

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



## En bref...

### Adresse touchée

2625, rue de Châteauguay

### En 2017- 2018 :

2<sup>e</sup> consultation des locataires  
à l'hiver 2017

Démarrage du chantier  
probablement à l'été

Fin du chantier vers la fin de 2018

## Vers un HLM de demain

Vos immeubles ont plus de 35 ans. C'est pourquoi l'OMHM prévoit d'y réaliser des travaux majeurs à compter de l'an prochain. Ces travaux visent à remettre en état le revêtement extérieur du bâtiment et à mieux l'isoler. Les infiltrations d'air et d'eau seront éliminées, avec l'installation de nouvelles portes et fenêtres. Les travaux permettront de rendre votre immeuble plus étanche, d'améliorer son apparence ainsi que votre confort. Voici la liste des travaux prévus à l'intérieur et à l'extérieur de votre immeuble.

- ▶ La brique sera remplacée et de l'isolant sera ajouté.
- ▶ Les portes et les fenêtres seront remplacées.
- ▶ Les planchers des balcons seront réparés et les garde-corps, remplacés.
- ▶ La rampe d'accès sera réparée et l'accessibilité universelle sera assurée aux entrées avant et arrière.
- ▶ La terrasse et le terrain arrière seront réaménagés, à la suite des travaux.
- ▶ Les trottoirs sur le terrain seront réparés.
- ▶ L'espace de recyclage sera réaménagé.
- ▶ La membrane du toit sera remplacée par une membrane blanche.

*Merci!* Votre participation aux consultations est appréciée.



*C'est naturel*

Le **8 septembre dernier** a eu lieu la première **rencontre de consultation** :

- ▶ À cette rencontre, **30 locataires** ont participé à des groupes de discussion sur différents éléments de l'immeuble.
- ▶ Dans chacun des groupes, les locataires étaient rassemblés autour de photos récentes des composantes.

- ▶ Ils choisissaient leur atelier en fonction de leurs champs d'intérêt. Ils pouvaient aller d'un atelier à l'autre pour partager leurs besoins, leurs préoccupations et leurs idées.

De retour en grand groupe, les discussions ont permis de valider les commentaires émis lors des ateliers. D'autres thèmes plus généraux ont aussi pu être abordés :

- ▶ la cohabitation avec la station de métro Charlevoix;
- ▶ le passage pour les autobus de la Société de transport de Montréal (STM);
- ▶ l'image souhaitée pour l'immeuble.



**Tous les renseignements recueillis seront utiles à l'élaboration du projet. Ils nous permettront de vous présenter différentes options, lors des prochaines consultations.**

En résumé, voici ce qui est ressorti des différents ateliers.

**Pour les balcons**, les locataires souhaitent :

- ▶ des garde-corps transparents (ouverts) qui permettent d'avoir une meilleure vue, plus de luminosité et d'air, mais pas trop de vent;

- ▶ conserver et prolonger les séparateurs entre les balcons et utiliser un matériau qui ne rouille pas;
- ▶ de l'éclairage sur les balcons;
- ▶ des seuils de porte plus bas, pour faciliter l'accès aux balcons;
- ▶ une protection contre le soleil, pour diminuer la chaleur sur les balcons donnant sur la rue Centre.



## **Pour les portes et les fenêtres, les locataires souhaitent :**

- ▶ un système plus facile à utiliser et à nettoyer;
- ▶ conserver la même luminosité et le même nombre de parties ouvrantes;
- ▶ que l'intérieur de la porte soit blanc;
- ▶ continuer de pouvoir installer un climatiseur.

## **Pour les entrées et les rampes d'accès, les locataires souhaitent :**

- ▶ une rampe avec un design et une largeur similaires et une surface refaite;
- ▶ une ouverture plus rapide de la porte automatisée à l'avant de l'immeuble et un bouton fonctionnel à l'arrière;
- ▶ un chauffage fonctionnel dans l'entrée principale;
- ▶ une porte plus facile d'accès à l'arrière de l'immeuble (ex. : porte coulissante avec carte à puce);
- ▶ une descente de garage réparée;
- ▶ un nouvel endroit dédié aux bacs de recyclage et aux ordures plus grosses qui n'entrent pas dans la chute à déchets.

## **Pour l'aménagement extérieur et la terrasse, les locataires souhaitent :**

- ▶ un aménagement plus convivial du mobilier (bancs face à face, plutôt qu'un à côté de l'autre, par exemple);
- ▶ des bacs à fleurs placés en bordure de la terrasse afin de faciliter la circulation au centre;
- ▶ une dalle de béton et des chemins réparés et au même niveau ainsi qu'une main courante sur un des côtés des chemins;
- ▶ un espace gazonné sans pente, si c'est possible;
- ▶ quelques places de stationnement supplémentaires à l'extérieur, si c'est possible;
- ▶ un jardin communautaire géré par un organisme comme l'Éco-Quartier et des clôtures pour le préserver;
- ▶ une cour plus privée et accessible seulement aux locataires (clôture avec une porte);
- ▶ le retrait des petites clôtures en bordure du terrain;
- ▶ un accès à la terrasse plus facile pour les personnes à mobilité réduite (seuils au même niveau que les rampes);
- ▶ la réparation des dispositifs d'éclairage à l'extérieur et l'ajout d'éclairage.

## Avec vous

Pour la salle communautaire, les locataires souhaitent :

- ▶ une porte avec un bouton pour ouverture automatique;
- ▶ une hotte de cuisine et, idéalement, une cuisine plus grande pour permettre les activités de cuisine.



En grand groupe, les locataires se sont dits préoccupés par :

- ▶ le bruit généré par le passage des autobus, les itinérants et les jeunes dans le tunnel de la STM;
- ▶ les jeunes qui grimpent sur les bacs de poubelle et qui ont accès au toit du 2<sup>e</sup> étage pour faire des graffitis sur le mur aveugle.



Concernant l'apparence de leur immeuble, ils souhaitent :

- ▶ de la brique plus claire, plus gaie et une touche de couleur, pour que ce soit plus chaleureux, sans être trop voyant;
- ▶ un immeuble plus moderne, à l'image des nouveaux condos sur le marché;
- ▶ que le mur aveugle sur la station de métro attire l'attention avec un beau design (ex. : un jeu de briques dynamique).



## Des questions ou des préoccupations concernant les travaux et les prochaines étapes de ce projet?

Communiquez avec **Valeria Taranto**, votre agente de liaison, en composant le **514 868-3935**.

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



SCHL CMHC



Société  
d'habitation

Québec



**L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)**

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7