

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresse touchée

525, rue Beaubien Est

Investissements

Plus de 430 000 \$

Calendrier

Du 30 mai au 5 octobre 2016

Horaire

Lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h
Travaux plus bruyants le jour après 8 h

Entrepreneur

MGB Associés inc.

Travaux majeurs de rénovation

Tous les cinq ans, l’Office doit inspecter tous ses bâtiments de cinq étages et plus. C’est une obligation légale pour les propriétaires. À la suite de l’inspection des façades, l’Office doit réaliser des travaux pour sécuriser le revêtement du bâtiment et des balcons. Les travaux suivants permettront de conserver votre immeuble en bon état plus longtemps :

- ▶ Quelques sections de murs de briques endommagées seront remplacées;
- ▶ Les joints seront refaits sur le revêtement de maçonnerie;
- ▶ Des ancrages additionnels seront installés à quelques endroits sur le revêtement de maçonnerie;
- ▶ Le béton des balcons, de la marquise (le toit de l’entrée) et de la fondation de l’immeuble sera réparé.

Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit,
- ▶ poussière,
- ▶ présence d’équipements,
- ▶ à certains moments, votre porte de balcon sera bloquée pour une courte durée.

Soyez assurés que l’accès au stationnement sera maintenu en tout temps.

Surveillez les avis à l’entrée de votre immeuble.

Merci! Votre patience et votre collaboration sont appréciées.

Avec vous



C'est naturel

Rencontre d'information du 12 mai :

- ▶ Une vingtaine de locataires étaient présents.
- ▶ Vous étiez préoccupés par le fait que vous ne pourrez pas utiliser votre climatiseur ni avoir accès à votre balcon pendant un certain temps.

L'entrepreneur s'est engagé à exécuter les travaux zone par zone, en quelques semaines. Une fois qu'il aura terminé dans votre zone, vous aurez accès à votre balcon.

Les travaux près de votre logement devraient durer environ 1 mois.

Les travaux commenceront sur la rue Beaubien. Ensuite, ils se transporteront sur la rue De Saint-Vallier, puis à l'arrière de l'immeuble et ils se termineront sur l'avenue De Chateaubriand.

À vous d'agir — Rôle du locataire

Si votre logement donne sur la rue Beaubien, vous devez **dès maintenant** :

- ▶ enlever votre climatiseur, s'il est déjà installé. L'OMHM prêtera des climatiseurs portatifs aux locataires qui en ont le plus besoin;
- ▶ vider votre balcon;
- ▶ enlever votre antenne satellite. Malheureusement, votre antenne ne peut être installée ailleurs pendant les travaux. Nous vous invitons à communiquer avec votre compagnie de télécommunications (Bell, Dish, etc.) pour connaître les options qui s'offrent à vous. Un service par câble pourra régler la situation. Notez qu'à la fin des travaux, la réinstallation de votre antenne, au besoin, vous sera remboursée par l'OMHM. Communiquez avec votre agent de liaison pour plus d'information.

Si votre logement ne donne pas sur la rue Beaubien, vous n'avez rien à faire pour l'instant.

Lorsque les ouvriers auront à travailler près de votre logement, un avis sera posé sur votre porte. Vous devrez alors enlever votre climatiseur, vider votre balcon et enlever votre antenne satellite.



Des questions ou des préoccupations à propos du chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Marc Sédillot**, votre agent de liaison, en composant le **514 868-3077**.

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation

Québec



L'OMHM À VOTRE SERVICE!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7

514 872-OMHM (6646)

RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7

Préparez-vous pour les travaux

À vous d'agir — Rôle du locataire

Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer votre balcon** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps



Balcon dégagé,
prêt pour les travaux

