

Du bingo aux subventions ID²EM Comment trouver du financement



Grâce à du financement provenant du programme Nouveaux Horizons et du Secteur Nord-Ouest, M^{me} Daneau a réussi à aménager une belle cuisine dans la salle communautaire des habitations Gérard-Poitras.

Certaines associations de locataires animent leur milieu de vie avec des cours, des sorties, des spectacles... La subvention de base ne peut pas payer tout ça. Alors, comment font-elles?

Une personne douée pour trouver du financement, Chantal Daneau, des habitations Gérard-Poitras dans le Secteur Nord-Ouest, nous explique comment elle réussit à organiser des activités, des fêtes, de l'aide aux devoirs et plus encore.

Tirer parti de la salle communautaire

« La première ressource d'une association de locataires, c'est la salle communautaire », nous dit M^{me} Daneau, car on peut la louer dans le cadre de l'entente entre l'Office municipal d'habitation de Montréal et les associations. Elle peut servir à des résidents ou à des gens du voisinage pour des noces, par exemple, mais aussi à des organismes communautaires et publics du quartier pour leurs événements.

Utiliser les forces du quartier

Les personnes à solliciter d'abord sont les gens qui ont pour mission d'améliorer la vie du quartier : les élus municipaux et le député provincial, qui ont des budgets discrétionnaires, les fonctionnaires de l'arrondissement, qui peuvent prêter du matériel lors d'événements (chapiteau, tables, barricades, etc.), les policiers et les pompiers pour des cadeaux de Noël pour les enfants... « Une fois qu'ils te connaissent, qu'ils savent que tu es sérieux, ils te recommandent d'autres ressources et te rappellent pour savoir si tu as besoin de quelque chose », assure-t-elle.

Se faire des amis et être organisé

L'entregent, la politesse et une bonne écoute sont des qualités essentielles à la recherche de financement. M^{me} Daneau rappelle « qu'il faut aussi être prêt à donner de son temps et avoir le sens de l'organisation pour monter des projets bien documentés ». Une seule personne peut parfois assumer tout cela, mais il est préférable de s'appuyer sur d'autres locataires qui possèdent des compétences utiles (la comptabilité, par exemple) afin de former une équipe solide.

Elle conclut en suggérant de commencer par de petits projets, comme un bingo. Avec le temps, l'expérience et un réseau de contacts qui s'élargit, une association peut ensuite viser des subventions plus substantielles comme celles de Nouveaux Horizons et ID²EM*.

* Pour voir les projets subventionnés par le programme ID²EM, cliquez sur « Liste de projets financés 2018-2019 » à la page web.rohq.qc.ca/projets-sociocomm/.

Recrues et vétérans font équipe au CCR

Les 19, 20 et 21 novembre derniers, vos représentants ont élu les locataires qui siégeront au Comité consultatif des résidents (CCR) de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) jusqu'en 2021. Le résultat est réjouissant, avec un bel équilibre entre les personnes dont le mandat a été renouvelé et les nouvelles têtes.

Pour l'occasion, les salles communautaires étaient bien remplies. Cette importante participation lance un signal positif. Dans la plupart des cas, on comptait plus de candidatures que de postes à pourvoir et on a parfois dû voter à nouveau pour départager deux candidats. Il reste toutefois des efforts à mettre dans le Secteur Est pour pourvoir les postes vacants des familles et personnes seules.

Les grands enjeux qui motivent les locataires revenaient inévitablement dans les discours :

- l'amélioration des services et de l'entretien ;
- le soutien aux plus démunis et aux sans-voix ;
- des communications efficaces avec l'OMHM ;
- la possibilité de grandir dans l'entraide.

Les nouveaux élus sont déjà à l'œuvre pour vous, car ils ont tenu leur première rencontre le 26 novembre.

Le comité d'audit renouvelé

Lors des mêmes assemblées, les représentants de locataires ont élu les membres du comité d'audit pour un mandat de deux ans. Deux ou trois fois par an, ces locataires sont invités à évaluer bénévolement l'état général et l'entretien d'immeubles choisis au hasard dans un secteur autre que le leur. Ils sont accompagnés dans cette tâche par des gestionnaires de l'OMHM. Leur rapport oriente la Direction de la gestion des HLM dans l'amélioration de ses services.



Avec une bonne participation dans chaque secteur, les assemblées avaient un choix de candidats inspirants.

