



ID²EM

Des résidants de HLM se mettent à l'œuvre dans 14 projets

Dans le cadre de son programme ID²EM, la Société d'habitation du Québec (SHQ) a accordé un financement à 14 projets qui seront réalisés par les locataires de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) et des organismes partenaires. Ce sont 71 200 \$ qui ont été remis en subvention cet automne pour lancer ou poursuivre des initiatives communautaires.

Le programme ID²EM a pour objectif d'améliorer la prise en charge collective des résidants de HLM afin de lutter contre la pauvreté et l'exclusion sociale, de les sensibiliser au développement durable et de les engager dans des projets écoresponsables qui leur permettent d'améliorer leur environnement physique, social et communautaire.

Une belle variété de projets

Grâce aux subventions reçues, 19 associations de locataires mettront sur pied diverses activités en travaillant de concert avec des organismes. On prévoit, entre autres, des cuisines collectives et une épicerie citoyenne, de l'aide aux devoirs et des conférences sur le rôle des parents ainsi que des ateliers d'art. Du côté environnemental, du compostage, des jardins communautaires, de l'embellissement et de l'aménagement paysager seront organisés.

Une progression d'année en année

Des projets retenus par la SHQ, six constituent une continuation ou une bonification du travail amorcé les années



Depuis la création du studio d'art aux habitations Saint-Sulpice, l'art déborde même sur l'asphalte!

passées. Ainsi, aux habitations Meunier-Tolhurst, dans le Secteur Nord-Ouest, après avoir implanté des jardins collectifs entretenus par les locataires, on mettra maintenant l'accent sur l'acquisition de saines habitudes alimentaires. L'alimentation sera au cœur de plusieurs activités, dont des cuisines collectives et des ateliers.

Pour leur part, les habitations Notre-Dame-de-Grâce et Alexandra, du Secteur Sud-Ouest, et André-Grasset, du Secteur Nord-Ouest, se joignent cette année aux habitations Saint-Sulpice, aussi du Secteur Nord-Ouest. Les quatre associations conjugueront leurs efforts pour implanter des studios d'art-thérapie, qui favorisent la fierté et la confiance des participants et facilitent leur ouverture aux autres.

Ce genre d'activités renforce le sentiment d'appartenance des locataires à leur

milieu de vie et crée des réseaux qui rendent la vie plus facile au quotidien.

Pour la liste des projets subventionnés par ID²EM, consultez le tableau en page 4.



Adultes et enfants ont travaillé ensemble pour créer les jardins collectifs aux habitations Meunier-Tolhurst.

À l'aube de 2016, faisons des projets !



Tout d'abord, nous offrons nos félicitations à tous les membres du Comité consultatif des résidents (CCR) élus le 3 décembre dernier. Nous souhaitons une chaleureuse bienvenue aux nouveaux élus et saluons le retour des membres réélus*.

Un merci tout spécial va également à tous les délégués qui se sont déplacés le 3 décembre dernier pour élire ce nouveau CCR et les représentants des locataires au comité d'audit. Votre engagement envers les locataires de vos immeubles mérite d'être souligné.

C'est avec plaisir que nous nous mettrons au travail avec le CCR dès janvier 2016. Ensemble, nous explorerons les différentes manières de favoriser la vie communautaire et la cohabitation harmonieuse, et ainsi mettre en œuvre l'une des orientations prioritaires du nouveau plan stratégique de l'Office.

Avez-vous une réalisation qui s'est révélée un succès ou pensez-vous lancer un projet qui touche ces aspects ? Si vous avez une manière originale d'accueillir les nouveaux locataires de votre immeuble, par exemple, partagez ce genre d'information avec votre organisateur communautaire. Qui sait ? Votre approche pour gérer un conflit ou pour améliorer la sécurité dans votre immeuble pourrait être reprise dans d'autres habitations. Cela pourrait faciliter la vie de centaines de locataires !

D'ailleurs, la saison des fêtes est justement une occasion de tisser des liens avec les gens de votre immeuble. Consultez-les pour savoir ce qu'ils aimeraient faire ensemble pour souligner les fêtes de fin d'année. Demandez-leur de participer à l'organisation, afin de partager cette responsabilité. Cela allégera la tâche de chacun, tout en réduisant le sentiment d'isolement de certains résidents. Vous ferez d'une pierre, deux coups !

Pour terminer, souhaitons-nous de cultiver la paix intérieure en 2016 afin de rayonner dans nos milieux de vie et de vivre des rapports constructifs et harmonieux avec notre entourage. Joyeuses fêtes !

Esther Giroux, directrice
Service du développement communautaire et social

* Au moment de mettre sous presse, les élections n'avaient pas encore eu lieu. Les élus vous seront présentés dans le numéro de mars de l'Interaction.

Le CCR dépose son bilan et prépare la suite

Le 6 octobre dernier, en matinée, le Comité consultatif des résidents (CCR) déposait son bilan de l'année 2014-2015 lors de l'assemblée générale annuelle (AGA) des représentants de locataires de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM). Cet événement annuel très important pour la vie associative des HLM a été entièrement organisé par le CCR.

