

Travaux majeurs de rénovation aux habitations Richmond



À compter de la mi-janvier, d’importants travaux de plus de 93 000 \$ seront entrepris aux habitations Richmond, situées au 550, rue Guy, et aux 535 et 555, rue Richmond. Ces travaux visent à remplacer les escaliers intérieurs avant et arrière de chacun des immeubles, incluant les paliers d’escaliers et la mise aux normes des garde-corps. Ces travaux s’étaleront sur 10 semaines environ. Les garde-corps modifiés seront ensuite peints, ce qui devrait prendre deux (2) autres semaines.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux : bruit, poussière, va-et-vient des ouvriers et odeurs de peinture. Comme la peinture utilisée pour les garde-corps dégage une forte odeur, ces travaux se feront uniquement lorsque la température extérieure sera de plus de 10 °C, afin de permettre l’ouverture des fenêtres pour aérer la cage d’escalier. En tout temps vous pourrez accéder à votre logement puisque les travaux se dérouleront dans un escalier à la fois, avant ou arrière.

Nous veillerons à ce que les travaux soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l’avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **8 janvier**, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Richmond. **Julie Chalifour**, agente de liaison, et **Nicolas Pichouron**, directeur de projets, étaient sur place pour expliquer les travaux à venir.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Les marches et les paliers des escaliers intérieurs avant et arrière des immeubles seront remplacés.	Ces éléments sont en fin de vie utile.	Sécurité accrue Esthétique améliorée
Les garde-corps des escaliers seront rehaussés et peints.	Les garde-corps doivent être mis aux normes.	Sécurité accrue Esthétique améliorée

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité.**

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait pas toutefois en gêner l'accès. Ce conteneur est réservé à l'usage de l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**



RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

AU MOMENT DES TRAVAUX, VOUS DEVEZ RETIRER TOUT CE QUI SE TROUVE **SUR LE PLANCHER** DANS LES CAGES D'ESCALIERS.



**PLANCHER DÉGAGÉ,
PRÊT POUR LES TRAVAUX.**



Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. C'est pourquoi nous comptons sur votre collaboration tout au long des travaux. Si vous avez des **questions ou des préoccupations**, vous pouvez joindre votre agente de liaison, **Julie Chalifour**, en composant le **514 872 9224**.

L'ENTREPRENEUR

Construction Adoc inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Richmond. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. **Les travaux bruyants ne débuteront toutefois pas avant 8 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS RICHMOND

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Surveillant de travaux :
Marcel Galarneau
- ◆ Directeur de projets :
Nicolas Pichouron



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Marc-André
- ◆ Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin



Les travaux majeurs réalisés dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement, et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe de la Promotion du développement social et de la Consultation de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous: le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Diane Lapierre

Graphisme
LithoChic inc.