

## Je verdis, tu verdis, tout reverdit !



Après avoir nettoyé le « dépôt sauvage » près des habitations Lavoie dans le Secteur Sud-Ouest, les jeunes aides horticoles ont planté fleurs et arbustes pour assainir la portion de ce terrain vague qui borde le trottoir.

Voici la saison où l'on se retrouve les manches pour embellir les alentours des HLM ! Par exemple, l'été dernier, aux habitations Lavoie, le comité de locataires avait un objectif bien précis : il voulait faire disparaître un dépôt sauvage « où tout le voisinage déposait des ordures, sans compter les chiens qui y laissent leur marque... », raconte Lidi-Maria Costache, présidente du comité.

Les jeunes aides horticoles affectés au verdissement ont donc nettoyé et planté fleurs et arbustes sur une superficie de 4 m<sup>2</sup>. « Par la suite, nous avons arrosé et entretenu les plantes. Ça nous a fait un coin beaucoup plus plaisant à regarder ! » M<sup>me</sup> Costache trouve que c'est un bon début et parle

maintenant de faire une nouvelle demande. « Si nous obtenions des arbustes, nous pourrions les planter afin de créer une véritable clôture verte. Cela ferait obstacle aux gens qui ont recommencé, une fois l'automne venu, à déposer des ordures à cet endroit. »

### Revitaliser son environnement

Avec la terre, le compost et les plantes fournis par la Ville, ou l'Office dans certains cas, bien des résidents de HLM composent des plates-bandes, sèment du gazon, cultivent un potager ou plantent des arbustes et des arbres.

En réunissant plusieurs locataires autour d'un même but, ce genre de travail cimente

la communauté. Les gens bêchent et sarclent côte à côte, se découvrent des points communs et font plus attention aux autres par la suite. En même temps, ce labeur donne de la valeur à l'environnement, et les résidents s'en sentent fiers. Ils voient qu'ensemble, ils peuvent créer un espace agréable, et même y tenir des activités. Ces travaux améliorent aussi la qualité de vie, parce qu'ils réduisent les îlots de chaleur et assainissent l'air.

Et vous, vous n'auriez pas un petit coin à revitaliser ? Composez le 311 pour savoir quand la Ville planifie donner des plantes et du compost dans votre quartier. Ça pourrait faire tout un changement dans l'ambiance de votre HLM !





Esther Giroux

## Profitez de l'été pour renforcer les liens

Je vous invite à profiter du beau temps pour participer à des activités extérieures. C'est la saison où foisonnent les fêtes de quartier et les activités gratuites offertes par les festivals. Ou encore, que penseriez-vous d'aller à la piscine publique avec vos amis ou de vous joindre aux activités organisées par votre association de locataires ? Toutes les occasions sont bonnes pour passer du temps ensemble et renforcer les liens entre voisins.

Avec l'été revient aussi les jeunes des brigades de propreté. Ce premier emploi leur donne une expérience de travail précieuse tout en améliorant vos milieux de vie. N'hésitez pas à leur dire un bon mot pour les encourager. C'est plus motivant de travailler quand on sait qu'on est apprécié !

Je nous souhaite un été aussi long que l'hiver que nous avons connu. Et si la canicule frappe, rappelez-vous que vous avez la possibilité de fréquenter votre salle communautaire pour vous rafraîchir. Passez un magnifique été avec les vôtres.

*Esther Giroux*

*Directrice, Service du développement communautaire et social*

### Subventions ID<sup>2</sup>EM

## 8 projets de locataires acceptés !

Avec le printemps reviennent les subventions ID<sup>2</sup>EM, et cette année ne fait pas exception. En tout, 14 projets conçus pour les HLM de Montréal reçoivent un soutien cette année, dont 8 qui ont été mis sur pied par des comités de locataires.

Ces subventions ont pour but de favoriser des actions collectives qui améliorent l'environnement physique, social et communautaire des HLM. Ainsi, plusieurs initiatives sont axées sur le jardinage collectif et l'embellissement des terrains. Cela permet de renforcer les liens entre les locataires et leur sentiment d'appartenance au HLM, tout en favorisant de saines habitudes de vie.

Il y a aussi des projets pour encourager la persévérance scolaire chez les enfants et mieux outiller les parents dans leur rôle. On a même vu une approche aidant les personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale à adopter de saines habitudes en ayant une meilleure alimentation et en pratiquant régulièrement une activité physique, ce qui pourrait avoir un effet positif sur leur santé.

