



## Les locataires choisissent leur représentante au C.A. de l'OMHM



Le 12 juillet dernier, 23 délégués d'associations de locataires et du CCR ENHARMONIE se sont rassemblés au Centre administratif et de services de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) à Rosemont pour connaître les motivations des trois candidates pour le poste à combler au conseil d'administration (CA). Madame Silvia Rocha, des habitations Sainte-Brigide, a été élue. Son expérience comme présidente de son association de locataires et dans les comités de secteur lui servira pour bien représenter les locataires au CA. En tant que membre élue, elle siègera également aux comités consultatifs des résidents (CCR) HLM et ENHARMONIE.

À l'invitation de Robert Pilon, coordonnateur à la Fédération des locataires d'habitation à loyer modique du Québec (FLHLMQ) qui agissait comme président d'assemblée, Suzanne Payant a d'abord pris la parole. Éluë en 2022 comme membre locataire du CA issue des habitations pour familles, elle a donné un aperçu du rôle des locataires dans cette instance de participation et de l'envergure du travail qui les attend. « On représente les locataires, mais on représente aussi l'OMHM. C'est une très belle équipe de travail », a-t-elle conclu.

M. Pilon a rappelé que les délégués des associations de locataires et les membres du CCR ENHARMONIE étaient rassemblés pour choisir la personne qui allait succéder à Ahmed Drissi. Il avait été élu en avril 2023 pour remplacer Raymond Saulnier comme membre issu des habitations pour aînés afin de terminer son mandat, donc pour une durée de 2 ans. Monsieur Drissi a démissionné peu de temps après, rendant nécessaire la tenue de cette nouvelle élection.

Les trois candidates se sont ensuite présentées avec aplomb. Nicole Aubé, résidente de la Résidence Piero-Corti, a brisé la glace, suivie d'Estelle Laliberté, de la Résidence Lionel-Bourdon, et de Mme Rocha. Comme l'a souligné M. Pilon, « ça fait du bien de voir trois candidatures, de trois femmes d'expérience, pour permettre un véritable exercice démocratique ». Les qualités qui sont ressorties pour les trois candidates sont sans aucun doute leur désir d'engagement, leur empathie et leur volonté d'aider les autres.

L'OMHM félicite M<sup>me</sup> Rocha!

## Mot du nouveau directeur de l'organisation communautaire



C'est avec un immense honneur que je prends la relève à la direction de l'organisation communautaire, à la suite du départ à la retraite de Nathalie Morin, qui a grandement contribué à l'action communautaire dans les 30 dernières

années. Je tiens à exprimer ma sincère reconnaissance envers vous tous pour la confiance que vous m'accordez au quotidien depuis mes débuts en 2008 à l'Office municipal d'habitation de Montréal.

Je sais que nous pouvons accomplir de grands changements dans nos milieux de vie grâce au partenariat avec les associations de locataires et l'engagement de leurs membres. Au fil des années, j'ai eu l'occasion de travailler avec les associations, les locataires, les organismes et j'ai pu constater de près l'impact positif que les actions communautaires peuvent avoir sur les habitations et la vie des individus.

C'est cette conviction en la force de la communauté et la capacité de chacun à apporter des changements positifs qui m'a poussé à accepter ce nouveau défi. Je ne suis pas seul. Il y a une superbe équipe avec moi, mais les joueurs les plus importants sont les associations de locataires.

En tant que directeur de l'organisation communautaire, mon objectif est de collaborer étroitement avec vous. Je crois fermement que la clé de notre succès réside dans la mobilisation de nos ressources, dans l'écoute attentive des besoins des locataires et dans la mise en place de solutions pour relever les défis qui se présentent à nous. Et ce ne sont pas de petits défis, j'en suis bien conscient.

Ensemble, nous sommes plus forts, et ensemble, nous pouvons accomplir de grandes choses.

Solidairement,

Patrick Benjamin,  
Directeur de l'organisation communautaire

## Le comité consultatif des résidents vous invite à son assemblée générale annuelle La Sécurité communautaire, une autre façon de faire!



Le comité consultatif des résidents (CCR) convie les associations de locataires à leur assemblée générale annuelle (AGA), le 2 novembre prochain. Venez en grand nombre!

