



Une belle soirée pour célébrer les locataires impliqués!

La célèbre *Cérémonie de reconnaissance de l'action communautaire et bénévole*, également connue sous l'acronyme « CRACB », s'est déroulée dans une ambiance joyeuse et festive au Chic Resto Pop. L'événement a été organisé avec soin, dans un cadre agréable, avec des musiciens pour divertir les 200 convives. Deux invités par association de locataires ont pu vivre ces grandes retrouvailles. Les associations jouent un rôle essentiel dans l'amélioration des milieux de vie : vous avez été mis à l'honneur.



Une grande tradition

La cérémonie, qui a lieu tous les 18 mois, est fidèle à la tradition de célébrer les associations de locataires. Cette édition était particulièrement spéciale puisqu'elle réunissait des bénévoles qui ne s'étaient pas vus depuis 2019. Par cet événement, l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) tient à souligner et à valoriser la contribution des associations en tant que partenaires à part entière. Par leur engagement dans les associations, les locataires ont un réel pouvoir d'action et d'influence à petite et grande échelle. L'OMHM et tous vos voisins sont reconnaissants du travail bénévole que vous faites, bien souvent de façon invisible. Vous êtes là au quotidien, et nous pouvons réellement compter sur vous. Vous êtes les meilleurs partenaires que l'OMHM peut avoir!

N'hésitez pas à demander aux membres qui étaient présents de vous montrer le napperon qu'ils ont reçu et qui met en valeur les grandes actions des associations.

Voyez les photos de l'événement sur la page Facebook de l'Office municipal d'habitation de Montréal ou sur les écrans dans certaines habitations. **Serez-vous des nôtres lors de la cérémonie de 2024-2025? C'est un rendez-vous!**



Bureaux fermés Les bureaux de l'OMHM seront fermés le 3 juillet (fête du Canada).

Une nouvelle étape



Aujourd'hui est un jour rempli d'émotions, alors que je vous adresse mes adieux en tant que directrice de la gestion des HLM. C'est le moment de la retraite, une nouvelle étape pour moi. J'ai passé plus de 35 ans auprès de vous. J'ai tissé des liens forts avec les locataires et les associations. Je suis reconnaissante d'avoir été témoin des actions que vous avez accomplies.

Votre engagement m'a toujours inspirée. Je tiens à vous remercier pour votre énergie, votre résilience, votre confiance et vos encouragements qui m'ont aidée à aller plus loin. Je pars avec des souvenirs précieux, des leçons apprises et un sentiment profond de gratitude.

À quelques jours de mon départ, je suis remplie d'espoir et d'optimisme. Je sais qu'il y aura encore de grands défis, mais je sais aussi qu'en équipe, nous pouvons les relever pour que nos toits soient des lieux sécuritaires, propres, beaux et chaleureux.

Je garderai toujours une grande place dans mon cœur pour les HLM de Montréal et les associations de locataires. Vous êtes une force vive qui fait une grande différence dans la société. Je conserve de bons souvenirs de votre implication et de vos belles réalisations.

La qualité de vie des résidents a toujours été l'une de mes préoccupations majeures. Je vous souhaite une belle continuité.

Merci pour tout!

Sylvie Simon

Sylvie Simon, directrice de la gestion des HLM

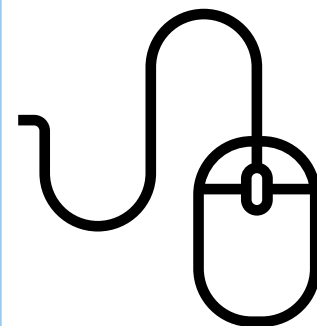
Groupe locataires-ressources : unir les forces des locataires



Les nouveaux membres du CA du Groupe locataires-ressources (GLR). À partir de la gauche : Youri Yangold, Elisabeth Pham (Fédération des locataires d'habitations à loyer modique du Québec -FLHMQ), Tina-Lili Gagné, Nathalie Dufort (OMHM), Benoit Laverdière, Suzanne Payant.

Ça y est! Le Groupe locataires-ressources (GLR) est un organisme officiel qui est géré par et pour les locataires. En février dernier a eu lieu la première assemblée générale où les membres du conseil d'administration ont été élus. Le tout a été célébré en grand avec une fête organisée par les locataires dans les bureaux de l'OMHM.

