

Élections 2016

Une participation record et de nouveaux venus parmi les élus

Les élections pour désigner les locataires qui siégeront aux instances participatives de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) pendant les trois prochaines années ont eu lieu le 26 avril 2016. Nous vous en présentons ici les résultats.

L'événement a démontré, sans l'ombre d'un doute, la montée de la participation à la vie associative. Jamais les membres du Comité consultatif des résidents (CCR) ni le personnel de l'Office n'avaient vu autant de délégués et de candidats. Les 79 délégués (presque deux fois plus nombreux qu'aux élections de 2013) ont écouté attentivement les discours des candidats et fait leur choix avec calme et sérieux.

Conseil d'administration

Pour siéger au conseil d'administration (C.A.) de l'OMHM, l'assemblée devait choisir parmi 11 candidats. Elle a désigné Sylvain Labrecque comme représentant issu des logements pour familles et personnes seules et Ghislaine Laramée comme représentante provenant des logements pour personnes âgées.

M. Labrecque est président de l'association de locataires des habitations Jacques-Cartier, dans le Secteur Est. Il fait partie du CCR depuis plusieurs années et l'a présidé pendant une certaine période. Il a aussi agi



Les élections de 2016 ont attiré un nombre record de délégués au Centre Saint-Pierre.

comme représentant au comité d'étude des demandes de changement de logement pour motifs biopsychosociaux au cours de la dernière année. M^{me} Laramée, une ancienne avocate et médiatrice, habite dans une résidence ENHARMONIE située dans Rosemont, la résidence Saint-Eugène, dont elle préside l'association de locataires.

Ces deux élus ont donc un excellent bagage d'expérience qui leur sera utile pour exprimer la vision des locataires sur les enjeux discutés au C.A. et pour favoriser la circulation de l'information vers les instances de participation que sont le CCR et les comités de secteur.

Comité de sélection

Par la suite, les délégués ont procédé à l'élection de deux représentants et d'un substitut pour le comité de sélection, qui est chargé de choisir les personnes qui auront droit aux logements qui se libèrent dans les HLM de Montréal. Rita Del Grande, des habitations Mayfair (Secteur Sud-Ouest), et Georges Léger, des habitations Saint-Firmin (Secteur Nord-Ouest), ont obtenu le plus de votes et seront vos représentants au comité. Liliane Synnott, des habitations De Terrebonne (Secteur Sud-Ouest), servira de substitut en cas d'absence d'un des deux représentants.

Suite à la page 2

Adoptons l'esprit de La Fête des voisins



L'été est à nos portes avec ses mille possibilités de rencontres et de partage. Il démarre d'ailleurs le 11 juin avec La Fête des voisins, qui sera célébrée un peu partout au Québec. Les habitants de chaque quartier sont invités à organiser un événement afin de développer la solidarité et la cordialité dans leur voisinage. Voilà qui ressemble étrangement aux fêtes communautaires des associations de locataires !

Consultez le site fetedesvoisins.qc.ca pour des idées d'événements ou pour savoir s'il y a déjà une fête prévue dans votre coin. Et n'hésitez pas à faire durer l'esprit de la fête en planifiant des activités plus tard dans l'été. Ces réjouissances permettent aux résidents d'un immeuble de se côtoyer et d'organiser ensemble un événement qui les unit. Cela peut d'ailleurs inclure des activités de jardinage ou d'embellissement de vos espaces. Il n'y a rien de tel que de travailler ensemble pour mieux se connaître.

Vous trouverez, dans ce bulletin, un compte rendu des élections du 26 avril qui ont permis de choisir vos représentants aux trois instances de l'Office. Toutes nos félicitations aux nouveaux élus, avec qui nous avons hâte de collaborer.

Profitez bien de la belle saison !

*Esther Giroux, directrice
Service du développement communautaire et social*



Un petit rappel afin que tous passent un bel été : il est important que les associations de locataires ouvrent leur salle commune climatisée à tous les résidents pendant les journées très chaudes. Cela donne un répit aux personnes qui souffrent de la chaleur tout en favorisant le bon voisinage.

Suite de la page 1

Comité d'étude des demandes de changement de logement pour motifs biopsychosociaux

Ce comité examine les demandes de personnes désireuses de déménager, afin de déterminer si un changement de logement est justifié pour protéger leur santé ou leur sécurité. Les délégués ont élu Giovanni Juliani, des habitations Clotilde-D'Amico (Secteur Sud-Ouest), pour se charger de cette tâche délicate. Claire Cassault, des habitations Jardins Angevin (Secteur Est), sera substitut si M. Juliani ne peut être présent.

La journée s'est terminée sur une courte allocution de Denis Quirion, directeur général de l'OMHM, qui assistait aux élections et a tenu à féliciter les nouveaux élus. Il a également remercié tous les candidats — dont il a souligné le nombre et la qualité — ainsi que les délégués pour leur forte participation. Il a conclu en remerciant les administratrices sortantes, Francine Cayer (aînés) et Nicole Vallières (familles), qui ont rempli avec beaucoup de sérieux leur mandat au C.A. ces trois dernières années.



Les deux nouveaux membres locataires du conseil d'administration en compagnie de la haute direction. De gauche à droite : Sylvain Labrecque, Serge Villandré, directeur général adjoint, gestion des HLM, Denis Quirion, directeur général, Ghislaine Laramée et Danielle Juteau, directrice de la gestion des demandes, des logements abordables et des suppléments au loyer.



Les deux élus et le membre substitut du comité de sélection ne cachaient pas leur joie. De gauche à droite : Rita Del Grande, Patricia Bouchard, directrice du Service des demandes de logement et de référence, Lilliane Synnott, Denis Quirion, directeur général, et Georges Léger.



Le comité d'étude des demandes de changement de logement pour motifs biopsychosociaux accueille deux nouveaux venus. De gauche à droite : Claire Cassault, Patricia Bouchard, directrice du Service des demandes de logement et de référence, Giovanni Juliani et Esther Giroux, directrice du Service du développement communautaire et social.

L'OBNL Mouv

Un pas de plus pour les jeunes en HLM

Créé en 2013, le Mouv est l'instance participative qui permet aux jeunes vivant en HLM de contribuer à l'amélioration de leur milieu de vie. Pour gagner en autonomie, le Mouv est officiellement devenu, l'automne dernier, un organisme à but non lucratif (OBNL) inscrit au registre des entreprises de la province.

Avec ce statut équivalant à celui des associations de locataires, le Mouv peut maintenant gérer lui-même son budget et faire des demandes de subvention auprès des gouvernements pour lancer des projets. Bravo pour ce grand pas que font nos jeunes !



Les locataires d'un HLM partagent un milieu de vie. S'ils le désirent, ils peuvent se regrouper en association. Chaque association est libre de choisir ses objectifs et ses activités.



Voisins, voisinez

Pour partir à la découverte de la cohabitation harmonieuse

Des déchets de table qui stimulent la vie sociale

L'ajout d'un composteur dans la cour des habitations Terrasse Ontario, dans le Secteur Est, fait bien plus que transformer des déchets de table. Il transforme carrément la vie de certains résidents du HLM.

Pour André Bussière, un agronome à la retraite, participer à ce projet constructif avait plus d'attrait que d'aller à un bingo ou à un souper communautaire. « Nous sommes 12 au comité environnemental, et je n'avais jamais parlé à la plupart d'entre eux avant », explique-t-il. Il ajoute qu'une dame en fauteuil roulant ne peut déposer elle-même ses déchets de table dans le composteur. « Alors, elle m'appelle quand son bac est plein et je le fais pour elle. » Enthousiasmé par ce projet qui améliore son milieu de vie, M. Bussière a commencé à faire des plans pour bâtir une serre en réutilisant les portes-fenêtres qui

seront changées dans l'immeuble cette année !

Lilian Gourbin, l'agent de terrain d'Éco-Quartier St-Jacques, a supervisé l'installation et l'utilisation du composteur rotatif. Il a constaté que les participants s'entraident. « Maintenant que le composteur est presque plein, il est plus difficile de le faire tourner et certaines personnes s'en chargent ensemble », raconte-t-il. « Le compost devrait être prêt pour les plantations du printemps », estimait l'intervenant au début d'avril. Le jardin potager de Terrasse Ontario sera agrandi pour accueillir les semis que les locataires participants ont démarrés à la fin de mars dans leurs logements, après avoir assisté à des ateliers sur le recyclage, les semis et le compost. Nul doute que l'été se passera à arroser, entretenir et récolter, dans l'entraide et la bonne humeur.



André Bussière et Joseph Kerkes, deux résidents de Terrasse Ontario, ont aidé le concierge Claude Chouinard et l'agent de terrain Lilian Gourbin à déplacer le composteur à la fin de mars, quand les bactéries sont devenues plus actives et que le compost a commencé à dégager de la chaleur.

Renouveau des comités de secteur Mettons l'accent sur l'action directe!

Depuis le bilan réalisé en 2014 sur le fonctionnement des comités de secteur, un groupe de travail, formé d'employés et de locataires, poursuit ses rencontres. Il a recommandé certaines modifications, dont l'abolition des comités de sous-secteurs, entrée en vigueur récemment, et l'augmentation du nombre de rencontres des comités de secteur. Dans la foulée de ces changements, l'Office municipal d'habitation de Montréal a augmenté de 13 à 20 le nombre de directeurs de l'entretien et des réparations (DER) et réorganisé leurs tâches, afin qu'ils travaillent sur le terrain pendant 80 % du temps. Ces changements arrivent à point nommé pour soutenir les échanges avec les associations de locataires.