Deux membres du comité, Nicole Vallières et Marie-Benoite Bukuru, ont brossé un portrait des grands dossiers traités au cours de l'année. Elles ont mentionné, entre autres, le sondage maison sur la satisfaction des locataires (voir les résultats en page 3 dans *La Rose des vents*) et le démarrage d'un comité sur l'employabilité des locataires. Elles ont aussi souligné la contribution du CCR à la mise à jour du guide des associations de locataires *Ensemble pour agir*, à la réorganisation des réunions de secteur et à la création du CCR ENHARMONIE (provisoire) pour les résidences du même nom.



Les représentants de locataires étaient très attentifs à la présentation du CCR et ont fait de nombreux commentaires par la suite.

Cette année, le CCR a déposé au conseil d'administration (CA) de l'OMHM des avis sur la remise en état des logements occupés, la gestion des déchets et la ventilation des aires communes et des logements. Par ailleurs, plusieurs autres sujets d'importance ont retenu son attention. Ainsi, le dossier des triporteurs et quadriporteurs progresse. Le CCR espère le voir aboutir avant l'hiver.

Parmi les priorités à retenir pour l'année qui vient, les problèmes liés à la santé mentale et à la perte d'autonomie ont été mentionnés à plusieurs reprises. Plusieurs représentants de locataires aimeraient voir l'OMHM prendre des mesures concrètes pour soutenir les associations sur ce plan. Le CCR s'est engagé à transmettre leurs demandes au CA de l'Office. Les délégués ont aussi assisté en après-midi à une présentation du Service de sécurité incendie de Montréal, suivie d'une autre de Serge Villandré, directeur général adjoint — Gestion des HLM, qui portait sur les ajustements du travail en matière d'entretien et de réparations.

Une visite dans les HLM de la Martinique



Accompagné de gestionnaires et de locataires de HLM martiniquais, le petit groupe de Québécois en voyage d'études, dont faisait partie Julie Laprès, s'est rendu au sommet d'une montagne d'où ils ont pu contempler toute l'île de la Martinique.

L'été dernier, Julie Laprès, membre du CCR représentant les HLM pour familles du Secteur Est, a participé à un voyage d'études en Martinique en compagnie du professeur Paul Morin et de son assistante Jeanne Dumoulin, de l'Université de Sherbrooke.

« Nous avons fait le tour de l'île de la Martinique et visité plusieurs HLM », raconte Julie Laprès. « La plus grande différence avec notre Office, c'est que là-bas, les gestionnaires n'ont pas véritablement un mandat de développement communautaire et social. Bien que la direction se préoccupe des locataires, sa priorité demeure le paiement des loyers et l'entretien des immeubles. Les locataires martiniquais ont donc été impressionnés par

la relation très ouverte et productive que nous entretenons avec nos organisateurs communautaires. »

Pour sa part, M^{me} Laprès a été frappée, entre autres, par le fait que les HLM ne sont pas offerts exclusivement aux moins bien nantis et que les locataires peuvent même devenir propriétaires de leur maisonnette! Elle rapporte également qu'en Martinique, un ancien locataire de HLM peut continuer à faire partie d'un comité de locataires, même s'il n'habite plus sur place.

Julie Laprès n'oubliera jamais ce voyage qui lui a permis de tisser des liens avec des gens extraordinaires avec qui elle espère poursuivre des échanges.



Voisins, voisinez

Pour partir à la découverte de la cohabitation harmonieuse

Cultiver l'entraide entre les générations

Par un beau jour de juillet dernier, la brigade de propreté et de verdissement de l'OMHM est venue soutenir les personnes âgées des habitations André-Corneau dans leur projet de potager. « Ça été un bel événement », raconte Martine Hilaire, intervenante de milieu de l'organisme Temps d'une pause, répit et soutien aux aînés. « Les aînés se sont sentis importants; ils ont exprimé leurs besoins et se sont sentis écoutés. » Il paraît qu'on a entendu beaucoup de rires, mêlés aux conseils et aux commentaires qu'ils donnaient aux jeunes de la brigade.

Accompagnés par M^{me} Hilaire et l'Éco-quartier, les aînés avaient d'abord préparé leur terrain, fait des semis, posé des tuteurs et sarclé un peu, mais ils rencontraient des problèmes. Il y avait des endroits dangereux, une vigne envahissante, des débris sur le terrain...

C'est alors que l'organisatrice communautaire France Vallières a suggéré l'intervention de la brigade. Les jeunes ont nettoyé le terrain, dégagé des allées, littéralement terrassé la vigne qui menaçait d'engloutir un arbre. Ils ont ensuite réalisé un aménagement paysager et planté un lilas, avec le soutien d'un horticulteur de l'organisme Sentier Urbain. Les aînés ont

préparé des hot-dogs qu'ils ont servis avec du jus aux jeunes jardiniers. « Ça leur a fait du bien de voir des jeunes dans leur cour, d'échanger avec eux », poursuit Martine Hilaire. Et ils aiment beaucoup la belle cour propre et le jardin plus facile à entretenir depuis le passage de la brigade.



Les jeunes de la brigade de propreté et de verdissement de l'OMHM ont posé avec les aînés des habitations André-Corneau qu'ils étaient venus aider.

Nouveaux comités de locataires

Six élections ont eu lieu dans les HLM de Montréal de la mi-septembre à la mi-octobre, dont deux pour créer de nouvelles associations. Bravo aux 33 élus à qui nous souhaitons un mandat fructueux.

SECTEUR NORD-OUEST

Jean-Talon **P**

Louis Leconte
Lydie Gisele Guebediang
Abdelkader Mazit
Mohamed Baadie
El Masri
Abdul Majid Chohan

Jean-Valets **P**

Rosika Bekiarian
Pierre Joseph Florival
Maritza Obaldia
Parweede Permaul
Hagop-Magar Sheikh Al Beiti
France Gill

Manoir Aimé-Léonard **P**

Andrée Legault
Diane Tardy
Claire Desjardins
Diane Belzil
Lise Berthold

De Bellechasse **P**

Francine Therrien
Marie Ange Lalancette
André Plaisance
Ronald Coleman
Manon Dupuis

SECTEUR SUD-OUEST

NOUVELLES ASSOCIATIONS

Monkland **P**

Elizabeth Ann Patterson
Sandra A. SHERA
Dora Tyson
Jennifer Aumond
Jacques Ratelle
Doris Jones

De Carillon **P**

Jean-Pierre Mallette
Ginette Primeau
Madeleine Dufour
Juanita Carroll
Michel Rollin

P HLM pour personnes âgées

Ces renseignements sont donnés à titre indicatif et sont sujets à changement selon l'évolution des associations de locataires.

Les projets subventionnés par ID²EM en 2015-2016

PROJETS SOUMIS PAR LES ASSOCIATIONS

Secteur	Habitations	Titre du projet
Nord-Ouest	Meunier-Tolhurst	Cuisinons ensemble!
	De la Visitation	Comprendre pour mieux vivre
	Rosemont (familles)	Nourrir les racines pour un avenir durable!
Est	Les jardins Châteauneuf	Les aînés et aînées en action
Sud-Ouest	Paxton, De l'Érablière et Workman-Delisle	Ensemble, pensons à la relève!
	Walkley, D'Arcy et McGee	La cuisine des femmes de Walkley
	Téléphore-Savaria	Soupers rencontres
	Place Lachine	Fruits et légumes en fête!

PROJETS SOUMIS PAR L'OMHM

Secteur	Habitations	Titre du projet
Est	Boyce-Viau	HLM Boyce-Viau en action
	Terrasse Ontario, Saint-André, petits bâtiments de l'Association des voisins des cinq continents	Ma cour est pleine... de vie!
	De Mentana (aînés et familles)	On développe ensemble un milieu de vie fier de prendre le virage vert
Sud-Ouest	HLM pour familles de la Petite-Bourgogne	L'avenir passe par les jeunes : un projet de la Petite-Bourgogne
	HLM de la Petite-Bourgogne	Mon épicerie citoyenne au cœur des HLM
Nord-Ouest et Sud-Ouest	Saint-Sulpice, André-Grasset, Notre-Dame-de-Grâce et Alexandra	Quand l'art devient populaire

Formations à venir

Ces formations vous donnent des outils pour bien remplir votre rôle. Profitez-en! Elles sont offertes gratuitement.

Titre	Date	Lieu	Station de métro
Comment préparer une assemblée générale annuelle (AGA)	24 mars 2016	Terrasse Ontario 1100, rue Sherbrooke Est	Sherbrooke
Rôles et responsabilités des administrateurs	7 avril 2016	Habitations De Maisonneuve 2485, boul. De Maisonneuve Est	Frontenac

Les cours se donnent de 10 h à 15 h, dans un HLM situé près d'une station de métro. Le lunch est inclus, mais les frais de déplacement des participants sont assumés par les associations de locataires. Pour vous inscrire, communiquez avec Suzanne Morissette par téléphone, au 514 872-2104, ou par courriel, à suzanne.morissette@omhm.qc.ca.



Une association de locataires regroupe tous les locataires d'un ou de plusieurs immeubles. Pour prendre des décisions, les locataires se réunissent en assemblée générale. Ils forment aussi un comité de locataires composé d'au moins trois locataires qu'ils élisent.



L'Interaction est publié par le Service des communications de l'Office municipal d'habitation de Montréal
415, rue Saint-Antoine Ouest, 2^e étage, Montréal (Québec) H2Z 1H8 www.omhm.qc.ca

Chargée de projet : Jocelyne Dorris

Rédaction et coordination : Hélène Morin

Photos: Studio d'art Saint-Sulpice, HLM Meunier-Tolhurst, Alarie Photos, OMHM, Julie Laprès, Temps d'une pause

Révision: Marie-Rose Basque, Linguitech Infographie: Communication Art & Graf

Faites-nous part de vos commentaires et de vos suggestions à suzanne.dupaul@omhm.qc.ca.