

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



## En bref...

### Prochaines étapes

#### Automne 2016 :

2<sup>e</sup> consultation des locataires de la tour  
(850, rue des Seigneurs)

#### En 2017 :

Début des travaux dans la tour  
2<sup>e</sup> consultation des locataires des petits bâtiments  
(845, rue Chatham,  
1875 à 1895, terrasse Coursol et  
1880, rue Saint-Antoine Ouest)

#### En 2018-2019 :

Travaux dans les petits bâtiments et dans la cour

## Vers un HLM de demain

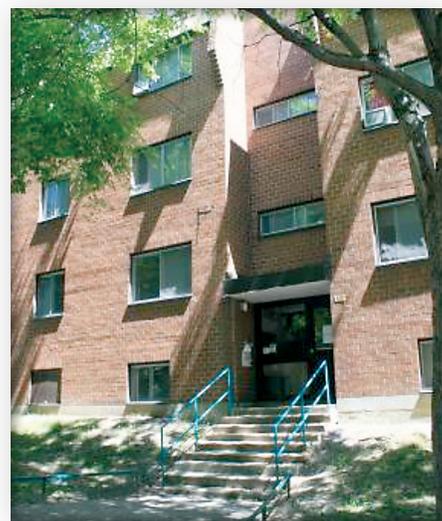
Vos immeubles ont plus de 40 ans. C'est pourquoi l'OMHM prévoit y réaliser des travaux majeurs de rénovation dans les années à venir. Ces travaux visent à remettre les bâtiments en état et à améliorer la qualité de votre milieu de vie. Ils permettront aussi de moderniser l'apparence de vos immeubles et ainsi participer à la transformation de votre quartier. Voici les travaux prévus à ce jour :

### Dans la tour :

- ▶ Le revêtement extérieur sera refait;
- ▶ Les portes et les fenêtres seront remplacées;
- ▶ Les balcons seront refaits;
- ▶ Les entrées avant et arrière seront refaites;
- ▶ La rampe d'accès arrière sera refaite;
- ▶ Un espace sera aménagé pour les déchets et le recyclage.

### Dans les petits bâtiments :

- ▶ La brique sera réparée en certains endroits;
- ▶ Les portes et les fenêtres seront remplacées;
- ▶ Les balcons seront refaits;
- ▶ Les portes d'entrée avant et arrière seront remplacées;
- ▶ Les marquises au-dessus des entrées seront refaites;
- ▶ De fenêtres plus grandes seront installées dans les cages d'escaliers.



*Merci!* Votre participation aux consultations est appréciée.

## Dans la cour :

- ▶ L'éclairage sera amélioré;
- ▶ Les escaliers et les trottoirs seront refaits.

D'autres travaux sont envisagés (clôture, bacs à jardinage, plantations, etc.). Ils seront toutefois abordés lors d'une prochaine consultation.



## Avec vous



L'OMHM est présentement à l'étape de conception du projet. C'est le temps de rêver ensemble et d'imaginer votre HLM de demain. La transformation est déjà amorcée! Plusieurs activités ont eu lieu cet été avec l'Éco-Quartier, la Coalition de la Petite Bourgogne et Atelier 850 pour embellir et nettoyer le terrain. Des poubelles ont aussi été distribuées gratuitement aux résidents. Les activités se poursuivront à l'automne; surveillez les invitations et participez en grand nombre!

Le **18 juin dernier** a eu lieu la première **rencontre de consultation**. Elle a permis :

- ▶ De parler des activités d'embellissement pour l'été 2016;
- ▶ De discuter des travaux majeurs à venir en 2017-2019.



Merci à Naasson et Bradley, qui nous ont chaleureusement accueillis dans les locaux d'Atelier 850.

## Avec vous

Au plus fort des échanges, vous étiez près d'une **vingtaine de locataires**. Vous nous avez fait part de vos idées et préoccupations sur chacun des éléments touchés par les travaux. Vous avez répondu à des questions comme :

- ▶ Qu'est-ce que vous aimez de votre habitation?
- ▶ Qu'est-ce qui devrait être changé?
- ▶ Qu'est-ce qui permettrait plus de confort?
- ▶ Qu'est-ce qui serait d'une grande utilité?
- ▶ Qu'est-ce qui rendrait votre milieu de vie plus beau et qui ferait en sorte que les gens s'y sentent bien et aient envie d'en prendre soin?
- ▶ Qu'est-ce qui donnerait le sentiment d'être plus en sécurité?



Ces discussions sont précieuses et riches. Elles permettent à l'OMHM de s'assurer que les travaux répondent bien à vos besoins. Vous êtes nos experts des lieux et vous connaissez bien votre habitation. Voici quelques-unes des choses que nous avons apprises :

- ▶ Vous souhaitez enlever les clôtures dans la cour, mais ajouter des rampes près des escaliers;
- ▶ Vous êtes d'avis que la rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite devrait se trouver à l'avant du 850, rue des Seigneurs plutôt qu'à l'arrière;
- ▶ L'éclairage dans la cour est insuffisant en certains endroits, ce qui permet à des personnes non locataires de s'y installer pour la nuit;
- ▶ Le stationnement n'est pas sécuritaire; sa configuration fait en sorte que plusieurs piétons le traversent.

## Avec vous

Vous avez également fourni plusieurs autres informations à l'OMHM qui nous permettront de revenir avec l'architecte vous présenter différentes options visant à améliorer votre milieu de vie grâce aux travaux majeurs prévus.



Surveillez les avis dans vos immeubles pour connaître la date de la prochaine consultation.



### Des questions ou des préoccupations concernant les travaux et les activités à venir pour élaborer ce projet?

Communiquez avec **Julie Chalifour**,  
votre agente de liaison, en composant le **514 872-9224**.

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



Société  
d'habitation

Québec



**L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)**

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7