### Programme de la journée

L'AGA commencera par une présentation du CCR sur le travail réalisé dans les dernières années. Puis, les principales priorités 2023-2024 seront présentées. La présentation sera suivie d'ateliers d'échanges et discussions autour de problématiques qui contribuent à dégrader la qualité de vie dans vos habitations. Les associations seront invitées à prendre part à de nouvelles façons de faire pour améliorer le vivre-ensemble au sein de leur milieu de vie.

### Qui peut y assister?

Toutes les associations de locataires des HLM de Montréal sont invitées à assister à l'AGA.

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

Pour être bien informé du travail du CCR, assurez-vous que votre association y participe!

Café, collation et dîner sont fournis.

Adresse : Centre Sainte-Catherine d'Alexandrie, au 1700, rue Atateken

 Métro Berri-UQAM (sortie Maisonneuve)

**Quand : 2 NOVEMBRE, DE 9 H À 15 H**

**RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT!**

FLHLMQ : 514 521-1485

Courriel : ccr.mtl@gmail.com

## Prévention des incendies



La semaine de prévention des incendies du Service de sécurité incendie de Montréal (SIM) s'est tenue du 8 au 14 octobre sous le thème « Le premier responsable, c'est toi! ». L'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) en profite pour rappeler à tous les résidents l'importance des mesures de prévention.

Parmi ces mesures, les exercices d'évacuation doivent être pris très au sérieux. Ils sont indispensables pour assurer la sécurité de tous les occupants d'un immeuble. Participer à ces exercices permet aux résidents de se familiariser avec les procédures à suivre en cas d'incendie et au personnel de l'OMHM de

vérifier la fonctionnalité de tous les équipements de sécurité. Quand on pratique, on développe de bons réflexes en cas d'urgence, et ça peut sauver des vies.

On se doit d'insister sur le fait que tous les occupants doivent **sortir de l'immeuble** lorsque l'alarme sonne et doivent **se rendre au point de rassemblement établi**. Tous les locataires des tours ont d'ailleurs reçu une lettre leur indiquant où se trouve le point de rassemblement à l'extérieur de leur immeuble.

Merci de sensibiliser les membres de votre association et tous les locataires!

## Les assurances, j'y pense!

Une nouvelle campagne de sensibilisation auprès des locataires vient d'être lancée. Sur les écrans des immeubles, vous verrez circuler des messages pour encourager les locataires à se procurer une assurance habitation. Il est important de rappeler aux locataires qu'ils sont responsables de protéger tout ce qui se trouve à l'intérieur du logement.

Des feuillets d'information seront remis lors de la signature du bail et sont disponibles aux bureaux de services Est et Ouest.



## Voisins, voisinez

### Rassemblement festif et émouvant en l'honneur de Daniel Pepper

Aux habitations Charlebois, plusieurs locataires ont été ébranlés du départ trop rapide de Daniel Pepper, directeur d'habitations, décédé subitement au printemps dernier. Le comité de locataires a voulu lui rendre hommage. Il était grandement apprécié des locataires. Monsieur Benoît Dorais, maire de l'arrondissement, était également présent. Merci et bravo aux membres d'avoir organisé cette magnifique cérémonie rassembleuse!

De plus, félicitations pour le travail sur le terrain extérieur de l'immeuble réalisé grâce à Martine Dompierre avec l'aide de quelques bénévoles. Daniel Pepper avait confiance en elle pour l'aider à mettre en place les projets servant à embellir le milieu de vie pour tous les locataires de son immeuble.



# Nouveaux comités de locataires

Depuis juin dernier, 13 élections ont eu lieu dans les HLM de Montréal. Bravo à tous ces nouveaux élus qui ont à cœur d'améliorer la qualité de vie dans vos habitations!

