

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresses touchées

3910-3920-4080-4100-4680-
4700-4720-4730-4760-5060-5080,
avenue Barclay

Début des travaux

Nous planifions démarrer la phase 1 en 2016 et la terminer au cours de l'année 2017.

Phase 1 : aux 5060 et 5080, avenue Barclay

Phase 2 : aux 4720 et 4730, avenue Barclay

Phase 3 et suivantes : à confirmer

Travaux majeurs de rénovation

Les travaux visent à éliminer les infiltrations d'eau sous les fenêtres et les portes-fenêtres. Ces infiltrations ont causé l'apparition de moisissures dans les murs extérieurs des logements. L'Office décontaminera donc les murs. L'Office profitera des travaux pour moderniser votre logement et améliorer votre confort.

- ▶ L'enveloppe du bâtiment, la toiture et la maçonnerie seront entièrement refaites.
- ▶ De nouvelles fenêtres et portes-fenêtres coulissantes à vitrage à haute performance seront installées.
- ▶ Les balcons à l'avant et à l'arrière du bâtiment seront remplacés.
- ▶ Les escaliers intérieurs seront refaits pour être plus fonctionnels.
- ▶ Les marquises seront modifiées pour améliorer l'éclairage.
- ▶ L'intérieur des logements sera entièrement refait (planchers, cuisines, salles de bain, plomberie, électricité, ventilation, etc.).

Certains appartements auront une cuisine s'ouvrant sur le salon.

Inconvénients

- ▶ Tous les locataires du 5060 et du 5080, avenue Barclay ont déjà été relogés en prévision des travaux.
- ▶ Les locataires des autres adresses qui ne présentent pas de problèmes de santé pouvant être liés à la présence de moisissures peuvent demeurer dans leur logement **pour le moment**. Toutefois, ils seront relogés avant le début des travaux dans leur immeuble. Ils recevront un avis à ce sujet dans les années à venir.

Sauf exception, à la fin des travaux, tous les locataires relogés auront le choix de conserver leur logement actuel ou de réintégrer leur logement aux habitations Barclay.

Merci! Pour votre patience et votre collaboration.



Des rencontres d'information et des visites à domicile ont eu lieu à l'automne 2013 et à l'hiver 2014.

► Une rencontre d'information a eu lieu le 22 octobre 2015. Une vingtaine de locataires étaient présents ainsi que **Jean-Luc Gatién**, directeur de projet en remplacement de Mohamed Foufa, **Alyne Dumas**, organisatrice communautaire, **Julie Chalifour**, agente de liaison, et **Benoît Forcier**, architecte chez Lapointe Magne et associés.

- Les locataires présents ont été consultés sur certains aspects des travaux.
- Ils se sont dits préoccupés par la sécurité autour des remises et des buanderies. L'OMHM étudie présentement plusieurs scénarios pour améliorer la sécurité

Votre futur immeuble

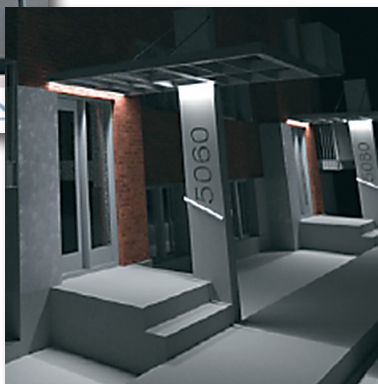


Plus d'air et de lumière grâce à une marquise au toit transparent, et même vide par endroit.



Escaliers avant les travaux

Plus de sécurité grâce à un meilleur éclairage sur la marquise, sur le côté et à l'arrière de l'immeuble.



Escaliers après les travaux : des balcons plus profonds pour pouvoir y installer une table et des chaises.



Plus de lumière dans le salon du logement au sous-sol grâce au remplacement de la fenêtre par une porte-fenêtre.



Un espace plus aéré : les locataires ont aimé l'idée d'ouvrir le mur qui sépare la cuisine du salon.

Ce sera fait dans tous les logements où c'est possible.

Questions et réponses sur la moisissure

Quels sont les effets possibles sur la santé?

Les personnes affectées peuvent manifester des symptômes comparables à ceux des allergies :

- ▶ Irritation des yeux, du nez et de la gorge;
- ▶ Écoulement nasal et congestion des sinus;
- ▶ L'asthme et des infections sous forme de sinusite ou de bronchite sont aussi des effets qu'on rencontre très fréquemment.

Si vous avez des **préoccupations concernant votre santé ou des symptômes qui persistent** et qui pourraient être causés par la présence de moisissures, consultez immédiatement votre médecin.

Si la présence de moisissures dans votre logement vous inquiète, communiquez avec Nathalie Serré, votre agente de location, en composant le 514 868-4761.



Des questions ou des préoccupations à propos du chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Julie Chalifour**, votre agente de liaison, en composant le **514 872-9224**.

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation

Québec 



L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7