



# AVIS AUX LOCATAIRES

## Habitations Lavoie

Du 4515 au 4650, avenue Isabella

Du 5250 au 5290, rue Lavoie

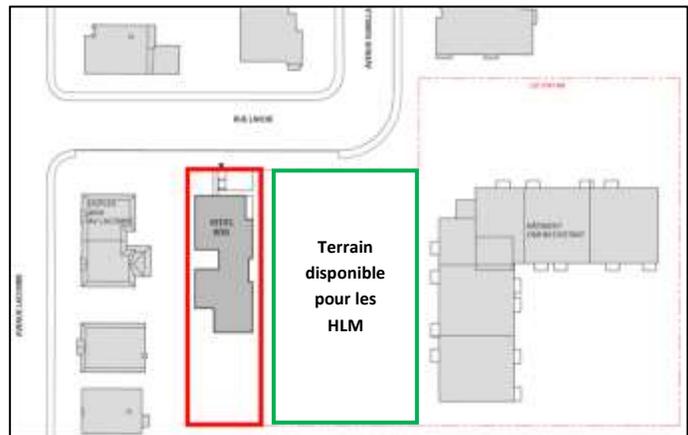
## Objet : Informations sur les travaux à venir près de chez vous

À tous les locataires,

La Société d'habitation du Québec (SHQ), en partenariat avec l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), s'est engagée à céder une petite partie vacante du terrain des habitations Lavoie (4600, avenue Isabella). Un projet de logement communautaire innovant y sera construit : la *Maison intelligente de la Fondation des Petits Rois*.

Le 29 juin dernier, *Bâtir son Quartier* (BSQ), la *Fondation des Petits Rois* et les organisatrices communautaires de l'OMHM étaient présents pour vous présenter le projet et répondre à vos questions.

Voici un résumé de la rencontre et quelques renseignements complémentaires.



Le 29 juin dernier, *Bâtir son Quartier* (BSQ), la *Fondation des Petits Rois* et les organisatrices communautaires de l'OMHM étaient présents pour vous présenter le projet et répondre à vos questions.

### 1) La Fondation des Petits Rois

La Fondation est à l'origine du projet de Maison intelligente. Elle est accompagnée dans ce projet par *Bâtir son Quartier*, depuis 3 ans.

### 2) Le projet de Maison intelligente de la Fondation des Petits Rois

Le projet consiste en la construction d'un petit bâtiment de type duplex (RDC et 1 étage), comme ceux sur la rue Lacombe. Cette maison d'apprentissage accueillera 8 jeunes adultes de plus de 21 ans souffrant de déficience intellectuelle modérée à sévère, avec ou sans trouble du spectre de l'autisme.

La maison comptera :

- 8 chambres, soit une pour chacun des jeunes adultes;
- des espaces communs (cuisine, salle à manger, salon, salle de jeu intérieure) et
- une cour arrière paysagée avec un jardin.

Un superviseur sera sur place 24 h/24 et 7 j/7.

Des études environnementales et des fouilles archéologiques sont en cours. Ces travaux devraient durer au plus 2 semaines.

La construction du bâtiment débutera à la fin de l'été 2021. L'OMHM s'engage à vous tenir informés du déroulement et de l'échéancier des travaux, en lien avec la Fondation.



Perspective de la façade avant sur la rue Lavoie (Source : MSDL Architecture, mai 2021)

### 3) La cohabitation de la Maison intelligente des Petits Rois avec le voisinage

Les jeunes adultes qui habiteront cette maison ont des besoins particuliers puisqu'ils ne sont pas autonomes. Ils ne compromettent aucunement la sécurité des personnes, comme l'a précisé la Fondation lors de la rencontre. Ils n'ont aucun antécédent criminel et sont très heureux de venir résider dans le quartier.

Si les locataires le souhaitent, des projets collectifs pourront être planifiés.

Merci de votre collaboration. D'autres communications suivront. Si vous avez des questions sur le projet, communiquez avec votre agente de liaison.

**Geneviève Tousignant**

**Agente de liaison**

Bureau : 514 868-3265

Cellulaire : 514 266-3742