



Un CCR à l'énergie renouvelée



▲ Sylvain Labrecque, nouveau président du CCR, absent sur la photo de groupe

◀ Voici réuni pour la première fois en février dernier le nouveau Comité consultatif des résidents, qui compte pas moins de sept nouveaux membres.

Après les élections de décembre 2013, qui ont permis d'élire sept nouveaux représentants au Comité consultatif des résidents (CCR), « il s'installe une nouvelle dynamique au comité », affirme son tout nouveau président, Sylvain Labrecque. « Nous nous sommes rencontrés une première fois en février, et je constate que les membres sont déterminés à s'exprimer et à travailler pour le changement. »

À ce jour, il estime que le mandat du CCR n'a pas été exploité à son plein potentiel. « Actuellement, l'Office nous informe de ses décisions et nous fait des présentations sur des problèmes à résoudre. Mais le CCR devrait être consulté dès qu'une question est mise à l'étude et être partie prenante des discussions. Nous souhaitons donc intervenir plus tôt dans le processus. »

Le fonctionnement du CCR gagnerait aussi à être plus systématique, selon M. Labrecque. « Nous allons établir des objectifs annuels, revoir la priorisation des dossiers et assurer un suivi. » Pour l'instant, il voit comme priorité numéro un la salubrité, particulièrement la gestion parasitaire. « Nous allons travailler avec l'Office pour essayer de régler ce problème important dans nos vies », conclut-il.

Le nouveau CCR

| Secteur | Représentants des personnes âgées | Représentants des familles et personnes seules | Substituts |
|------------|--|--|---|
| Est | André Desjardins, habitations Saint-Marc Richard Fitzgerald, Terrasse Ontario | Julie Laprès, habitations Marie-Victorin Sylvain Labrecque, habitations Jacques-Cartier | André Brûlé, habitations Desjardins |
| Nord-Ouest | Nicole Chartier, habitations Étienne-Desmarteau Raquel Caitak, habitations Gabriel-Sagard | Malherbe Minault, habitations Rosemont José Trottier, Place Normandie | Marie Benoite Bukuru, habitations Sackville |
| Sud-Ouest | Rita Del Grande, habitations Mayfair Huguette Huot, habitations Goyer | Saima Rana, habitations Walkley Lorraine Bédard, Place Lachine | André Limoges, Le Domaine des Rapides |

Nous poursuivons sur notre lancée



Esther Giroux

Le travail n'a pas ralenti cet hiver ! À la suite de l'analyse sur le fonctionnement des comités de secteurs, un plan d'action est en cours d'élaboration pour dynamiser ces instances. Le même processus est bien engagé pour ce qui est du CCR et devrait se conclure bientôt.

Les échanges avec les jeunes résidents de HLM se poursuivent aussi. Une intervenante jeunesse a été embauchée pour soutenir ce mouvement et créer un espace de dialogue entre les jeunes et l'Office. De plus, il a été décidé d'augmenter le nombre de jeunes affectés aux brigades de propreté à l'été 2014.

Pour sa part, le comité de réflexion sur les instances de participation des locataires de l'OMHM n'habitant pas en HLM continue sa démarche afin d'offrir des avenues de participation à ces résidents.

Enfin, j'aimerais saluer les membres sortants et les nouveaux élus du CCR. Merci aux premiers pour votre contribution aux débats au cours des deux dernières années et bienvenue aux seconds. Une année stimulante nous attend !

Esther Giroux

Directrice, Service du développement communautaire et social

CE QUE FAIT LE CCR

Les membres du CCR se réunissent une dizaine de fois par année, sans compter les rencontres sur des projets spéciaux ou de sous-comités. Vos représentants discutent alors avec ceux de l'Office, expliquent quels sont les besoins pressants des locataires et argumentent pour obtenir des améliorations.

Cérémonie de reconnaissance de l'action communautaire et bénévole

Que brillent les étoiles 2013-2014

Avec ce printemps revient l'occasion de fêter la vie associative dans les HLM. Cette année, la cérémonie aura lieu le 7 mai sur le thème *Que brillent les étoiles 2013-2014*.

Pour cette occasion, le Comité consultatif des résidents (CCR) a formé un comité spécial composé d'André Desjardins, Malherbe Minault et Rita Del Grande. Ces trois membres du CCR ont pris connaissance des candidatures reçues et fait des propositions sur l'organisation de la soirée. Ils assureront le suivi de ces recommandations auprès du CCR.

La cérémonie de reconnaissance de l'action communautaire et bénévole des HLM de Montréal se déroulera à partir de 17 h 30 à la salle de réception du Plaza Antique, situé au 6086, rue Sherbrooke Est (métro Cadillac).

