcons, invitez des musiciens et chanteurs pour divertir vos voisins. Profitez d'une marche dans le quartier ou d'un bon livre. En famille, sortez dans les ruelles et les parcs. Et surtout, continuez d'agir comme vous le faites si bien depuis le début tout en suivant les règles!

Vous êtes inspirants. Grâce à vos mots d'encouragement et à votre appui, nos employés ont l'énergie de continuer. Chers locataires, responsables de salle, préposés à la sécurité, membres des associations, prenez soin de vous et merci pour tout ce que vous faites!

Danielle Cécile

Danielle Cécile
Directrice générale

Vous êtes nos héros, MERCI!





Mission désinfection

Dès les premiers jours de la pandémie, l'OMHM avait un grand défi à relever : désinfecter les espaces communs dans les HLM avec une attention particulière dans les tours pour personnes âgées à tous les jours (7 jours sur 7). Pour y arriver, l'OMHM a sollicité le personnel d'entretien pour répondre aux exigences de la Santé publique et assurer la sécurité des locataires. Malgré une équipe réduite, plusieurs employés se sont portés

volontaires pour désinfecter, même les week-ends. Bladymir Jean-Charles fait partie du nombre et il a rempli une réelle mission : la désinfection! Même s'il a dû composer avec trois enfants à la maison et l'horaire de sa conjointe qui travaille dans un CHSLD, Bladymir a mis les bouchées doubles. Nous avons plusieurs employés dévoués comme lui, n'hésitez pas à leur dire merci!

Cet été, on jardine!

Certains jouent dans la terre pour se garder en forme, pour bien manger ou pour embellir leur balcon. Peu importe la motivation, vous êtes de nombreux jardiniers dans nos habitations!

Club Fleurs et Jardins

Pour sa 10^e saison, le Club sait faire plaisir aux locataires avec les dons de terre, de compost, de plantes, de fines herbes, de bacs, etc. Les participants passent leur commande gratuitement à notre partenaire Sentiers Urbains, qui assure la livraison et donne des conseils horticoles.

Club



Fleurs et Jardins

Si vous êtes membres depuis plusieurs années, vous savez que le Club offre habituellement d'autres avantages, comme une visite au Jardin Botanique. Cependant, en raison de la pandémie, nous avons dû les annuler. Nous avons contacté les locataires qui vivent dans certains arrondissements et qui étaient déjà participants en 2018 et 2019.

Jardins communautaires

Les jardins sont ouverts! Les mesures sanitaires sont en place pour que tout le monde puisse en profiter et rester en santé.

Nous vous souhaitons un bel été. Envoyez-nous vos photos par courriel à : rosedesvents@omhm.qc.ca



Vous êtes sur Facebook?

Suivez la page de l'Office municipal d'habitation de Montréal pour rester au courant de ce qui se passe!

Votre agent de location a peut-être changé!

L'OMHM a procédé récemment à des modifications organisationnelles en vue d'améliorer ses services aux locataires, entre autres concernant la location.

Depuis le 15 juin, deux agents de location sont attitrés à votre habitation :

- ➡ Un agent de location **pour le milieu de vie**, qui s'occupe, entre autres, de faire visiter les logements, de faire signer le premier bail, d'accueillir les nouveaux locataires, d'assurer une présence dans les milieux de vie, etc.
- ➡ Un agent de location **pour la gestion des baux** qui voit à la reconduction de votre bail, à vos demandes de modifications, à la réception de vos documents annuels, etc.

Si vous avez besoin de parler à vos nouveaux agents de location, téléphonez au Centre d'appels de l'OMHM (514 872-6646).

Des directeurs à l'entretien et aux réparations devenus des directeurs d'habitations

Notez par ailleurs que le titre de directeur à l'entretien et aux réparations (DER) a été remplacé par directeur d'habitations (DH).

Les fonctions sont toutefois les mêmes. Il est possible que certains aient changé d'habitations.

Passez l'été en santé

Avec le beau temps, on a envie de sortir, et c'est bien normal. Gardons nos bons réflexes pour se protéger et protéger les autres.

Voici un petit rappel des consignes du gouvernement :

- » Se **laver les mains** souvent.
- » Garder une distance de **2 mètres** avec les autres.
- » Être **maximum 2 personnes** par ascenseur.

Il est recommandé de porter un couvre-visage (ou masque) lorsqu'il n'est pas possible de garder une distance de 2 mètres avec les autres personnes.

COMMENT BIEN PORTER LES COUVRE-VISAGES ?



- ✓ **Lavez-vous** les mains ou utilisez un désinfectant pour les mains à base d'alcool avant de toucher votre masque et après l'avoir enlevé.



- ✓ **Assurez-vous** que votre nez et votre bouche sont entièrement couverts.