En effet, les DER ont désormais le mandat d'établir des liens directs avec les associations de locataires des HLM auxquels ils sont affectés. Ils devront rencontrer chaque comité de locataires annuellement et avoir une personne ressource désignée par chaque comité. Au besoin, le DER pourra aussi participer à l'assemblée

générale annuelle des associations. Ce nouveau fonctionnement a été implanté progressivement depuis le début de 2016 et s'annonce très prometteur.

Avec l'appui des associations, les DER comptent prendre en charge les problèmes plus rapidement, directement sur le terrain, sans avoir à passer par les comités de secteur. Du même coup, les associations obtiennent une reconnaissance du rôle constructif qu'elles peuvent jouer comme courroie de transmission entre les locataires et les employés de l'OMHM.

De plus, il a été convenu d'augmenter le nombre de rencontres des comités de secteur pour les faire passer de 2 à 5 par année. Le directeur de secteur et son adjoint, le directeur de la gestion des opérations et le directeur des services à la clientèle assisteront à ces réunions pour échanger avec les représentants des associations de locataires et continuer à améliorer les services.

Nouveaux comités de locataires

L'hiver n'a pas refroidi l'ardeur des bénévoles entre la fin de janvier et le début d'avril cette année. Une quinzaine d'élections ont eu lieu dans les HLM de Montréal et 68 personnes se sont portées volontaires pour faire vivre l'association de locataires de leur immeuble. Soulignons la création de deux nouvelles associations dans le Secteur Est. Bravo à toutes et à tous pour cette forte participation et bon succès dans vos projets !

SECTEUR EST

De Rouen **P**

Reeves, Andre
Gatineau, Gilles
Le Cavallier, Monique
Gauthier, Raymonde
Leonard, Pierre

Honoré-Beaugrand **P**

Auchu, Céline
Sénécal, Ginette
Massicotte, Lise
Héту, Claire

Séguin **F**

Mallette, Eric
O'Hara, Maureen
Gauvin, Gaéтан
Rousseau, Sophie
Bisson, France
Aubin, Joanne

De Mentana **P**

L'Heureux, Monic
Abdul Latif, M. Shafi
Joyal, Renald

Sainte-Brigide **P**

Bradet, Jacques
Gravel, Jocelyne
Rocha, Silvia
Aubry, Gilles

Marie-Victorin **F**

Charlorin, Darlene
Abdullah, Izdihar
Mohamed, Amal
Elankainnathan, Lavanya
Jolicoeur, Loubens
Clenor, Edemond

SECTEUR SUD-OUEST

Richmond **F**

Vallières, Nicole
Barbin, François
Skerrett, Sandra
Morissette, Jean Daniel
Hutchinson, Barry
Walsh, Donna

Parc Frontenac **P**

Doucet, Anne-Marie
Ladouceur, Diane
Juge, Yvette
Longval, Noella
Languedoc, Michel

SECTEUR NORD-OUEST

Émilien-Gagnon **P**

Romeo-Palermo, Carmela
Lapierre, Francine
Barsalou, Gaéтан
Singher, Anne
Simkus, Norman

Jarry **P**

L'Ecuyer, Luc
Nguyen, Thi Ha
Lambert, Clément

Madeleine-D'Ailleboust **F**

Guévremont, Jacques
Gilbert, Roch
Gagnon, Louise-Marie
Larose, Marcel
Raymond, Richard

Rousselot **F**

Rompré, Réjean
Dumas, Robert
Lambert, André

Saint-Georges **P**

Carfagnini, Norma
Néron, Réal
Croteau, Mariette
Pepin, Madeleine
Cote, Micheline

Saint-Sulpice **F**

Dubé, Ginette
Ceac, Marie-Denise
Elmejdoubi, Aicha
Desrosiers, Lucie
Lozeau, Guy
Boussaid, Djamila
Simon, Daniela

NOUVELLES ASSOCIATIONS

P HLM pour personnes âgées **F** HLM pour familles et personnes seules

Ces renseignements sont donnés à titre indicatif et sont sujets à changement selon l'évolution des associations de locataires.



L'Interaction est publié par le Service des communications de l'Office municipal d'habitation de Montréal
415, rue Saint-Antoine Ouest, 2^e étage, Montréal (Québec) H2Z 1H8 www.omhm.qc.ca

Chargée de projet : Jocelyne Dorris

Rédaction et coordination : Hélène Morin

Photos: François Desaulniers, Alarie Photos, Association des locataires de Terrasse Ontario

Révision: Marie-Rose Basque, Linguitech **Infographie:** Communication Art & Graf

Faites-nous part de vos commentaires et de vos suggestions à suzanne.dupaul@omhm.qc.ca.