

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresse touchée :

416, boulevard René-Lévesque Est

Investissements

1 145 000 \$

Calendrier

Du 14 août 2017 à février 2018

Horaire

L'horaire des travaux est celui permis par la Ville de Montréal :

du lundi au samedi,
entre 7 h et 19 h

Travaux dans les logements :

du lundi au vendredi,
entre 8 h et 17 h

Entrepreneur

Maçonnerie Rainville et Frères inc.

Travaux majeurs de rénovation

Les travaux visent à remettre en état l'enveloppe du bâtiment. De plus, pour éliminer les infiltrations d'air et d'eau, les fenêtres seront remplacées. Ainsi, votre immeuble sera plus étanche et votre confort sera amélioré.

Dans l'immeuble et à l'extérieur :

- ▶ Les fenêtres de tous les logements et des aires communes seront remplacées;
- ▶ Tous les matériaux (pierre, brique, bois, ardoise) de la façade ancestrale avant de l'immeuble seront entièrement restaurés;
- ▶ La maçonnerie sur toutes les façades sera réparée et partiellement remplacée; les joints seront refaits;
- ▶ Des murs extérieurs de certains logements non habités seront entièrement reconstruits;
- ▶ Certains planchers des balcons de la façade avant de l'immeuble seront remplacés;
- ▶ La rampe et les escaliers de l'entrée principale seront remplacés et refaits;
- ▶ La cour extérieure sera entièrement refaite.

Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ poussière, bruit et va-et-vient;
- ▶ accès restreint à la cour extérieure pendant les travaux dans la cour et les travaux de maçonnerie sur les murs adjacents;
- ▶ accès interdit à l'entrée principale lors de la réfection de la rampe d'accès et des escaliers de l'entrée;
- ▶ accès interdit aux balcons durant les travaux sur la façade avant de l'immeuble.

Merci! Votre patience et votre collaboration sont appréciées.

Avec vous



Une rencontre d'information aura lieu le 10 août, à 11 heures, dans la cour arrière.

- ▶ Vos intervenantes, l'entrepreneur, la directrice du projet de l'OMHM, le surveillant des travaux et l'agente de liaison seront présents.
- ▶ Ils vous informeront sur les travaux à venir et répondront à vos questions et à vos préoccupations.

À vous d'agir — Rôle du locataire

1. Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devrez :
 - ▶ dégager la zone d'accès aux fenêtres pour faciliter leur remplacement;
 - ▶ respecter les périmètres de sécurité du chantier;
 - ▶ utiliser la porte située sur le côté de l'immeuble pendant les travaux de remplacement de la rampe et des escaliers de l'entrée principale.
2. Surveillez les avis sur la porte de votre logement pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement. L'entrepreneur vous informera au moins 48 heures à l'avance. Les rendez-vous seront fixés entre 8 h et 17 h.
3. Assurez-vous d'être **présent aux rendez-vous fixés** pour le remplacement des fenêtres de votre logement (jusqu'à 4 rendez-vous). Si vous ne pouvez pas y être, **désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un parent, un voisin ou un ami.**
4. Si, pour une **raison majeure**, vous **ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé** et vous n'avez **pas trouvé quelqu'un** pour vous remplacer, **informez-en vos intervenantes rapidement pour autoriser l'OMHM à entrer dans votre logement et à réaliser les travaux.**

Des questions ou des préoccupations concernant le chantier et son déroulement?

Communiquez avec vos intervenantes
Geneviève Labelle au (514) 664-5860 ou Consuelo Carranza
au (514) 526-9089.

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation

Québec



Préparez-vous pour les travaux

À vous d'agir — Rôle du locataire

Vos fenêtres

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos fenêtres** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres
- ▶ Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement



Fenêtre dégagée,
prête pour les travaux