MEMBRES ÉLUS DU CCR

	Personnes âgées	Familles et personnes seules
Secteur Sud-Ouest	Carole Guilbault <i>La Seigneurie des Rapides</i>	Richard Gagné <i>Îlots Saint-Martin</i>
	Giovanni Iuliani <i>Clotilde-D'Amico</i>	Sean MacKenzie <i>Îlots Saint-Martin</i>
	Raymond Saulnier <i>Des Fleurs A</i>	Suzanne Payant <i>De l'Érablière</i>
Secteur Nord-Ouest	René Cordero <i>Saint-Roch</i>	Marianne Contreras <i>Saint-Michel Nord</i>
	Mario Di Chiaro <i>Boyer</i>	Richard Raymond <i>Madeleine-d'Ailleboust</i>
	Roger Maheux <i>De La Mennais</i>	Amélie Jacqueline Sokpoly <i>Meunier-Tolhurst</i>
Secteur Est	Monique Belisle <i>Adélar-Langevin</i>	Tina-Lili Gagné <i>Saint-André</i>
	Claire Cassault <i>Les Jardins Angevin</i>	2 postes à pourvoir
	Francine Dagenais <i>Les Jardins Châteauneuf</i>	

MEMBRES DU COMITÉ D'AUDIT

Secteur Est	Secteur Nord-Ouest	Secteur Sud-Ouest
Yvon Fugère <i>Saint-Timothée</i>	Chantal Daneau <i>Gérard-Postras</i>	Robert Vallée <i>Rosaire-Destroismaisons</i>
Michel Miron <i>Pie-IX</i>	Marie-Soleil Hamelin Beaucage <i>Robert-Papin</i>	Suzanne Payant <i>De l'Érablière</i>
Silvia Rocha** <i>Sainte-Brigide</i>	Gabrielle Boulanger** <i>Emmaüs</i>	Michel Guénette** <i>Richmond</i>

** Substitut, en cas d'incapacité pour un membre du comité de participer à une journée d'inspection

Innover pour combattre les punaises

La lutte contre les punaises est un combat auquel certains locataires vulnérables peuvent difficilement participer, notamment lorsqu'il s'agit de se préparer à un traitement d'extermination pour qu'il soit efficace.

Voilà pourquoi l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) a proposé un projet-pilote dans le Secteur Sud-Ouest à des organismes locaux, avec le soutien financier de la Ville de Montréal et de la Société d'habitation du Québec. Des locataires recrutés dans la Petite-Bourgogne aident des résidents des HLM du quartier à se préparer avant un traitement, puis à respecter les consignes.

Armés d'une formation en prévention et préparation, ils accompagnent ces locataires aussi longtemps que la situation reste problématique. Si le projet-pilote donne de bons résultats, l'OMHM pourrait l'étendre à d'autres quartiers.



Chez un locataire en situation de vulnérabilité, un accompagnateur aide à gérer les vêtements qui ont été en contact avec des punaises. Il les met dans un sac poubelle qu'il ferme hermétiquement, le temps de pouvoir les passer à la sècheuse.

Le CCR tient une assemblée mémorable



Le 30 octobre dernier, le Comité consultatif des résidents (CCR) a invité les délégués d'associations de locataires à vivre une assemblée générale pimentée d'un brin de folie. Ensemble, les participants ont créé des sketches pour illustrer les diverses problématiques rencontrées lors de contacts avec l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM). En après-midi, regroupés en une demi-douzaine d'ateliers, ils ont discuté de solutions sur des thématiques variées, puis ont présenté leurs propositions respectives. Pour conclure la journée, les délégués ont accueilli avec humour Sylvie Simon, directrice générale adjointe de la gestion des HLM, avec un mur tapissé de fleurs (les bons coups de l'OMHM) et de pots (les améliorations souhaitées). Tous sont repartis avec le sourire, bien motivés à continuer de travailler ensemble.

Formations à venir

Ces formations vous donnent des outils pour bien remplir votre rôle. Profitez-en ! Elles sont offertes gratuitement et peuvent accueillir jusqu'à trois membres par association.

Veillez noter que les lieux sont à déterminer, assurez-vous de confirmer l'endroit lors de votre inscription au 514 872-2104.

Une collation sera servie. Les frais de déplacement des participants peuvent être assumés par les associations de locataires.

Date	Titre de la formation	Heure
19 mars 2020	Atelier d'aide à la rédaction des demandes de subvention	
	• Secteur Est	13 h 30-16 h 30
	• Secteur Nord-Ouest	13 h 30-16 h 30
	• Secteur Sud-Ouest	13 h 30-16 h 30
26 mars 2020	Workshop on how to write a grant application	13 h 30-16 h 30

CE QUE FAIT LE CCR

Au cours des dernières années, le Comité consultatif des résidents (CCR) a eu son mot à dire dans plusieurs dossiers, dont la mise à jour de la politique de changement de logement, la planification stratégique et les budgets annuels de l'OMHM, l'amélioration de l'entretien et plusieurs autres sujets qui touchent la vie quotidienne des résidents des HLM.

Nouveaux comités de locataires

Les membres de sept comités de locataires ont été élus au début de l'automne 2019. Une nouvelle association a été formée dans le Secteur Sud-Ouest. À tous, bravo et bon travail au cours des prochains mois !

