

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresse touchée

325, avenue Laurier Est

Investissements

1 M\$

Calendrier

De la mi-octobre à la fin de février 2018

Aménagement paysager : printemps 2018

Horaire autorisé par l'arrondissement

Plateau Mont-Royal
Du lundi au vendredi,
de 7 h à 19 h

Samedi, de 10 h à 18 h

Entrepreneur

Hulix Construction

Dernière phase des travaux majeurs

Nous commençons notre dernière phase de travaux qui visaient à remettre en état l'enveloppe de votre immeuble et à le rendre plus étanche. Le nouvel appel d'offres nous a permis d'ajouter certains travaux que vous aviez demandés :

- ▶ Ajout d'éclairage en avant et en arrière de l'immeuble pour améliorer votre sécurité;
- ▶ Modification du trottoir d'accès à la rampe pour personnes à mobilité réduite afin d'en faciliter l'usage;
- ▶ Ajout d'une fenêtre (dans le mur du corridor) et d'un nouvel éclairage dans la salle communautaire;
- ▶ Achèvement de l'installation de tous les éléments de la pergola et du mobilier extérieur.

Les travaux suivants font également partie du projet :

- ▶ Achèvement de l'installation du revêtement d'aluminium de la marquise de l'entrée principale et au plafond du hall d'entrée;
- ▶ Installation de nouveaux finis de plancher en marmoléum dans les corridors, le hall d'entrée, les ascenseurs, la salle communautaire, les buanderies et les vide-ordures;
- ▶ Installation de nouveaux carreaux de céramique et d'une nouvelle grille gratte-pieds sur le plancher du hall d'entrée;

Des questions concernant le chantier?



Caroline Stewart

Agente de liaison

514 872-9235

Suivi des travaux

- ▶ Installation d'une nouvelle porte de garage et d'un caniveau de drainage;
- ▶ Achèvement des travaux de briquetage de la façade avant sur la rue Drolet;
- ▶ Réfection et démolition partielle de la brique et installation de nouveaux linteaux structuraux sur les murs latéraux (rue Drolet et Henri-Julien);
- ▶ Installation d'un nouveau garde-corps sur la rampe extérieure;
- ▶ Travaux de briquetage sur les 3 murs de l'appentis au toit;
- ▶ Pose de nouveaux babillards dans les corridors;
- ▶ Installation d'un support à vélo à l'extérieur.
- ▶ Installation d'une rampe en acier à l'intérieur et à l'extérieur de la salle communautaire pour faciliter l'accès à la terrasse;
- ▶ Divers travaux électriques dans l'immeuble;
- ▶ Travaux d'aménagement paysager autour de l'immeuble : gazon, végétaux et mobilier;

Inconvénients

- a. L'accès au garage sera restreint à certains moments.
- b. Vous devrez accéder à l'immeuble par une autre entrée quand les travaux seront faits à l'entrée principale.
- c. Le va-et-vient sera limité pendant les travaux d'installation des nouveaux planchers dans les corridors.
- d. Du bruit et de la poussière seront générés par les travaux de réfection de la maçonnerie.

À vous d'agir — Rôle du locataire

Lorsque **nous vous le demanderons** :

- ▶ Les locataires du 8e étage devront vider leurs balcons pour que les ouvriers puissent finaliser les travaux sur les balcons.

Avec vous



Rencontre d'information du 3 octobre 2017 :

- ▶ Les 27 locataires présents ont été informés des travaux à venir.
- ▶ Ils ont manifesté leur préoccupation quant aux problèmes de ventilation dans les corridors. Ils ont obtenu confirmation que les appareils de ventilation seront ajustés.
- ▶ Ils ont appris que l'équipe des travaux majeurs fera laver les portes-fenêtres de tous les logements à la fin des travaux.
- ▶ Les locataires qui souhaitent des bouchons pour se protéger du bruit que pourraient occasionner les travaux peuvent communiquer avec leur agente de liaison (voir coordonnées ci-dessous).
- ▶ Il se peut que l'accès au garage soit interdit quelques jours. Les locataires peuvent acheter une vignette journalière, puis demander un remboursement à leur agente de liaison.
- ▶ Un porte-à-porte sera fait dans les prochaines semaines pour valider l'installation sur tous les balcons d'un support pour bac à fleurs.



Merci pour votre patience et votre collaboration!

Pour toute autre demande, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité :

Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 - 7 j/7

514 872-OMHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation

Québec

