

Montréal, le 11 mai 2016

Aux locataires des habitations Walkley
5405, 5409, 5411 et 5415, avenue Walkley

Travaux pour améliorer la performance de la toiture

En bref...

Investissements

Plus de 130 000 \$

Calendrier

De la mi-mai 2016 à la mi-juin 2016

Horaire

Du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h

Le jour, après 8 h, des travaux plus bruyants pourraient affecter les locataires du dernier étage.

Entrepreneur

Toitures Techni-Toit



Les travaux doivent être réalisés par beau temps. **Leur durée pourrait donc varier.**

Les travaux permettront de protéger votre immeuble contre les infiltrations d'eau et les intempéries. L'ajout d'une membrane blanche qui réfléchit les rayons du soleil diminuera la quantité de chaleur dans votre immeuble et les environs.

- Le système d'étanchéité de la toiture sera refait et les drains, changés.
- Une membrane blanche sera installée.
- Une trappe d'accès au toit sera ajoutée.
- Un support pour les antennes satellites sera installé sur le toit.

Vous n'aurez pas accès aux terrains de stationnement situés à l'arrière de l'immeuble pendant toute la durée des travaux.

Vous pourriez perdre le signal de votre téléviseur à certains moments.



À vous d'agir – Rôle du locataire

Vous **devez enlever** votre antenne satellite.

Si vous habitez le **dernier étage** de l'immeuble, vous devrez :

1. enlever vos biens personnels sur le balcon;
2. ne pas utiliser le balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

Antenne satellite : que faire?

Pour faire enlever votre antenne :

- Prenez rendez-vous** avec votre fournisseur de services de télécommunication.
- Informez le centre d'appels** de l'OMHM de la visite du technicien au moins **24 heures à l'avance. Composez le 514 872-OMHM (6646).**
- Lorsque le fournisseur sera sur place, appelez le centre d'appels pour les prévenir.** Un employé de l'OMHM se déplacera pour lui donner accès à la toiture.
- Communiquez avec Julie Chalifour pour vous faire **rembourser les frais.** Ayez votre facture en main.

Quand l'entrepreneur vous le dira, vous pourrez faire rebrancher votre antenne. Pour faire rebrancher votre antenne, répétez les étapes ci-dessus.

Des questions ou des préoccupations concernant le chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Julie Chalifour**, votre agente de liaison, en composant le **514 872-9224.**

**LA LUTTE AUX
ÎLOTS DE CHALEUR**

C'est naturel

En septembre 2008, l'Office municipal d'habitation de Montréal s'est doté d'une politique de développement durable et réalise depuis des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Aux endroits déterminés, l'OMHM planifie, pour les prochaines années, des rénovations qui intègrent diverses techniques comme la création de zones d'ombrage, l'installation de toitures blanches et plus encore.

Ainsi, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère blanche qui réfléchit les rayons du soleil, ce qui a pour effet de diminuer la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. Il s'agit là d'une solution de rechange intéressante aux toitures traditionnelles.

Merci pour votre patience et votre collaboration!