

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresses touchées

805, 821, 853, 867 et 879,
rue des Seigneurs
1823, 1830, 1835, 1834, 1840,
1850 et 1860, terrasse Coursol
762, 768, 774, 780, 786, 870,
878 et 886, rue Saint-Martin
774 et 780, rue Richmond
1841, terrasse Elgin
1850, rue Saint-Antoine Ouest

Investissements totaux

1,7 M\$

Calendrier

Travaux intérieurs
Du 8 août 2016 au 28 février 2017
Travaux extérieurs
Entre le 8 août 2016 et le 1^{er} mai
2017

Horaire

Du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h
Travaux plus bruyants après 8 h.

Entrepreneur

MJT inc.

Travaux majeurs de rénovation

Les travaux visent à mieux isoler votre immeuble et à sécuriser vos déplacements. Votre immeuble sera plus étanche et votre confort sera amélioré.

- ▶ Les portes et les fenêtres seront remplacées partout où cela n'a pas été fait l'an dernier.
- ▶ Les hottes de cuisine seront remplacées partout où cela n'a pas été fait l'an dernier.
- ▶ La partie du haut des armoires de cuisine sera remplacée dans quelques logements.
- ▶ Des travaux mineurs pour réparer les escaliers extérieurs et embellir l'espace seront réalisés.

En plus de ce qui précède, **uniquement** aux adresses suivantes :

- ▶ 805 et 821, rue des Seigneurs,
- ▶ 1830, 1840, 1850 et 1860, terrasse Coursol,
- ▶ 1841, terrasse Elgin (et bâtiments situés à côté),
- ▶ 762, 768, 774, 780 et 786, rue Saint-Martin.

Les travaux ci-dessous seront faits :

- ▶ les marquises seront réparées;
- ▶ les balcons et garde-corps seront remplacés.

Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit,
- ▶ poussière,
- ▶ présence des ouvriers dans les logements ainsi qu'à l'intérieur et autour de l'immeuble,
- ▶ présence d'équipements.

Selon le lieu où vous habitez, vous n'aurez pas accès à votre balcon à certains moments. Surveillez les avis.

Merci! Votre patience et votre collaboration sont appréciées.

Avec vous



C'est naturel

Rencontre d'information du 31 mars 2016

- ▶ À cette rencontre, **20 locataires** étaient présents ainsi que la Coalition de la Petite-Bourgogne et l'Éco-quartier du Sud-Ouest.
- ▶ Ils ont été informés sur les travaux à venir.
- ▶ Ils ont demandé à ce que :
 - ▶ les cages d'escaliers soient repeintes après les travaux;
 - ▶ les petites clôtures le long de la terrasse Coursol soient enlevées.
- ▶ Les locataires présents sont d'accord avec l'idée d'embellir la terrasse Coursol entre la rue des Seigneurs et la rue Richmond. Toutefois, ils ont manifesté leurs préoccupations sur :
 - ▶ le manque d'espace pour le jardinage et le stationnement des vélos;
 - ▶ la gestion des déchets;
 - ▶ l'éclairage insuffisant de la terrasse Coursol, qui fait qu'ils ne se sentent pas en sécurité.

À vous d'agir — Rôle du locataire

Selon les adresses et lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devrez :

- ▶ préparer votre balcon (voir fiche en annexe);
- ▶ préparer vos fenêtres (voir fiche en annexe);
- ▶ entrer dans l'immeuble par une autre entrée que l'entrée principale;
- ▶ dégager complètement le dessus de la cuisinière et les comptoirs de cuisine qui se trouvent à côté;
- ▶ enlever votre antenne satellite si elle se trouve sur votre balcon. Vous pourriez vous faire rembourser les frais pour le rebranchement. Communiquez avec votre agente de liaison pour connaître les modalités.

Surveillez les avis sur la porte de votre logement pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement ou sur votre balcon. L'entrepreneur vous informera au moins 48 heures à l'avance. Les rendez-vous seront fixés entre **8 h et 17 h**.

Assurez-vous d'être **présent au rendez-vous fixé**. Si vous ne pouvez pas y être, **désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille**.

Si, pour une **raison majeure**, vous **ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé** et vous n'avez **pas trouvé quelqu'un** pour vous remplacer, **informez-en les ouvriers ou votre agente de liaison** le plus rapidement possible.



Des questions ou des préoccupations concernant le chantier et son déroulement?

Pour connaître le détail des travaux à effectuer dans votre logement et savoir comment s'y préparer, communiquez avec **Valeria Taranto**, votre agente de liaison, en composant le **514 868-3935**.

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation

Québec



L'OMHM À VOTRE SERVICE!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7

514 872-OMHM (6646)

RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7

Préparez-vous pour les travaux

À vous d'agir — Rôle du locataire

Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer votre balcon** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps



Balcon dégagé,
prêt pour les travaux



Préparez-vous pour les travaux

À vous d'agir — Rôle du locataire

Vos fenêtres

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos fenêtres** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres
- ▶ Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement



Fenêtre dégagée,
prête pour les travaux