Chaque comité de locataires a reçu deux invitations à la soirée avec ce bulletin *Interaction*. Les candidatures étoiles qui auront été retenues et les représentants des locataires au CCR recevront une invitation séparément. **Nous vous rappelons qu'il est important de confirmer votre présence avant le 22 avril 2014.**



Un petit noyau fait germer une association

Aux habitations Madeleine-d'Ailleboust, un HLM pour familles et personnes seules situé dans Rosemont-La Petite-Patrie, une association de locataires est née en 2013. Cela faisait 25 ans qu'il n'y avait pas de comité au HLM. De plus, raconte Jacques Guévremont, secrétaire-trésorier de la nouvelle association, « une popote roulante occupait la salle communautaire et refusait d'y laisser entrer les locataires, de peur de se faire voler ! »

Pour se réapproprier la salle, les locataires devaient se mobiliser. « C'a été un long processus, explique M. Guévremont. Il n'est pas facile de motiver des gens isolés, qui ne sortent jamais. » Un noyau de trois bénévoles a organisé une assemblée de locataires en mars 2013, avec l'appui de Johanne Laforge et Judith Lemaire, deux organisatrices communautaires du CLSC Rosemont et de l'OMHM, respectivement. « Ils ont alors été chargés de faire immatriculer l'association, de rédiger les règlements généraux et de préparer l'assemblée de fondation, qui a eu lieu en septembre dernier », relate Judith Lemaire. Entre-temps, ils ont aussi suivi les formations sur le rôle des membres d'un comité et la gestion d'une association.

Un comité déjà très actif

Depuis sa création, le comité a négocié le partage de la salle communautaire avec la travailleuse de milieu. Elle l'utilise trois après-midi par semaine, les deux autres étant réservés à l'association. « Nous avons acheté un four à micro-ondes, des tables et des jeux et nous avons un nouveau frigo et une nouvelle cuisinière », reprend le secrétaire-trésorier.



Les membres du nouveau comité : debout, de gauche à droite, Jacques Guévremont, Jean-Claude Lapointe et Jean-Roch Gilbert; assises, de gauche à droite, Colette Bernier et Hélène Baraby

Jacques Guévremont et son équipe envisagent de nombreuses activités à venir : la célébration des 40 ans du HLM, l'embellissement du terrain, une visite au Jardin botanique et peut-être au Planétarium, mais aussi de la cuisine collective et des achats en gros. Il conclut en disant : « on est un bon groupe qui s'entend, et ceux qui participent ont bien du plaisir ensemble ». Il espère que ce plaisir sera contagieux et qu'il attirera plus de locataires aux activités.



Voisinons, voisinez

Pour partir à la découverte de la cohabitation interculturelle et intergénérationnelle

Du plaisir de 7 à 77 ans... et au-delà !

Les jeunes enfants et les personnes âgées ont des besoins tellement différents que ça peut être un défi de les faire cohabiter. Pour les rapprocher à l'occasion de Noël, Andrée-Anne Forest, de Place aux familles, a eu une belle idée. Elle a fait dessiner aux enfants des habitations De Mentana des cartes de Noël qui ont été remises aux aînés lors d'une célébration du temps des Fêtes. « Les personnes âgées ont été très touchées de ce geste et les enfants ont adoré cette période de bricolage qui avait pour objectif de faire plaisir », raconte l'intervenante.

L'expérience a si bien fonctionné qu'on a démarré un nouveau projet... Avec l'aide de M^{me} Forest, les enfants ont entrepris de monter une pièce de théâtre qu'ils présenteront bientôt aux aînés !



La fête de Noël 2013 aux habitations De Mentana, organisée par la travailleuse de milieu Luisa Olaya de Projet Changement, réservait une surprise qui a ému les aînés : des cartes dessinées par les enfants du HLM.

Nouveaux comités de locataires

Une grande activité règne dans les HLM grâce à leurs dévoués bénévoles. On a recensé au cours des derniers mois 18 élections, dont une pour la création d'une nouvelle association. Tous nos applaudissements aux 86 bénévoles nouvellement élus. Poursuivez votre bon travail !

SECTEUR EST

Adélard-Langevin **P**

Lise Laforge
Monique Bélisle
Micheline Laurendeau
Liliane Filiatrault
Ginette Galarneau
Huguette Albert
Lisette Carboneau

Hochelaga **P**

Mireille Goddard
Jeannine Hébert
Normand Lecourt
Francine Blanchette
Isabelle Trottier

Marie-Victorin **F**

Julie Laprès
Alexandra Alexie
Izdiyar Abdullah
Clairette Bouchard
Jocelyn Bélanger

Pierre-Bernard **P**

Réjeanne Champagne
Micheline Renaud
Ida Lajoie
Alyne Langlois

SECTEUR NORD-OUEST

Étienne-Desmarteau **P**

Nicole Chartier
Thérèse Alarie
Jeannine Goyette
Patrice Saint-Laurent
Laure Labonté
Gisèle Bouffard
Claudette Laporte
Francine Bédard
Pierrette Grimard

Jarry **P**

Monique Beauséjour
Yvon Vachon
Micheline De Gagné
Gisèle Labrecque
Colette Marquis

Saint-Georges **P**

Hélène Grenier
Paul Frenette
El Halabi Antoine
André Grenier
Réal Néron

André-Grasset **P**

Rabha Arjoun
Claire Poirier
Hasan Selmoni
Jeanne Houde

Crémazie **P**

Charmaine Puszkas
Nancie Caldwell
Maria Schenker
Pierre Vincent
Jenny Turner

Saint-Sulpice **F**

Marie-Denyse Ceac
Silvia Ricciotto
Ginette Dubé
Lucie Desrosiers

Émilien-Gagnon (6180) **P**

Andrée Rainville
Denise Belisle
Madeleine Delisle

NOUVELLE ASSOCIATION

Madeleine-d'Ailleboust **F**

Jacques Guévremont
Colette Bernier
Jean-Roch Gilbert
Hélène Baraby
Jean-Claude Lapointe

SECTEUR SUD-OUEST

Isabella **P**

Izella Godin
Marianna Polaszek
Mariora Alexe Carpen
Yuliya Milshtein
Doris Vilandré
Huguette Larose

Simone-Léveillé **P**

André Leclerc
Simone Cartier
Jeanne Charbonneau
Annette Dextras

Bourret **F**

Visualinmgam Jeyaragah
Wimaladiv Jeyaragah
Claude Proulx
Pervitz Ahkter

Place Newman **P**

Hyacinth Rose
Laura Kydd
Norman Gulden
Averion Illuminade
Christophe
Jubinville-Rudys

John-Patterson **P**

Pierre Châte
Aline Bilodeau
Denise Martin

Favard **P**

Irene Comeau
Alexander Lafferty
Pierrette Provost

P HLM pour personnes âgées

F HLM pour familles et personnes seules

Ces renseignements sont donnés à titre indicatif et sont sujets à changement selon l'évolution des associations de locataires.



LE RÔLE D'UNE ASSOCIATION

Pour prendre des décisions, les membres d'une association se réunissent en assemblée générale. En s'appuyant sur le respect de l'égalité et de la liberté des membres, les règles démocratiques permettent à l'association de bien fonctionner. Une association qui fonctionne de façon démocratique suscitera plus facilement la participation des membres et vivra moins de conflits.

Formations à venir

Ces formations vous donnent des outils pour bien remplir votre rôle. Profitez-en ! Elles sont offertes gratuitement.

| Date | Horaire | Thème | Adresse | Métro |
|---------------------|------------------------------------|--|---|-----------|
| 13 mars | 10 h-15 h lunch inclus | Demande de subventions — Où aller chercher l'argent et comment ? | 8087, rue Berri, 2 ^e étage Salle Jarry (code 200) | Jarry |
| 5 avril (samedi) | 13 h- 17 h collation incluse | Rôles et responsabilités des administrateurs (membres d'un comité de locataires) — Que dit la loi ? | 2486, boul. de Maisonnette Est Salle Maisonnette | Frontenac |

Les cours se donnent toujours dans un HLM situé près d'une station de métro. Un lunch ou une collation est inclus, mais les frais de déplacement des participants sont assumés par les associations de locataires. Si vous ne pouvez assister à une formation dans votre secteur, il est possible de vous inscrire dans un autre secteur.

Pour confirmer votre présence, communiquez avec Suzanne Morissette par téléphone au 514 872-2104 ou par courriel à suzanne.morissette@omhm.qc.ca.



L'Interaction est publié par le Service des communications de l'Office municipal d'habitation de Montréal

415, rue Saint-Antoine Ouest, 2^e étage, Montréal (Québec) H2Z 1H8 www.omhm.qc.ca

Chargée de projet :

Caroline Pelletier
(caroline.pelletier@omhm.qc.ca)

Rédaction et
coordination :
Hélène Morin

Photos:
Alarie Photos, Jacques Guévremont
(HLM Madeleine-d'Ailleboust),
Luisa Olaya (Projet Changement)

Révision:
Marie-Rose Basque,
Linguitech

Infographie:
Communication
Art & Graf

Faites-nous part de vos commentaires et de vos suggestions à helene.morin@omhm.qc.ca.