

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresses touchées

435, rue Saint-Paul Est
424 et 430, rue Notre-Dame Est

Investissements

Près de 6,9 M\$

Calendrier

Rue Saint-Paul : de novembre 2016
à novembre 2017
Rue Notre-Dame et cour
extérieure : de novembre 2017
à décembre 2018

Horaire

Lundi au samedi, entre 7 h et 19 h

Entrepreneur

Norgéreq Itée

Travaux majeurs de rénovation

Les travaux visent à remettre à neuf l'enveloppe des immeubles et à procéder à la décontamination fongique de tous les logements. Votre immeuble sera ainsi plus étanche et votre confort sera amélioré.

Tous les locataires seront déménagés par l'OMHM. Ils pourront revenir dans leur logement lorsque les travaux seront terminés.

Aux locataires de la rue Saint-Paul

Le déménagement va bon train, grâce à votre collaboration. Merci à tous pour votre capacité à vous adapter rapidement.

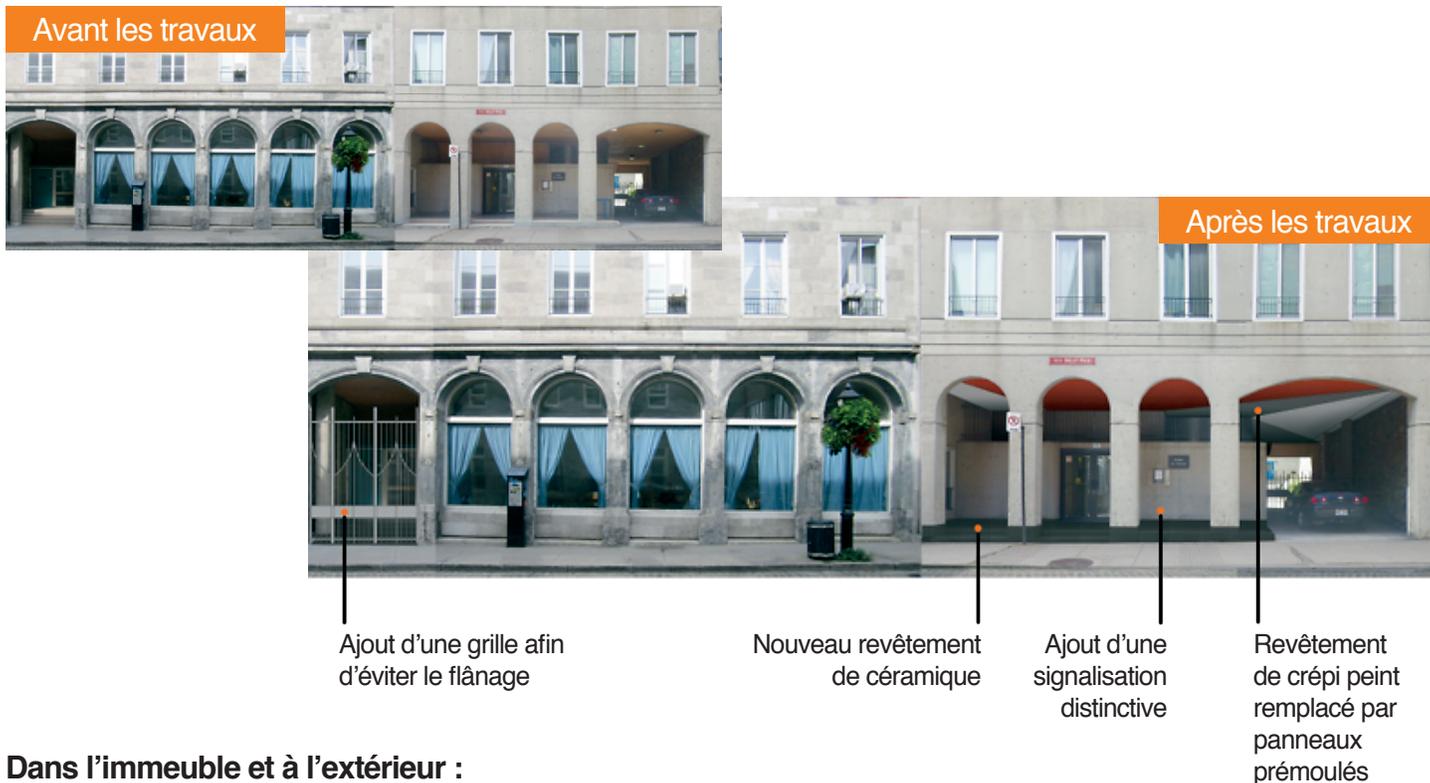
Aux locataires de la rue Notre-Dame

Pendant les travaux sur la rue Saint-Paul Est, les locataires de la rue Notre-Dame pourront demeurer dans leur logement. Le dépanneur de la rue Notre-Dame demeurera en activité pendant les travaux sur la rue Saint-Paul.

Toute l'information au sujet de votre déménagement en 2017 vous sera transmise en temps et lieu. Nous communiquerons avec vous au moins 3 mois d'avance.