- ✓ **Lavez** votre couvre-visage à l'eau chaude savonneuse et laissez-le sécher complètement avant de le porter de nouveau.



- ✓ **Touchez** uniquement les attaches qui passent derrière les oreilles ou la tête pour mettre et enlever le couvre-visage.



Ne touchez pas le masque lorsque vous le portez.



Ne laissez pas le masque pendre à votre cou ou à vos oreilles.



N'enlevez pas votre masque pour parler à quelqu'un.



Ne prêtez pas votre masque.

Renouvellement de votre bail

Une nouvelle mesure exceptionnelle et temporaire a été prise par la Société d'habitation du Québec. Cette mesure a pour objectif d'encourager le respect du confinement en éliminant le besoin d'effectuer différentes démarches pour l'obtention des documents nécessaires au renouvellement des baux.

Tous les locataires qui devaient renouveler leur bail entre le **17 avril jusqu'au 30 septembre** vont bénéficier d'une reconduction de leur bail 2019 sans indexation, c'est-à-dire que le prix du loyer sera le même que celui de l'an dernier. Le bail sera reconduit automatiquement au même prix pour une période de **12 mois**. Les baux incomplets et reportés entre le 1^{er} janvier 2020 et le 17 avril 2020 sont inclus dans la mesure.

Tous les baux déjà renouvelés avant le 17 avril pour les mois de mai, juin, juillet et septembre 2020 sont exclus de la mesure.



Des anges gardiens sont parmi nous

En période de crise, il a fallu unir nos forces. Les premiers mois ont été difficiles pour tout le monde. Le confinement et les règles sanitaires ont eu de grands impacts sur nos milieux de vie. Autant les aînés que les familles ont été touchés. À travers ce chaos, il y a eu beaucoup d'anges gardiens parmi les locataires, employés et partenaires.

Savez-vous quel est le plus grand pouvoir des anges gardiens dans nos immeubles ? C'est que leur bienveillance est contagieuse!



Micheline Sparrow et son mari mettent la main à la pâte depuis le début de la pandémie aux habitations Nicolet en distribuant de la nourriture aux locataires, grâce à l'appui de plusieurs partenaires.



Danse la vie se produit tous les jeudis de 18 h à 18 h 30 jusqu'en août. Le mouvement est une initiative citoyenne qui a vu le jour sur Facebook pendant le confinement. C'est le 14 mai dernier que le premier événement de la série a eu lieu. Bravo au Centre des jeunes Boyce-Viau !



Durant la pandémie, Michel Miron, bénévole du projet *Un Vigilant veille sur vous*, a secouru une locataire. La dame ne répondait pas au téléphone, car elle était inconsciente dans sa salle de bain depuis 3 jours. « C'était éprouvant et intense en émotions, mais je suis tellement soulagé et content qu'elle soit encore en vie aujourd'hui. Sans la complicité et la collaboration des résidents, les choses auraient pu vite dégénérer », nous raconte Michel. Quelle bravoure!



L'OMHM à votre service !

**7 jours sur 7 – 7 h à 23 h /
Urgences et sécurité**

24 h / 7 jours

**Demandes de réparation en
ligne sur omhm.qc.ca**



Les Balconfinés.es est une initiative originale qui a vu le jour pour vaincre les journées d'isolement. La compagnie de théâtre de rue DRÔLDADON propose une tournée de spectacles ambulants présentés devant les façades des tours HLM de Rosemont. L'initiative a vu le jour grâce à un partenariat entre l'OMHM, DRÔLDADON et le Centre communautaire Petite-Côte.



Lise Sévigny, présidente de l'Association des locataires des habitations Curé-Vianney-Savaria, a diverti les locataires, avec un accordéoniste qui leur a joué de belles mélodies réconfortantes. Bravo au musicien Luzio Altobelli.



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Le bulletin *La Rose des vents* est publié par le Service des communications de l'Office municipal d'habitation de Montréal à l'intention des locataires en HLM.

Direction de projet : Mathieu Vachon **Coordination et rédaction :** Andrée-Anne Perrier

Rédaction : Ingrid Dirickx, Nathalie Fortin

Révision : Marie-Rose Basque, rév.a. Linguitech **Photos :** Martin Alarie, OMHM, Arthur Gauthier

Infographie : Communication Art & Graf **Impression :** Deschamps Impression

Tirage : 15 350 français, 4 300 anglais **Dépôt légal :** Bibliothèque nationale du Québec ISSN 1704-5754

PP 40051653 Retourner les revues non distribuées à l'adresse suivante :
415, rue Saint-Antoine Ouest, bureau 202, Montréal (Québec) H2Z 1H8

Zone de garde

Pour
position-
nement
seulement

Zone de garde