### Ensemble, ça permet de varier...

Dans le Secteur Sud-Ouest, quatre HLM ont collaboré pour obtenir une subvention et, pour la troisième année de suite, le « collectif » Des Fleurs, De l'Érablière, Richmond et Albert a reçu une subvention afin de poursuivre des activités bien implantées.

Les approches varient selon le HLM, raconte Nicole Vallières, présidente de l'association des locataires des habitations Richmond, qui s'est chargée de la demande. « Dans les habitations Albert et Richmond, il y a eu beaucoup d'activités communautaires rassembleuses pour faciliter l'intégration. » La subvention a donc servi à acheter du matériel durable, comme un robot culinaire pour préparer des repas et un diable/chariot pour transporter l'équipement de jardinage.

Aux habitations Des Fleurs et De l'Érablière, on a surtout privilégié le renforcement de la confiance en soi et l'amélioration de la santé physique par des cours de peinture et de tai-chi. « Et avec le montant alloué cette année aux habitations Richmond, j'espère acheter des paniers de basketball et des modules de jeu pour les jeunes », déclare M<sup>me</sup> Vallières.



*Pour le « collectif » Des Fleurs, De l'Érablière, Richmond et Albert, le développement durable, ça veut dire prendre soin de l'environnement...*



*...mais aussi favoriser la bonne entente dans leur milieu de vie en organisant des repas communautaires...*



*...et veiller à ce que les individus s'épanouissent, par exemple dans un cours de peinture où ils découvrent leur talent.*

## Comité tripartite CCR/OMHM/FLHLMQ Pour actualiser les règles de gouvernance

Diverses circonstances peuvent compliquer le fonctionnement d'une association de locataires. Quand un membre du comité est atteint d'une maladie grave et ne peut plus participer, faut-il le remplacer ou poursuivre sans lui jusqu'à la prochaine élection ? S'il y a des dissensions entre les membres, comment trancher et continuer le travail ? Lorsque les locataires d'un HLM sont relogés dans divers immeubles en raison de travaux majeurs, qu'advient-il du comité de locataires qu'ils avaient élu ?

Voilà le genre de questions auxquelles s'attaquera le nouveau comité tripartite CCR/OMHM/FLHLMQ formé en mars dernier pour harmoniser les pratiques de gouvernance et de reconnaissance des associations. « Ce comité a pour mandat d'actualiser les règles de gouvernance en se basant sur la loi existante régissant les organismes sans but lucratif et sur les différents documents utilisés actuellement », explique Rouzier Métellus, chargé de projets communautaires à l'OMHM et membre de ce comité.

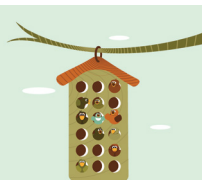
« Il y a des situations qui constituent des zones grises en ce qui concerne la reconnaissance des associations, par exemple en cas de relogement pour des travaux majeurs. Et sans reconnaissance, pas de subvention ! », précise Sylvain Labrecque, président du Comité consultatif des résidents (CCR) et locataire des habitations Jacques-Cartier dans le Secteur Est. Le comité va donc élaborer un guide de référence qui précisera les règles de base du fonctionnement

d'un comité de locataires en temps normal et dans des situations extraordinaires. Cela permettra de mieux soutenir le fonctionnement démocratique des associations.

« Le comité commencera ses travaux bientôt. Une fois le guide de référence rédigé, il devra être approuvé par le CCR. Nous en ferons la promotion dans les réunions de secteur et de sous-secteur pour faire connaître les bonnes règles de gouvernance », précise Sylvain Labrecque.

**CE QUE  
FAIT LE** 

Le Comité consultatif des résidents (CCR) a pour mission de favoriser la création d'associations de locataires dans les HLM et d'apporter son aide aux comités de locataires existants. Pour cela, ses membres font des présentations sur l'engagement bénévole et les instances de participation dans les HLM ainsi qu'aux réunions de secteur et de sous-secteur.



*Voisinons, voisinez*

*Pour partir à la découverte de la cohabitation interculturelle et intergénérationnelle*

### Il suffit d'ouvrir la porte...

« Parfois, un tout petit coup de pouce peut favoriser les échanges entre aînés et enfants », rappelle Ismertha Raciús, agente de milieu de vie dans le cadre du projet Habiter la mixité à l'OMHM. C'est ce qu'ont constaté des jeunes des habitations Parc Royal quand leur local était repeint et qu'on ne pouvait plus y donner un atelier sur la transformation du corps à l'adolescence.

