

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



Travaux majeurs de rénovation

Les travaux visent à moderniser la chaufferie et à aménager un local de recyclage au rez-de-chaussée de l'immeuble du 3855, boulevard Rosemont.

En bref...

Adresses touchées

6005 à 6195, 18^e avenue
6000 à 6180, 19^e avenue
3800 à 3860, allée de Bellechasse
3810 à 3850, rue de Bellechasse
3855, boulevard Rosemont

Investissements

Près de 690 000 \$ (chaufferie)
Près de 50 000 \$ (local de recyclage)

Calendrier

Début d'août à la fin d'octobre 2018

Horaire

Du lundi au vendredi,
entre 7 h et 17 h

Entrepreneur

Désilets Électrique (chaufferie)
Adoc Construction inc.
(local de recyclage)

Situés dans la tour, les équipements de la chaufferie fourniront de l'eau chaude pour alimenter le système de chauffage, la cuisine et la salle de bain de tous les logements de la tour et des petits bâtiments. Ces travaux devraient grandement améliorer votre qualité de vie en offrant une meilleure régulation de l'eau chaude et du chauffage.

Le local destiné au recyclage permettra aux locataires qui habitent au 3855, boulevard Rosemont de participer à la collecte des matières recyclables de la Ville de Montréal dès la fin d'octobre. Nous vous tiendrons informés de tous les détails.

Des questions concernant le chantier?



Marc Sédillot
Agent de liaison
514 868-3077

Dans l'immeuble et à l'extérieur :

- ▶ Les chaudières seront remplacées par des chaudières plus performantes;
- ▶ Des valves de régulation seront installées dans certains bâtiments pour une meilleure régulation de l'eau chaude;
- ▶ Des fils de contrôle seront installés dans certaines maisonnettes pour la télégestion⁽¹⁾;
- ▶ Les pompes qui assurent la recirculation de l'eau seront conservées puisqu'elles sont en bon état.

Dans les logements :

- ▶ Des travaux mineurs seront nécessaires dans certains logements pour passer les fils de contrôle. Surveillez les avis à cet effet

⁽¹⁾**Télégestion** : système de gestion à distance des chaudières pour s'assurer que tous les locataires ont en tout temps de l'eau chaude et en quantité suffisante.

Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit,
- ▶ poussière,
- ▶ présence des ouvriers dans les logements ainsi qu'à l'intérieur et autour de l'immeuble.

De plus :

- ▶ Quelques trous seront faits sous forme de tranchées pour permettre l'enfouissement des fils dans le sol.
- ▶ Il pourrait y avoir des coupures d'eau de courte durée. Vous serez averti.
- ▶ Notez que vous aurez de l'eau chaude pendant les travaux, sauf lors des coupures d'eau.

