

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



## En bref...

### Adresses touchées

Phase 1 :

du 2050 au 2100, rue Workman

Phase 2 :

du 2110 au 2160, rue Workman

Phase 3 :

du 2055 au 2155, rue Notre-Dame  
et la cour arrière

### Investissements

Phase 1 : près de 1,8M\$

### Calendrier

Phase 1 : Du 15 août à la fin de  
décembre 2016

Phases 2 et 3: aucune date prévue  
pour l'instant.

### Horaire

Lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h  
Travaux plus bruyants après 8 h

### Entrepreneur

Canmax Construction inc.

## Travaux majeurs de rénovation

La toiture a été refaite en 2015. Maintenant, les travaux permettront de remettre en état l'enveloppe du bâtiment et de mieux isoler votre immeuble. Les infiltrations d'air seront éliminées par l'installation de nouvelles portes, fenêtres et portes-fenêtres. De plus, votre immeuble sera plus moderne et votre confort sera amélioré.

### Dans l'immeuble et à l'extérieur :

- ▶ Les portes, les fenêtres et les portes-fenêtres seront remplacées;
- ▶ La brique sera réparée;
- ▶ Les planchers des balcons seront réparés et les garde-corps, remplacés;
- ▶ De nouvelles marquises seront ajoutées à chacune des entrées principales;
- ▶ Les escaliers de béton à l'entrée de l'immeuble seront réparés.

### Dans les logements :

- ▶ Les planchers seront remplacés;
- ▶ Les cuisines et les salles de bain seront remises à neuf;
- ▶ La ventilation et la plomberie seront améliorées;
- ▶ Les hottes de cuisine et de salle de bain seront remplacées par des modèles plus modernes et plus efficaces;
- ▶ Les radiateurs à eau chaude seront remplacés par des plinthes électriques avec des thermostats dans chacune des pièces.

*Merci!* Votre patience et votre collaboration sont appréciées.

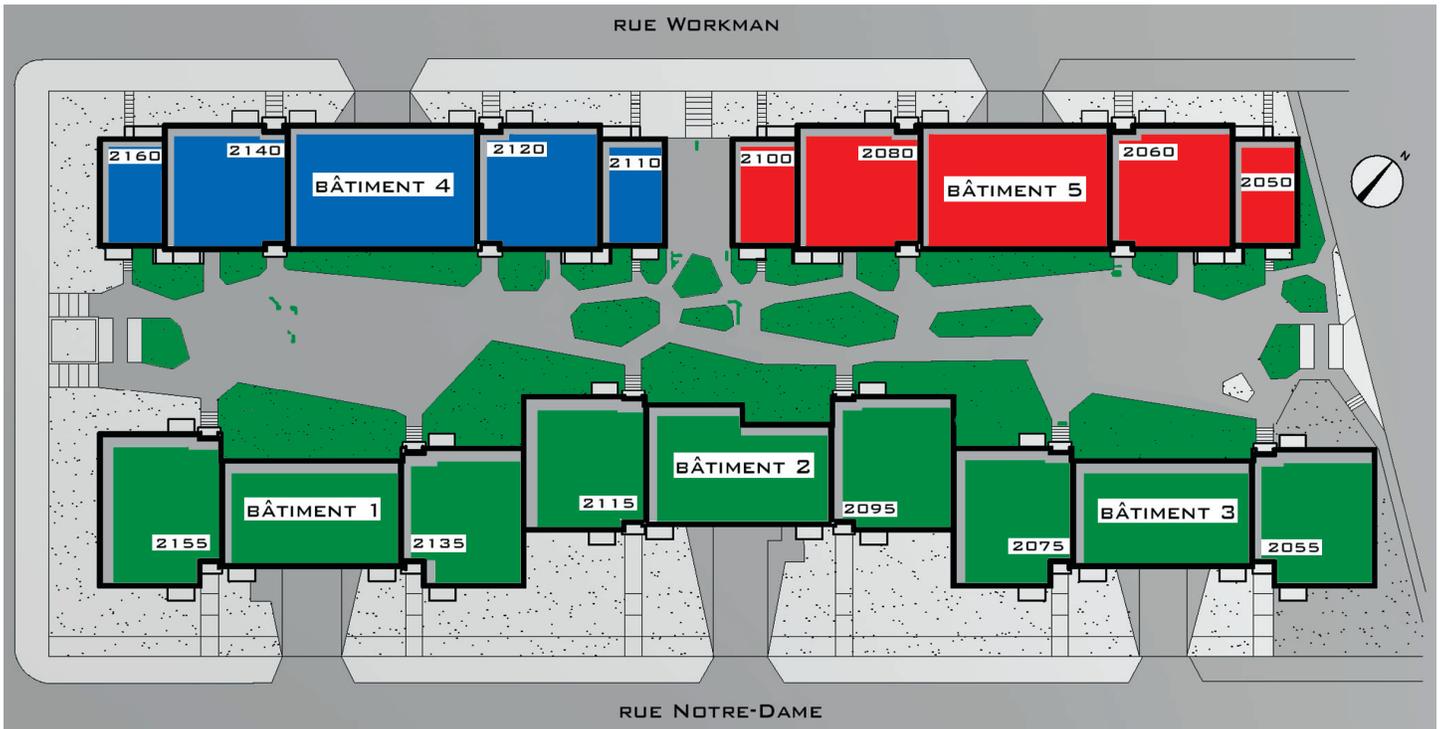
# Avec vous



*C'est naturel*

Les travaux se dérouleront sur plusieurs années.