« Les personnes âgées de la Maison Roland-Bouchard, un HLM situé à proximité, ont gentiment accepté de prêter leur salle commune pour l'occasion », raconte M<sup>me</sup> Raciús. Quand Catherine Bérubé, la responsable de la salle, est venue leur ouvrir, elle s'est intéressée à eux, leur a demandé où ils habitaient, en quelle année ils étaient à l'école et en quoi l'atelier consistait. « Elle a montré beaucoup d'ouverture d'esprit, alors qu'elle aurait pu simplement ouvrir la porte et s'en aller. Elle s'est assise, a blagué avec eux et leur a fait sentir qu'ils étaient les bienvenus », conclut Ismertha Raciús.

*En prime de leur atelier sur le développement physique et psychologique, ces jeunes de 10 à 13 ans ont pu échanger avec une personne âgée qui les a accueillis à la Maison Roland-Bouchard.*



# Nouveaux comités de locataires

Au terme d'un long hiver, de nombreux braves ont choisi de représenter les locataires de leur HLM dans les réunions de secteurs et de sous-secteurs. Depuis le début de février 2014, des élections se sont tenues dans 16 HLM, et 77 membres de comités de locataires se sont mis ou remis au travail.

## SECTEUR EST

### De Mentana **P**

Monic L'Heureux  
Céline Boissonneault  
Yvon Godin

### De Rouen **P**

Monique Lecavalier  
Lise Tremblay Gélinas  
Murielle Plouffe  
Murielle Chevalier  
Gabrielle Bovet  
Manon Laviolette  
Pierre Léonard  
André Reeves

### Desjardins **P**

Michel Quesnel  
Jacqueline Bleau  
André Brûlé  
Antonin Gagnon  
Carmen Boucher

### La Pépinière **F**

Sylvie Proulx  
Natascha Proulx  
Nancy Cooper  
Gilles Boivin  
Karine Brousseau  
Barbara Hardbread

### NOUVELLE ASSOCIATION

### Laurier **P**

Maria Silva  
Pierre-Paul Chartré  
Dora Parent  
Lila Icart  
Juan José Navarro

### Longue-Pointe **P**

Jacques Tremblay  
Micheline Gagné  
Normande Vincent  
Gisèle Gilbert  
Lydia Després

### NOUVELLE ASSOCIATION

### Manoir Anjou **P**

Jacynthe Thériault  
Lise Mailloux  
Lise Lavigne  
Jean-Claude Lacombe

### Terrasse Ontario **P**

Colette Lefebvre  
Jean-Louis Guay  
Richard Fitzgerald  
Wilson Gélinas  
Pierrette Hébert

## SECTEUR NORD-OUEST

### Badeaux-Sauvé **P**

Rosaire Chartrand  
Hayat Darouni  
Diane Grainger  
Cécile Gordon

### NOUVELLE ASSOCIATION

### Émilien-Gagnon (6180) **P**

Andrée Rainville  
Denise Belisle  
Madeleine Delisle

### NOUVELLE ASSOCIATION

### Émilien-Gagnon (6150) **P**

Carmela Romeo  
Alicia Laurin  
Norman Simkus  
Georges Vaillancourt  
Pierre Gagnon

### NOUVELLE ASSOCIATION

### Gérard-Poitras **F**

Kamal Chourahi  
Michel Brière  
Chantal Daneau  
Pierrette Goulet  
Réjeanne O'Rourke  
Dimitrios Kalopedakis

## SECTEUR SUD-OUEST

### Place Hillside **F**

Michel Gauthier  
Helen Szostak  
Luna Ovilmé  
Jorf Khalid  
Terry McGimpsey

### Montmorency **P**

Yvon Pothier  
Grozdana Cvijanovic  
Marielle Hébert  
Lise Hogue

### John-Patterson **P**

Aline Bilodeau  
Denise Martin  
Diane Ranger  
Yvette Bourgeon

### Maison Justine-Lacoste **P**

Liliane Le Grand  
Jeannine Desrochers  
Françoise Graham  
Rachilda Oulmi  
Jeannine  
Gringras-Hébert

**P** HLM pour personnes âgées

**F** HLM pour familles et personnes seules

Ces renseignements sont donnés à titre indicatif et sont sujets à changement selon l'évolution des associations de locataires.



## LE RÔLE D'UNE ASSOCIATION

Toute personne qui habite un logement de l'Office et qui a plus de 18 ans est automatiquement membre de l'association des locataires d'un HLM. Il n'y a ni frais d'adhésion, ni cotisation, ni carte de membre.