

Les comités de secteur : un grand changement

À la fin de 2019, la direction de l'OMHM a demandé au comité mixte sur les instances de participation des locataires de proposer un changement pour les comités de secteur.

Les objectifs étaient de :

- regrouper les associations en secteurs plus petits;
- avoir plus de temps d'échanges entre les associations;
- cibler des dossiers communs aux associations;
- discuter des vrais problèmes de secteur avec la direction;
- développer des projets concrets avec un budget participatif.

Le changement proposé a fait l'unanimité auprès des locataires et de l'OMHM. Les comités de secteurs ont un nouveau découpage territorial et un nouveau fonctionnement.

Voici les points importants :

- Création de **sept** (7) comités de secteur.
- **Quatre** (4) rencontres par année. La première rencontre aura lieu en octobre et réunira des représentants de l'OMHM et des locataires.
- Un (1) **gestionnaire responsable** et un (1) **organisateur communautaire** par secteur.
- **Secrétariat pris en charge par les locataires** ou par le Groupe de locataires-ressources et les organisateurs communautaires.
- Utilisation d'un **outil de suivi simple pour les actions à faire** pour régler les problèmes.



Le Comité consultatif des résidents a eu une belle rencontre en mai dernier. Sur la photo de gauche à droite : Mohammed Maazami, Richard Gagné, José Trottier, Ahmed Drissi, Tat Hoa Tran, René Cordero, Monique Bélisle, Suzanne Payant, Tina-Lili Gagné et Raymond Saulnier.

Formations à venir cet automne!

Judi 15 septembre	L'ABC de la gestion financière (partie 1) *suivi d'un atelier pratique	13 h 30-16 h 30	Habitations Beaubien 525 rue Beaubien Est Métro Beaubien	Valéria Taranto et Danielle Lacroix
Mercredi 12 octobre	L'ABC d'une association de locataires	13 h 30-16 h 30	Habitations Terrasse Ontario 1100 Sherbrooke E Métro Sherbrooke	Elaine St-Onge
Judi 20 octobre	L'ABC de la gestion financière (partie 2) * atelier pratique	13 h 30-16 h 30	Habitations Clotilde d'Amico 4000 Bannantyne Métro de l'Église	Valéria Taranto et Danielle Lacroix

L'ABC d'une association de locataires

Mieux comprendre le fonctionnement des associations de locataires (aspects légaux, règlements et fonctionnement général).

Connaître les rôles et les responsabilités :

- des membres lors des assemblées;
- du conseil d'administration (comité).

Découvrir les pratiques gagnantes pour un fonctionnement démocratique.

L'ABC de la gestion financière

Apprendre les notions de base sur la tenue de la comptabilité mensuelle et la préparation du bilan financier annuel.

La formation est suivie d'un atelier avec des exercices sur des formulaires Excel ou sur papier et s'adapte au niveau de chacun.

Pour vous inscrire, composez le 514 872-2104

Le bulletin de la vie associative des HLM de Montréal

Juin 2022
Volume 21 • Numéro 3



Vos voix comptent!



C'est une grande fierté pour moi de joindre cette grande équipe de la gestion des milieux de vie qui travaille à donner une voix aux locataires et à trouver des solutions aux enjeux vécus au sein des HLM de l'île de Montréal.

Je suis arrivée dans le feu de l'action! La journée des élections, j'en étais à mes premières heures à vos côtés. Depuis, j'ai eu la chance de mieux connaître certains d'entre vous et d'apprécier votre fervent désir de constamment améliorer vos conditions de vie et celles de vos voisins. J'ai déjà beaucoup d'admiration pour votre implication et la générosité avec laquelle vous donnez de votre temps.

Au cours des trois derniers mois, j'ai senti la passion dans nos échanges. De plus, j'ai vu qu'il y a de beaux défis à relever à la suite de la pandémie. Les liens forts et bienveillants que vous avez entre vous sont encore bien vivants.

Je remercie le Comité consultatif des résidents et mes collègues pour leur accueil chaleureux. Je suis prête à relever les défis à vos côtés pour améliorer vos milieux de vie dans les prochaines années.

Enfin l'été! Profitez du beau temps pour faire des activités en groupe, pour jouer dans la terre et embellir vos terrains.

Passez un bel été !

Caroline Langevin
Directrice de la gestion des milieux de vie

Bien accueillir les nouveaux locataires



Entrer en contact avec les nouveaux locataires est si important! Toutefois, il n'est pas toujours facile de créer un lien dès leur arrivée. Comment s'y prendre? Depuis 2017, un comité formé de locataires et d'employés de l'OMHM a travaillé sur des solutions pour que le nouveau locataire se sente bien accueilli à son arrivée. Un travail qui a pris beaucoup d'années à se matérialiser. Tina-Lili Gagné, présidente de l'Association des locataires

des habitations Saint-André, a été la pionnière de ce projet avec le Secteur Est à l'époque. Michèle Daniels, organisatrice communautaire (OC), a coordonné le projet. « Quel chemin parcouru, nous sommes fières des résultats. Nous souhaitons que les associations puissent vraiment se l'approprier, nous avons mis beaucoup de travail », ont-elles dit.

Tina-Lili Gagné était heureuse de partager les résultats concrets de ce travail d'équipe. Membre du CCR, de son association et de plusieurs groupes de travail avec l'OMHM, elle a présenté l'aimantin de bienvenue aux comités de secteurs. Il sera remis en cadeau aux nouveaux locataires.

Cet aimantin, qu'on peut mettre sur le frigo, présente des informations utiles que les associations pourront compléter avec le nouveau locataire. Pour vous, c'est une occasion unique de faire le tour de l'immeuble, de parler des défis dans votre habitation, mais aussi de partager votre grand bonheur de vous impliquer dans votre milieu de vie. Les associations peuvent se procurer les aimantins auprès des OC ou lors des comités de secteur.



En cas de canicule

Un petit rappel afin que tous passent un bel été : il est important que les associations de locataires ouvrent leur salle commune climatisée à tous les résidents pendant les journées très chaudes. Cela donne un répit aux personnes qui souffrent de la chaleur tout en favorisant le bon voisinage.

Carte des comités de secteur

RENCONTRES DES COMITÉS DE SECTEUR

Secteur E

Mardi 4 octobre 13 h 30 à 15 h 30
8545, allée Léo-Bricault
Habitations Saint-Michel Nord

Secteur D

Mercredi 5 octobre 13 h 30 à 15 h 30
9550, rue Lajeunesse
Habitations Berri-Lajeunesse

Secteur A

Judi 6 octobre 13 h 30 à 15 h 30
1745, Notre-Dame-Ouest
Habitations de l'Érablière

Secteur B

Judi 6 octobre 13 h 30 à 15 h 30
3000, rue Saint-Antoine
Habitations John Patterson

Secteur C

Judi 6 octobre 13 h 30 à 15 h 30
Lieu à déterminer

Secteur G

Vendredi 7 octobre 13 h à 15 h 30
6191, rue De Marseille
Habitation de Marseille

Secteur F

Mardi 11 octobre de 13 h 30 à 16 h 30
6178, 19^e avenue
Habitations Rosemont

MEMBRES LOCATAIRES ÉLUS AU CA DE L'OMHM

Raymond Saulnier
Habitations Des Fleurs

Suzanne Payant
Habitations De l'Érablière

RPA Représentant(e) Personnes âgées
RF Représentant(e) Familles