<p><b>Adélar-Langevin</b> <b>P</b></p> <p>Aubin, Serge Belisle, Monique Labelle, Linda McGurk, Shirley Parent, Suzanne</p> <p><b>D'Auteuil</b> <b>P</b></p> <p>Allard, René Boyer, Rejeanne Lanthier, Francyne Decary, Jocelyne</p> <p><b>De Rouen</b> <b>P</b></p> <p>Gauthier, Raymonde Lavolette, Manon Reeves, Andre Ste-Marie, Kim</p>	<p><b>Des Carriers</b> <b>P</b></p> <p>Akou, Beauguit Etienne Noël, Céfalise Rosclair, Maud Valcin, Marie Carole</p> <p><b>De Terrebonne</b> <b>P</b></p> <p>Spires, Mark Wilcox, Ralph Metleva, Nadejda</p> <p><b>Jean-Talon</b> <b>P</b></p> <p>Bajhat, Naureen Bencherif, Redouane Bitzas, Frank Zukowska, Marianna</p> <p><b>Les Jardins Angevin</b> <b>P</b></p> <p>Dilger, Claudette Girardeau, Christiane Lavoie, Claire Tremblay, Claudette Villeneuve Richardson, Claire</p>	<p><b>Maison Justine-Lacoste</b> <b>P</b></p> <p>Clément, Pierrette Hebert, Jeannine</p> <p><b>Manoir Aimé-Léonard</b> <b>P</b></p> <p>Auclair, André Cyr, Gilles Héroux, Hélène Moreau, Denise Spencer, Linda</p> <p><b>Manoir Anjou</b> <b>P</b></p> <p>Barrette, Jacques Boisclair, France Gabriel-Pierre, Raymonde Lepage, Diane Payette, Suzanne</p> <p><b>Papineau A</b> <b>P</b></p> <p>Gagné, André Gagné, Marc Morin, Suzanne Racette, Jean-Yves</p>	<p><b>Parc Royal</b> <b>F</b></p> <p>Achli, Khadija Bahi, Yasmine Basser, Badia El-Amrawy, Walaa El Moudnib, Hassana</p> <p><b>Résidence Edwin-Crawford</b> <b>P</b></p> <p>Caballero, Sophia Corbett, Heather Cox, Robert Legge, Beatrice Scott-Forgues, Sandra Tees, Virginia</p>
---	---	---	---

**P** HLM pour personnes âgées **F** HLM pour familles et personnes seules  
 Ces renseignements sont donnés à titre indicatif et sont sujets à changement selon l'évolution des associations de locataires.

## Formations à venir cet automne!

### L'ABC D'UNE ASSOCIATION DE LOCATAIRES

**Judi 26 octobre**  
**de 13 h 30 à 16 h 30**  
 400, boul. Rosemont  
 Salle Meunier  
 Judith Lemaire

**Judi 16 novembre**  
**de 13 h 30 à 16 h 30**  
 400, boul. Rosemont  
 Salle Meunier  
 Judith Lemaire

Pour vous  
 inscrire,  
 composez le  
**514 872-2104**

### L'ABC D'UNE ASSOCIATION DE LOCATAIRES

#### Objectifs :

S'outiller pour mieux comprendre :

- Le fonctionnement des associations de locataires (ses aspects légaux, ses règlements, etc.)
- Les rôles et les responsabilités :
  - des membres de l'association des locataires
  - du conseil d'administration (comité)
- Les pratiques gagnantes pour un fonctionnement démocratique

## Exposition des jeunes du MOUV

**Connaissez-vous le MOUV?** C'est comme un comité consultatif des résidants, mais pour les jeunes vivant en HLM. **Du 29 septembre au 27 octobre**, une exposition des œuvres de jeunes artistes a lieu sur les murs du nouvel édifice de l'OMHM au 400, boulevard Rosemont. N'hésitez pas à venir y faire un tour! Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30.



Office municipal  
 d'habitation  
 de Montréal

Ce bulletin spécial est publié par le Service des communications de l'Office municipal d'habitation de Montréal  
 400, boulevard Rosemont, Montréal (Québec), H2S 0A2 [www.omhm.qc.ca](http://www.omhm.qc.ca)

**Chargée de projet :** Andrée-Anne Perrier **Rédaction :** Martin Després, Annette Frantz, Danielle Lacroix, Andrée-Anne Perrier

**Révision :** Marie-Rose Basque, rév. a., Linguitech **Infographie :** Communication Art & Graf

Faites-nous part de vos commentaires et de vos suggestions à [andree-anne.perrier@omhm.qc.ca](mailto:andree-anne.perrier@omhm.qc.ca)