Félicitations aux membres élus Tina-Lili Gagné, Benoît Laverdière, Suzanne Payant et Youri Yangold. Élisabeth Pham, de la Fédération des locataires d'habitations à loyer modique du Québec (FLHMQ), et Nathalie Dufort, organisatrice communautaire à l'OMHM, font également partie du conseil d'administration.



Des salles communes branchées : à quand la suite?

Le projet était ambitieux au départ : brancher toutes les salles communes où il y a une association. Plusieurs locataires y ont travaillé pendant des mois pour arriver à trouver du matériel, brancher les salles, mais aussi, avoir du soutien technique pour appuyer et former les membres de l'association. Pour l'instant, 58 salles sont branchées.

Le Comité consultatif des résidents (CCR) et l'OMHM ont pris une orientation conjointe qui est de maintenir le service dans les salles qui sont déjà branchées. La phase deux du projet devra attendre. Les autres salles communes ne pourront être branchées à brève échéance. Il a fallu faire des choix en raison du financement disponible et le CCR a décidé de prioriser le soutien du Groupe locataires-ressources (GLR) pour renforcer la participation des locataires, appuyer les associations et leur donner des moyens d'aller plus loin.

Journées « Un bail, un café! »



Renouveler son bail est une activité qui revient chaque année pour la plupart des résidents de l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM).

Cette année, avec l'aide des associations, nous souhaitons expérimenter une autre façon de faire avec les résidents.

C'est ainsi que les journées « Un bail, un café! » ont été mises en place dans sept immeubles. L'objectif de ce projet pilote est d'aller à la rencontre des résidents.

Parmi les immeubles ciblés, des milieux familles, personnes seules et personnes âgées où une majorité de baux viennent à échéance au même moment :

- Parc Royal et Maison Roland-Bouchard
- Le Domaine des Rapides et La Seigneurie des Rapides
- Gérard-Poitras
- Laurier et quelques habitations du quartier

La volonté de l'OMHM est d'en faire une activité pour être présent auprès des résidents en partenariat avec les associations de locataires et les partenaires déjà actifs dans le quartier. Les baux sont remis sur place aux résidents!

À la fin du projet pilote, un bilan sera fait afin de déterminer si nous sommes en mesure d'étendre cette pratique et, dans quelles conditions cela est possible.

Un premier essai réussi aux habitations Gérard-Poitras

Du 9 au 11 mai dernier, l'équipe était dans la salle commune pour renouveler les baux. « C'est plus pratique pour les gens qui ne peuvent pas se déplacer, qui travaillent, les personnes à mobilité réduite, etc. Je trouve que c'est un moyen très efficace et moi-même j'en ai profité! », nous indique M. Chouarhi, président de l'association des locataires.



Ce sont 49 visiteurs qui sont venus pour des questions liées à la location et 33 baux qui ont pu être renouvelés dans le cadre des journées « Un bail, un café! » aux habitations Gérard-Poitras. « À l'arrivée des résidents, on vérifie s'ils ont tous leurs documents. S'il ne manque rien, le calcul et la production du bail commence. Le locataire repart avec son nouveau bail », nous explique Clémantine Millet, agente de location – gestion des baux.

Les membres de l'association de locataires étaient sur place pour accueillir les résidents et faire connaître leurs activités. Une occasion également pour les partenaires du quartier de faire connaître leurs services.

La présence de la directrice d'habitations, Carol-Lynn Blair, a aussi permis d'aborder d'autres préoccupations des résidents comme le stationnement et la gestion des matières résiduelles.

Sans vouloir précéder les conclusions du bilan à venir, nous pouvons affirmer d'ores et déjà la grande satisfaction exprimée par les locataires. Ils apprécient vraiment cette façon de faire.

Nouveaux comités de locataires

Depuis janvier dernier, 22 élections ont eu lieu dans les HLM de Montréal. Bravo à tous ces nouveaux élus qui ont à cœur d'améliorer la qualité de vie dans vos habitations!