Merci! Votre patience et votre collaboration sont appréciées.

L'ampleur des travaux



Dans l'immeuble et à l'extérieur :

- ▶ Les parements de béton des façades seront réparés.
- ▶ Les portes et les fenêtres seront remplacées.
- ▶ Les systèmes de plomberie, de ventilation et d'électricité seront complètement remis à neuf.
- ▶ Les toits-terrasses seront remis à neuf.
- ▶ Les perrons des entrées extérieures principales seront remis à neuf.
- ▶ Un nouveau parement architectural sera installé au plafond de la porte cochère de la rue Saint-Paul.
- ▶ L'extérieur du rez-de-chaussée de la rue Notre-Dame sera rénové.
- ▶ La cour extérieure sera complètement réaménagée.
- ▶ Le muret de soutènement en pierre sera rénové.
- ▶ Les halls d'entrée et les corridors communs seront rénovés et rafraîchis.
- ▶ La salle communautaire de la rue Saint-Paul sera remise à neuf.
- ▶ Les locaux de conciergerie et les buanderies seront remis à neuf.
- ▶ Une nouvelle génératrice sera installée.
- ▶ Les cloisons de rangement seront remplacées par des cloisons en grillage métallique.

Dans les logements :

- ▶ Les logements seront décontaminés.
- ▶ Les planchers, portes, cuisines et salles de bain seront remis à neuf.
- ▶ Les appareils d'éclairage et toutes les composantes électriques seront remplacés.
- ▶ Les hottes de cuisine et les ventilateurs de salle de bain seront remplacés.
- ▶ Un nouveau système de ventilation sera installé pour faire un apport d'air neuf dans tous les logements, avec une grille au-dessus de la porte d'entrée dans le logement.
- ▶ Les plinthes de chauffage et les panneaux électriques seront remplacés.

Inconvénients

- ▶ **Vous n'aurez pas accès aux salles communautaires ni à la cour extérieure pendant toute la durée des travaux.**
- ▶ **Vous ne pourrez pas emprunter la porte donnant sur la rue Saint-Paul.**



Consultation du 19 juin 2015

Nous vous avons **consulté au printemps 2015** sur les éléments suivants : la couleur des planchers, des comptoirs, des dossierers et des armoires de cuisine et de salle de bain ainsi que sur l'aménagement de la cour.



Rencontre d'information du 19 août 2016 avec les locataires de la rue Saint-Paul Est :

- ▶ À cette rencontre, **14 locataires** ont été informés sur les travaux à venir.
- ▶ Ils ont également été informés sur les détails de leur déménagement temporaire.

Rencontre d'information du 29 septembre avec les locataires de la rue Notre-Dame Est :

- ▶ À cette rencontre, **13 locataires** ont été informés sur les travaux à venir.
- ▶ Ils ont manifesté leurs préoccupations sur les problèmes de plomberie dans certains logements. L'OMHM a indiqué que la plomberie des logements fait partie des travaux à venir.
- ▶ Plusieurs locataires ont posé quelques questions sur le déménagement et son processus. Toute l'information sera communiquée en temps et lieu.

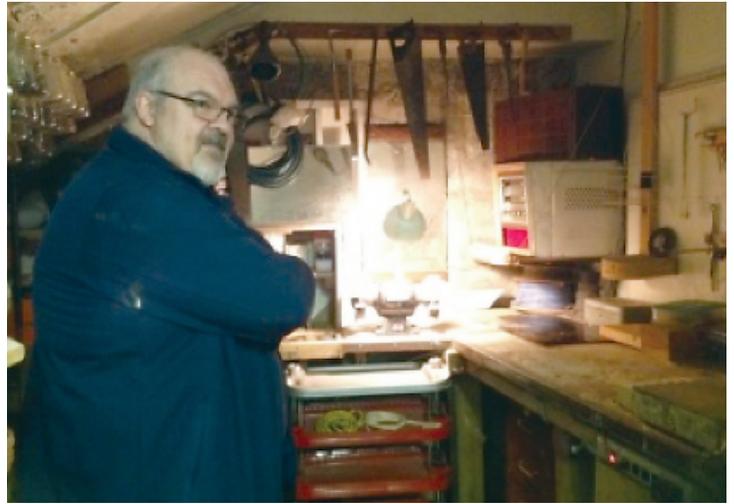


Avec vous

Consultation du préposé à l'entretien et aux réparations

La plupart de ses demandes ont été intégrées au projet, soit :

- ▶ l'ajout d'un grillage devant la sortie de secours sur la rue Saint-Paul et d'un garde-corps conforme sur les toits terrasses pour améliorer la sécurité des lieux;
- ▶ l'ajout de barres d'appui dans les salles de bain des logements;
- ▶ l'amélioration de l'aménagement de 4 logements pour faciliter leur accès en quadriporteur.



À vous d'agir — Rôle du locataire

Surveillez les avis à l'entrée de votre immeuble pour de l'information générale.



Des questions ou des préoccupations concernant le chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Véronique Levesque-Arguin**, votre agente de liaison, en composant le **514 868-3265**.

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation

Québec



L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7

RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7