Cette année, nous commençons la phase 1, touchant les immeubles du 2050 au 2100, rue Workman.



## Légende

### Phase 1

du 2050 au 2100, rue Workman

### Phase 2

du 2110 au 2160, rue Workman

### Phase 3

du 2055 au 2155, rue Notre-Dame  
et la cour arrière

**Nous vous avons déjà rencontrés pour vous informer et vous consulter.**

Voici un bref historique des événements depuis 2014.

**À l'été 2014 :** En prévision de la réfection des bâtiments, 9 familles habitant dans l'un des immeubles du 2050 au 2100, rue Workman ont été déménagées.

**Année 2015 :** La toiture a été remplacée. Le budget de l'OMHM était insuffisant pour faire les travaux de remise en état.

**Janvier 2016 :** Une rencontre de consultation et d'information a eu lieu pour mieux comprendre vos besoins et vos choix sur certaines composantes. Nous avons ainsi pu terminer les plans et devis.

**Mars 2016 :** Une rencontre de consultation a eu lieu avec l'éco-quartier. Nous avons fait le point sur la gestion des matières résiduelles. Nous avons retenu quelques options que nous aimerions tester au cours de la prochaine année. Si tout va bien, elles pourront être intégrées aux plans et devis de la phase 2 ou 3 des travaux.

**Avril 2016 :** L'appel d'offres a été lancé pour déterminer l'entrepreneur qui exécutera les travaux.

**Août 2016 :** Les travaux commencent.

# Perspectives

Les chiffres au-dessus des bâtiments représentent les adresses de la rue Workman.



BÂTIMENT 5 - RUE WORKMAN



BÂTIMENT 4 - RUE WORKMAN

Vos commentaires nous ont permis d'ajouter les éléments suivants aux travaux :

## a) Réaménagement de votre cuisine

- ▶ Le dessus des comptoirs sera remplacé et aura une teinte jaune assortie aux armoires;
- ▶ Les armoires seront remplacées et peintes avec une peinture industrielle plus résistante;
- ▶ Des armoires de rangement seront ajoutées;
- ▶ Un espace sera prévu pour le four à micro-ondes;
- ▶ De l'éclairage sera ajouté au-dessus du lavabo et de la cuisinière;
- ▶ Le comptoir sera allongé et, dans certains cas, sera séparé en deux plans.



## b) Plus d'éclairage

- ▶ Un plafonnier a été ajouté dans toutes les pièces du logement.  
Nous n'avons pas pu ajouter de gradateur pour ajuster la lumière de la salle à manger. Pour des raisons techniques, il n'est pas autorisé dans les immeubles de l'OMHM.

## c) Plus de sécurité

- ▶ Des interphones ont été ajoutés là où il n'y en avait pas. Vous pourrez dorénavant communiquer avec la personne qui sonne à la porte;
- ▶ L'éclairage sera mieux contrôlé afin d'éviter qu'il y ait des moments où les cages d'escalier sont sombres.

# Recyclage

Vous êtes de plus en plus nombreux à participer au recyclage. Vos efforts sont applaudis par l'éco-quartier du Sud-Ouest. Bravo!

Nous vous rappelons les consignes suivantes :

## Pour la rue Notre-Dame :

- ▶ Les bacs noirs situés sur la rue Notre-Dame sont destinés aux déchets qui ne peuvent être recyclés (restants de nourriture, cannettes souillées, etc.);
- ▶ Les bacs verts sont réservés au recyclage du papier, du carton et de contenants de verre **propres (lavés)**.

**Saviez-vous qu'en jetant vos déchets par erreur dans le bac vert, vous réduisez les efforts de recyclage de vos voisins?**

## Pour la rue Workman :

- ▶ Les bacs noirs situés sur la rue Workman sont destinés aux déchets uniquement. Pour recycler, vous devez déposer le papier, le carton et le verre dans un petit bac personnel fourni par la Ville de Montréal. Vous pouvez vous en procurer un gratuitement au bureau de l'arrondissement Le Sud-Ouest. Vous devez avoir en mains une preuve de résidence. Le bureau se trouve au 815, rue Bel-Air, 1er étage, à proximité de la station de métro Lionel-Groulx. Il est ouvert du lundi au vendredi, de 9 h à 17 h.

L'éco-quartier organisera un porte-à-porte et une activité prochainement. Surveillez les avis.



## Des questions ou des préoccupations à propos du chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Julie Chalifour**, votre agente de liaison, en composant le **514 872-9224**.

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



SCHL CMHC

Société  
d'habitation  
Québec



**L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)**

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7