<p>Alexandra ^F Asgharzadeh, Nooshin Coutu, Roland Dionne, Diane Ghammouri, Adam Michaud Vallerand, Christine</p>	<p>De La Mennais ^P Bonin, Diane Levesque, Lisette Nadeau, Chantal Roederer, Nathalie St-Arnault, Manon</p>	<p>Durocher ^P Carrier, Marcel Munoz, Zunilda</p>	<p>La Pépinière ^F Racine, Steven Hyacinthe, Gwenderlyn Hyacinthe, Laila Kristina Perron, Veronique Racine, Sophie</p>	<p>Meunier-Tolhurst ^F Bedjedi Ndengue, Rose Bouadloun, Wahiba Chénier, Denis Goupil, Irene Guillaume, Samuel Ifri, Ghizlane Joseph, Raynald Sahli, Rachid</p>
<p>Curé Vianney-Savaria ^P Bwashishima, Perpétue Maybury, Jean-Guy Tourigny, Claude</p>	<p>De Marseille ^P Beaudet, Micheline Brulé, André Ferron, Michelle</p>	<p>Gabriel-Sagard ^P Duverger, Rose-Marie Louis, Anne-Marie</p>	<p>Laporte ^P Guénette, Manon Lépine, André Monette, Bernard Noiseux, Jocelyne Paquette, Sylvain</p>	<p>Pelletier ^F Fortin, Guylaine Martin, Manon McGraw, Jeannie Naoussi Mbienda, Francine Ramsey, Soheir</p>
<p>De Bellechasse ^P Dupuis, Manon Durand, Pierre Lagace, Fernande Lagacé, Malvina Lalancette, Marie Ange</p>	<p>De Montmagny ^P Banks, Gloria Boelens, Christine Ranger, Suzanne Richer, Pierre</p>	<p>Gérard-Poitras ^F Chouarhi, Kamal Daneau, Chantal Porceus, Jinny Chrystella Richard, Linda</p>	<p>Les Jardins Chaumont ^P Dugas, Lise Fournier, Barbara Lavoie, Denis Johnson, Donald</p>	<p>Plamondon ^P Gormail, Kathelime Sulei, Abdullahi</p>
<p>De Carillon ^P Charrier, Marjolaine Dufour, Madeleine Mailhot, Monique Nawfal, Ziad</p>	<p>De Pontbriand I ^P Beauchamp Bazinet, Rachel Fajardo Villada, Maria De Jesus Le Duc, Nicole Puliga, Jean-Baptiste Sisouphone, Chanday</p>	<p>Henri-Gratton ^F Brodeur, Pierre Lévesque, Serge Patenaude, Colombe Schinck, Jean Paul</p>	<p>Manoir Guoin ^P Annibale, Alfonso Bacon, Guylaine Elefterescu, Violeta Ioana Lafontant, Marie-Josée</p>	<p>Saint-Michel-Nord ^F Bibi , Tayyaba Bichari, Farida Chalhoub, Gada Contreras, Marianne Jean-Louis, Annette Qureshi, Ridha Fattima Teav, Dara</p>

^P HLM pour personnes âgées ^F HLM pour familles et personnes seules
Ces renseignements sont donnés à titre indicatif et sont sujets à changement selon l'évolution des associations de locataires.

Les membres du CCR

Le 13 juin dernier, lorsque le Comité consultatif des résidents (CCR) a eu une rencontre, une petite photo s'imposait pour que les associations de locataires puissent voir les membres! Alors voici les membres qui vous représentent :

<p>Manon Duclos Habitations Montmorency</p>	<p>Tat Hoa Tran Habitations Crémazie</p>	<p>Robert Rodrigue Habitations Madeleine-d'Ailleboust</p>
<p>Richard Gagné Habitations Îlot-Saint-Martin</p>	<p>José Trottier Habitations Place Normandie</p>	<p>Monique Bélisle Habitations Adélar-Langevin</p>
<p>François Courtois Habitations Badeau-Sauvé</p>	<p>René Cordero Habitations Saint-Roch</p>	<p>Tina-Lili Gagné (présidente) Habitations Saint-André</p>
<p>Gary Benwell Habitations Place Lachine</p>	<p>Chantal Daneau (secrétaire) Habitation Gérard-Poitras</p>	<p>Suzanne Payant (vice-présidente et membre du CA) Habitations De l'Érablière</p>
<p>Ahmed Drissi Habitations Côte-Des-Neiges</p>	<p>Benoit Laverdière Habitations J. Ernest Paquin</p>	
<p>Abel Ben Mabrouk Habitations Walkley</p>		