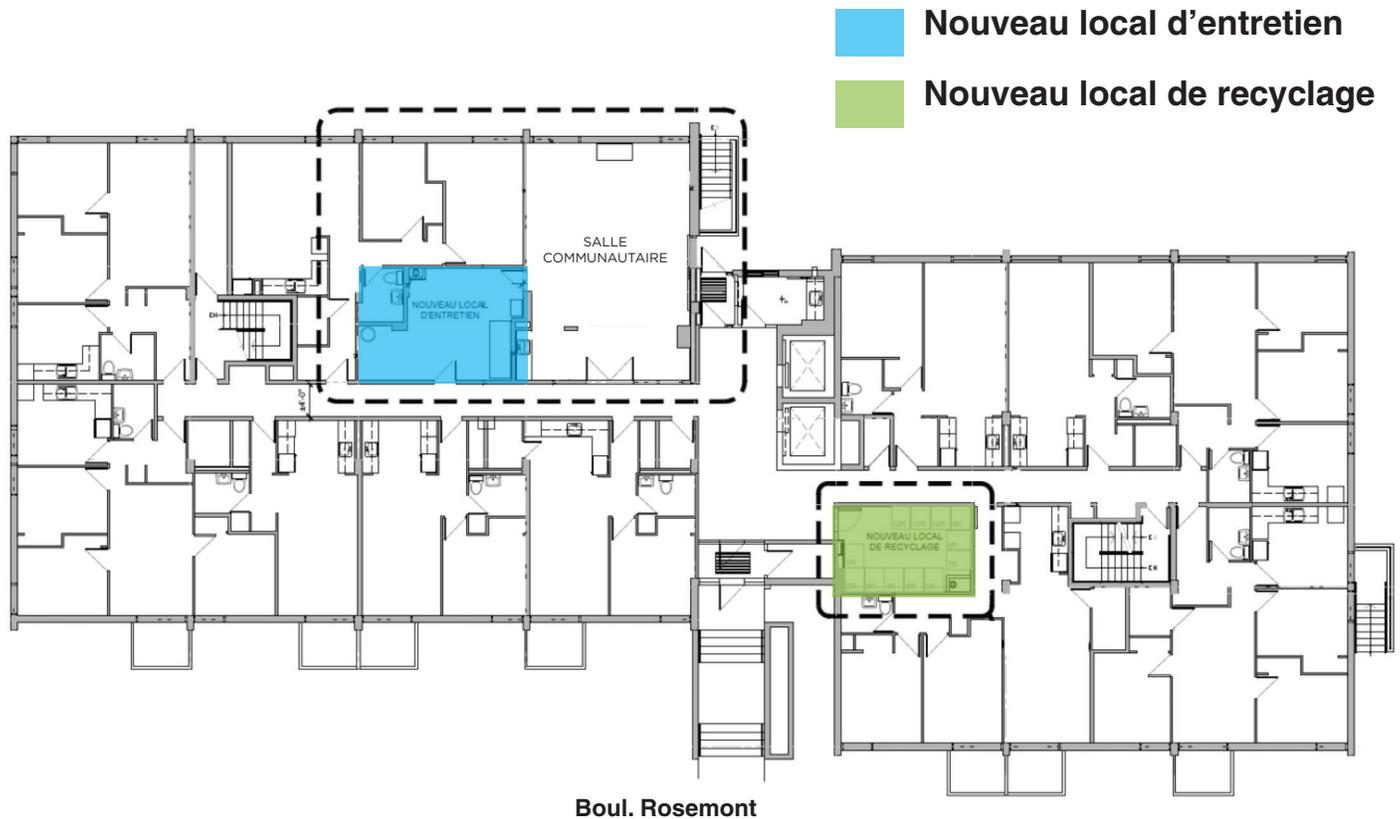
Avec vous



Rencontre d'échange du **7 juillet 2017** :

- ▶ À cette rencontre, **28 locataires** étaient présents
 - ▶ Les sujets étaient variés : travaux de plomberie, implantation d'un local pour la gestion du recyclage, vie communautaire, responsables de salle, etc.
- ▶ Lors de cette rencontre, vous avez été consultés pour connaître les différentes possibilités de lieux d'aménagement d'un local de recyclage. Vous avez exprimé que le local du préposé à l'entretien et aux réparations (PER) situé à droite de l'entrée principale était le lieu idéal. En même temps, il a été convenu de céder le local annexé à la salle communautaire pour en faire le nouveau local du PER.

Avec vous (suite)



Votre agent de liaison était présent lors du barbecue (BBQ) du 23 août pour répondre à vos questions.

Une rencontre d'information sera également organisée prochainement au 3855, boulevard Rosemont pour discuter des travaux de chaufferie et répondre à vos questions. La date vous sera confirmée sous peu.

Au cours du mois d'octobre, nous communiquerons avec vous pour vous parler de la gestion des matières résiduelles (déchets, recyclage, etc.).

Merci pour votre patience et votre collaboration!

Pour toute autre demande, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité :

Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 - 7 j/7

514 872-0MHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec