

Élections 2019 : un moment déterminant pour l'Office



Le pouvoir d'influencer les décisions de l'OMHM

Voici revenu l'un des moments les plus importants pour l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) : les élections de représentants de locataires. Le 23 avril prochain, vos délégués se réuniront pour élire deux locataires qui siègeront au conseil d'administration (C.A.) pour les trois prochaines années. Ce sera aussi le moment de choisir les représentants de locataires au comité de sélection et au comité d'étude des demandes de changement de logement pour motifs biopsychosociaux.

Les locataires qui seront élus au C.A. et aux deux autres comités participeront pleinement aux discussions et aux décisions que prendront ces instances. De plus, ils présenteront les préoccupations des locataires de l'OMHM. Ils joueront là un rôle fondamental. En effet, grâce à eux, la direction de l'OMHM sera en mesure de mieux comprendre les enjeux que vous jugez prioritaires au quotidien et pour l'avenir. Voilà pourquoi ces élections sont si déterminantes, pour vous comme pour l'Office.

Au cours des dernières années, les membres locataires du conseil d'administration ont été dévoués et engagés pour le bien-être des résidents des HLM, des logements abordables et des résidences ENHARMONIE. Les interventions de vos élus enrichissent les décisions prises par les trois instances dans le respect de vos besoins. L'OMHM est persuadé que les élus de 2019 sauront être à la hauteur de leurs prédécesseurs pour progresser, trouver des solutions ou opérer des changements collectivement.

Vous devez vous mobiliser et vous assurer que des délégués ont été désignés pour représenter l'association de locataires de votre HLM et qu'ils iront voter le jour de l'élection.

L'Office vous souhaite de bonnes élections et espère que les délégués seront nombreux le jour du vote pour exprimer votre volonté.

2019 : un message de la nouvelle directrice du SDCS



C'est avec grand plaisir que j'ai accepté la direction du Service de développement communautaire et social (SDCS) pour l'année qui vient. Je reprends ainsi le flambeau de Lorena Garrido, que je remercie pour son engagement et son grand dévouement envers les résidants depuis plus d'un an.

Madame Garrido avait à cœur la mission de l'OMHM.

Je réalise un peu un retour à mes anciennes amours, puisque j'ai déjà exercé des fonctions similaires entre 2002 et 2008. Impliquée depuis plus de 30 ans dans le développement social et communautaire à Montréal, dont 15 ans à l'OMHM, j'ai récemment piloté la réflexion organisationnelle sur les orientations en développement social et en développement durable.

Appuyée par une équipe expérimentée, je serai en mesure d'assurer une transition harmonieuse et rapide afin de poursuivre les actions entreprises et développer une nouvelle vision pour l'année 2019. Je compte travailler en collaboration avec tous nos partenaires, notamment les associations de locataires, soutenir les gestionnaires et les équipes du service communautaire, et ce, toujours en vue d'offrir un meilleur milieu de vie aux locataires.

En 2019, je vous souhaite de l'écoute, du respect, de l'ouverture, de la collaboration et de nombreuses réussites!

Au grand plaisir de vous rencontrer dès le début de la nouvelle année,

Hélène Bohémier
Directrice par intérim du
Service du développement communautaire et social

« Seul, on va vite; ensemble, on va plus loin! »



Ce proverbe africain représente bien la vision de Sylvie Simon, qui assumera l'intérim au cours de la prochaine année à la direction générale adjointe de la gestion des HLM. Depuis ses débuts à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), il y a 32 ans, elle a cette phrase en tête qui la suit et qui donne un sens à son travail dans toutes les sphères

d'activités. Pour elle, le travail d'équipe est nécessaire pour aller plus loin et pour s'assurer d'avancer dans la bonne direction.

Au cours des trois dernières années, les travaux à l'intérieur des bâtiments ont occupé grandement le service de la gestion des HLM. Depuis son entrée en poste, en octobre, madame Simon s'affaire à remplir son mandat de la prochaine année, qui se divise en trois grandes priorités. Tout d'abord, analyser l'offre de service et revoir les services de proximité. Ensuite, du côté opérationnel, mesurer l'impact des mouvements de personnel et stabiliser les changements, tout en s'assurant que les résidants ont toujours accès à un service de qualité. Enfin, travailler en continu sur l'amélioration de l'entretien de nos bâtiments. De plus, il faut prendre en compte le vieillissement de la population à Montréal.

Sylvie Simon est non seulement une gestionnaire, mais également une femme dévouée qui a travaillé toute sa vie pour que les locataires et les employés puissent contribuer à changer et à améliorer les conditions



de vie sous nos toits. Des milieux de travail sains, respectueux, où le travail d'équipe est encouragé pour plus de justice et d'équité. « Dans la prochaine année, je vais mettre l'accent sur la mobilisation des employés et des locataires pour que, ensemble, nous allions encore plus loin! », dit-elle pour clore cette rencontre avec un regard déterminé et des yeux aussi brillants que la première neige qui couvrait la métropole en cette journée de novembre.

Un engagement qui déménage

Il y a déjà un an que les 165 familles et personnes seules des habitations Saint-Michel Nord ont dû être relogées en raison des travaux majeurs. Malgré ce grand changement, les six membres de l'association des locataires restent bien actifs. Ils souhaitent garder cette convivialité entre les résidants. Pour eux, impossible d'arrêter leurs activités ou de mettre fin au comité d'innovations sociales, puisqu'ils regardent vers l'avenir. L'association veut garder de bonnes relations entre les résidants malgré la distance. Les membres continuent de se rencontrer une fois par mois environ.

Quel est leur secret pour que les liens ne se brisent pas? Le plaisir d'être ensemble! Mais aussi le désir de revenir aux habitations Saint-Michel Nord et de discuter de ce changement positif qui s'en vient dans la vie des résidants. En organisant des activités, le sentiment d'appartenance se renforce. En partageant les expériences, les liens se solidifient. C'est un grand défi de se réunir. Il faut doubler les efforts, faire du porte-à-porte ou envoyer des lettres pour tenter de joindre le plus de gens possible pour des activités. Rien n'arrête Yngrid



Beard De Severino, présidente de l'association des locataires des habitations Saint-Michel Nord : « Je suis née pour aider. Cela fait partie de ma personnalité. Quand on aime ce qu'on fait, ce n'est pas un effort! »

Contre l'intimidation dans les milieux avec le CAVAC



L'intimidation, nous en entendons parler davantage, mais un peu moins quand il s'agit des aînés. On se sent souvent seul et impuissant lorsqu'on est victime ou témoin d'actions violentes. Quand on se sent préoccupé par ce que vit une personne aînée dans son entourage, il faut s'informer pour mieux agir.

Peu importe l'âge, l'intimidation est une forme de maltraitance. Toutefois, les personnes âgées sont des cibles plus vulnérables, puisqu'elles vivent souvent seules. L'intimidation peut être considérée comme un acte criminel et même cacher d'autres formes de

violence qui peuvent avoir des conséquences graves et nuire à la qualité de vie de la victime. Il est important de vous rappeler que vous n'êtes pas seul et qu'il existe des ressources pour vous aider. Dans la région de Montréal, vous pouvez communiquer en tout temps avec le Centre d'aide aux victimes d'actes criminels (CAVAC). Une personne-ressource de l'organisme rencontrera la victime d'intimidation et évaluera ses besoins. Ensuite, elle verra comment la soutenir, la guider et même la diriger vers d'autres ressources pour qu'elle retrouve une belle qualité de vie.

Il n'est pas nécessaire d'avoir fait appel à la police ou d'avoir dénoncé son agresseur pour recevoir des services du CAVAC. Katherine Saint-Pierre, agente de liaison spécialisée en maltraitance des aînés, nous dit : « On offre de l'aide aux victimes, mais aussi aux proches et aux témoins. Il ne faut pas rester seul

face à une situation d'intimidation. Le CAVAC est là pour aider. Dans certains cas de maltraitance, il peut y avoir des comportements et des gestes qui constituent des actes criminels. À tout moment, si vous craignez pour votre sécurité, vous pouvez communiquer avec le Service de police de Montréal. »

Gratuits et confidentiels, les services du CAVAC sont offerts en français, en anglais et en espagnol, mais peuvent l'être aussi en d'autres langues, comme le créole, l'arabe et l'italien.

Dans les cas de maltraitance des aînés, vous pouvez joindre directement Katherine Saint-Pierre au **514 992-4817**.

Témoin, proche ou victime d'actes criminels? Gardez en tout temps ce numéro : **1 866 LE CAVAC (1 866 532-2822)**.

Nouveaux comités de locataires

Cet automne, 3 nouvelles associations de locataires ont vu le jour. Votre implication change nos milieux de vie pour le bien-être des résidants. Vous formez 21 associations et votre engagement est inspirant!

SECTEUR NORD-OUEST

NOUVELLE ASSOCIATION

De La Mennais **P**

Béland, Josée
Bonnier, Solange
Maheux, Roger
Morcrette, Lilianne
Nadeau, Chantal
Potvin, François

Manoir Aimé-Léonard **P**

Fontaine, Rolande
Legault, Andrée
Tardy, Diane
Tremblay, Diane

Marie-Rollet **P**

Armstrong, Micheline
Lang, Bernadette
Marotte, Lucette
Servant, Ginette
Tessier, Claudette

De la Merci I et Sackville **F**

Bangembo, Christine
Dorléan, Oudlain
Irakoze, Cedric
Mugisha, Cynthia-Martine
Saint-Denis, Yolande

Saint-Firmin A et B **P**

Dumouchel, Madeleine
Langdon, Suzanne
Larente, Anne
Léger, Georges
Martel, Diane
Saliba, Claudia

Saint-Georges I et II **P**

Ansara, Marie Paule
Carfagnini, Norma
Chiha, Samira
Lapointe, Robert
Villamor, Lydia

Saint-Michel Nord **F**

Beard De Severino, Yngrid
Bouneb, Samia
Contreras, Marianne
El-Fraygui, Rachida
Gaston, Magalie
Salahudeen, Roshan
Sauvageau, Monique

SECTEUR SUD-OUEST

NOUVELLE ASSOCIATION

Des Oblats III **P**

Bernier, Lise
Fehus, Misty, Dicana
Leboeuf, Yvette
Sylvestre, Raymond

Parc de l'Encan **F**

Emond, Carine
Guimont, Claude
Joseph, Minouse
Kichou, Radia
Kozubski, Julie Anne

Place Hillside **F**

Gueye, Soukeyna
Pham, Kaeson
Shore, Maxwell

Résidence Hillside **P**

Abramian, Anait
Lecours, André
Szostak, Helene
Yardley, Peter

Lavoie **F**

Davy, Laverne Roseta
Labrecque, Lise
Niyazov, Dina
Prieur, Carole

Place Newman **P**

Abbasi, Fauzia
Mayadi, Saeid
Nadarajah, Santhakumari
Nadarajah, Sarojah

Saint-Henri **F**

Constantin, Francine
Diboune, Habiba
Langlois, Collette
Robertson, Alice
Robertson, Nathalie

Simone-Léveillé **P**

Bernard, Yves
Cholette, Yves
Dumas, Micheline

Téléspore-Savaria **P**

Joly, Nicole
Larivière, Pauline
Vinet Brisson, Ginette

SECTEUR EST

NOUVELLE ASSOCIATION

Du Carmel **F**

Bunton, Sandra
Léonard, Alain
Martin, Lucie
Parent, Sandra
Vilafuerte Coronado, Rebeca

Jardins Angevin **P**

Casault, Claire
Collard, Denise
Lessard, Jacqueline
Pepin, Nicole
Villeneuve Richardson, Claire

Marguerite-Bourgeois **P**

Aubin, Yves
Drouin, Pierre
Léonard, Mario

Parc Frontenac **P**

Argini, Patricia
Ladouceur, Diane
Languedoc, Michel
Longval, Noella
Pomminville, Maurice

Des Pointeliers **P**

Degrasse, Lise
Lanthier, Thérèse
Pauzé, Murielle
Picard, Claudette
Sénécal, Jacqueline

P HLM pour personnes âgées

F HLM pour familles et personnes seules

Ces renseignements sont donnés à titre indicatif et sont sujets à changement selon l'évolution des associations de locataires.



Au sein d'une association, c'est le comité de locataires qui s'occupe des questions dont les membres lui ont confié la responsabilité. Il est le porte-parole des résidants. Il se préoccupe de la qualité de vie. Il met en œuvre des projets. Il encourage aussi la participation du plus grand nombre possible de locataires dans l'organisation des activités et dans la vie associative.