

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresse touchée

325, avenue Laurier Est

Investissements

Plus de 5 M\$

Calendrier

De la mi-avril à la mi-octobre 2016

Horaire

Lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h

Entrepreneur

Consortium M. R. Canada Itée

Travaux majeurs de rénovation

Nous aimerions vous remercier pour votre collaboration et votre patience tout au long des travaux réalisés l'an dernier. Nous espérons que la suite se déroulera tout aussi bien.

Les travaux ont commencé avec un peu de retard, en raison du chantier sur la rue Laurier. Il est donc possible que certains travaux prévus soient remis à plus tard. Nous vous en informerons.

Nous vous rappelons que les travaux visent à rendre votre immeuble plus étanche, à le moderniser et à améliorer votre confort.

Travaux à venir dans la salle communautaire :

- ▶ Nous remplacerons le revêtement du plancher, la porte-fenêtre et le ventilateur.
- ▶ Nous ajouterons une hotte de cuisine.
- ▶ Nous repeindrons les murs.

Travaux à venir dans les logements :

- ▶ Nous agrandirons tous les cadres de porte des logements pour les personnes à mobilité réduite. Et nous remplacerons les portes.
- ▶ Nous repeindrons toutes les autres portes de logement.

Travaux à venir dans l'immeuble :

- ▶ Nous remplacerons toutes les portes et fenêtres situées à l'avant de l'immeuble.

Surveillez les avis sur votre porte.

Merci! Votre patience et votre collaboration sont appréciées.

Avec vous



C'est naturel

Nous aimerions vous rappeler quelques points :

- ▶ Si vous avez besoin de protecteurs d'oreilles, appelez Caroline Stewart (514 872-9235); si vous n'en avez plus besoin, veuillez les lui rendre.
- ▶ La salle communautaire sera fermée à clé pour la garder propre et pour en limiter l'accès.

- ▶ Les travaux ont été demandés par l'OMHM. Ils font partie du contrat que nous avons avec l'entrepreneur. Vous ne pouvez donc pas les modifier ni les refuser. Merci de nous aider à faire respecter notre contrat.
- ▶ Nous vous informerons aussitôt que vous pourrez installer votre climatiseur. L'OMHM pourra vous prêter un climatiseur sur roues si vous avez des échafaudages près de vos fenêtres.

Notez que Caroline Stewart sera présente dans votre salle communautaire les 14 et 21 avril de 14 h à 17 h. Venez la rencontrer et prendre un café. Elle se fera un plaisir de répondre à vos questions.

Une rencontre d'information aura lieu en mai. Une invitation sera placée sur votre porte.

À vous d'agir — Rôle du locataire

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devrez :

- ▶ préparer votre balcon (voir fiche en annexe);
- ▶ dégager l'espace devant votre porte-fenêtre (voir fiche en annexe);
- ▶ préparer vos fenêtres (voir fiche en annexe).

1. **Surveillez les avis sur la porte de votre logement** pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement ou sur votre balcon. L'entrepreneur vous informera au moins 48 heures à l'avance. Les **rendez-vous** seront fixés entre **8 h et 17 h**.
2. Assurez-vous d'être **présent au rendez-vous fixé**. Si vous ne pouvez pas y être, **désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille**.
3. Si, pour une **raison majeure**, vous **ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé** et vous n'avez **pas trouvé quelqu'un** pour vous remplacer, **informez-en les ouvriers** ou votre **agente de liaison**, le plus rapidement possible.



Des questions ou des préoccupations à propos du chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Caroline Stewart**, votre agente de liaison, en composant le **514 872-9235**.

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec 



L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7

Préparez-vous pour les travaux

À vous d'agir — Rôle du locataire

Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos portes** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes
- ▶ Retirer les fils du téléphone ou du câble fixés autour ou sous la porte



Porte dégagée,
prête pour les travaux



Vos fenêtres

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos fenêtres** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres
- ▶ Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement



Fenêtre dégagée,
prête pour les travaux



Préparez-vous pour les travaux

À vous d'agir — Rôle du locataire

Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer votre balcon** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps



Balcon dégagé,
prêt pour les travaux