SECTEUR EST

Du Parc

Frontenac **P**

Argini, Patricia
Garcia Giraldo, Luz
Stella
Godon, Pauline
Ladouceur, Diane
Pomminville, Maurice

Saint-André

F et **P**

Dubé, Sylvain
Gagné, Tina-Lili
Laliberté, Marc-André
Mazumbar, Evans
Pelé, Anna
Roussel, Lucienne
Thibault, Serge

Parthenais **P**

Facchini, Nicole
Hayse, Florence
Ouimet, Louis
Rocray, Liliane
Senneville, Denis

SECTEUR SUD-OUEST

NOUVELLE ASSOCIATION

Rosaire-Destroismaisons **P**

Aspin, Gail
Brown, Judith-Ann
Cochrane, William
Vallée, Robert

Curé Vianney-Savaria **P**

Joe, Jacqueline
Joly, Lorraine
Maybury, Jean-Guy
Prud'homme, Yves
Sabourin, Monique
Sévigny, Lise
Thuot, Pierre
Walton, Delia

SECTEUR NORD-OUEST

Jean-Talon **P**

Bajhat, Naureen
Gnanapiragasam, Bridget Packia
Logeswaran, Selvamalar
Zukowska, Marianna

Meunier-Tolhurst **F**

Bedjedi Ndengue, Rose
Gandol Kabo, Ildjima
Goupil, Irene
Joseph, Raynald
Rosira, Erika
Sokpoly, Amélie Jacqueline

P HLM pour personnes âgées **F** HLM pour familles et personnes seules

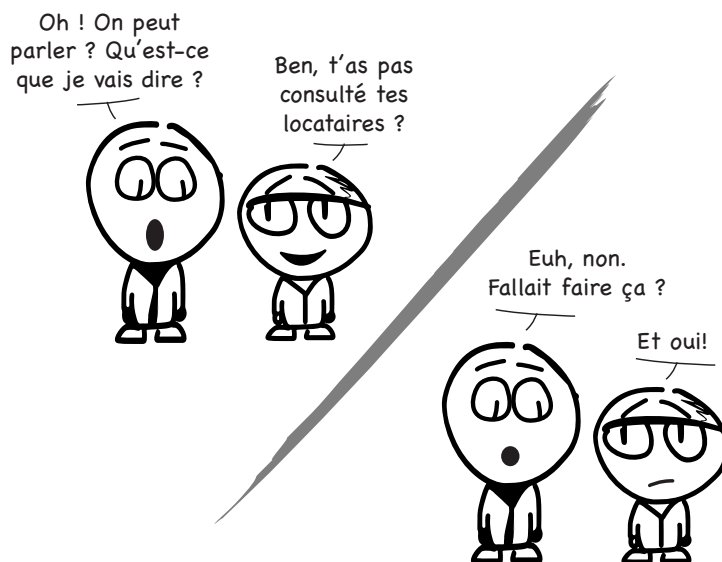
Ces renseignements sont donnés à titre indicatif et sont sujets à changement selon l'évolution des associations de locataires.

La vie démocratique : mode d'emploi

Vous êtes-vous déjà demandé ce qui fait un bon représentant des locataires ? C'est simple ! Il faut quelqu'un qui sait :

- **écouter**, pour connaître les besoins de l'ensemble des locataires ;
- **parler**, pour bien exprimer les préoccupations des locataires aux réunions du comité de secteur ;
- **participer**, pour proposer des solutions lors des échanges avec les employés de l'OMHM et les délégués du Comité consultatif des résidents ;
- **informer**, pour donner aux membres de l'association un résumé de ces échanges.

Bref, il vous faut quelqu'un qui est ouvert, dévoué et qui a soif d'apprendre. Une perle, quoi !



Dialoguer avec son arrondissement, c'est possible

Quand les locataires des habitations André-Corneau ont su que la Ville pensait installer un garage derrière leur immeuble, ils se sont mobilisés. Pas question que leur qualité de vie disparaisse dans le bruit, la poussière et le va-et-vient des camions !

Après quelques interventions auprès du conseil d'arrondissement, on a organisé une rencontre avec les

responsables du projet. À cette réunion très informative, les résidents ont notamment appris que le projet de garage est encore à l'étude.

Désormais, l'association a un lien direct avec les fonctionnaires responsables et, si le projet se réalise, des mesures d'atténuation préserveront leur qualité de vie. Quel bel exemple de locataires en action !



L'Interaction est publiée par le Service des communications de l'Office municipal d'habitation de Montréal
415, rue Saint-Antoine Ouest, bureau 202, Montréal (Québec) H2Z 1H8 www.omhm.qc.ca

Chargée de projet : Andrée-Anne Perrier Rédaction et coordination : Hélène Morin

Photos : OMHM, Martin Alarie, René Cordero Révision : Marie-Rose Basque, réviseuse agréée, Linguitech

Infographie : Communication Art & Graf

Faites-nous part de vos commentaires et de vos suggestions à suzanne.dupaul@omhm.qc.ca.