Office municipal
d'habitation
de Montréal

Montréal, le 28 mars 2022

Aux locataires des habitations Valois

Reprise des travaux dans vos immeubles

Les travaux commencés en août dernier ont dû être suspendus en novembre en raison du manque de matériaux. Bonne nouvelle : ils reprennent graduellement.

Le remplacement des portes de balcon et la réfection du fond des balcons se dérouleront dans cette séquence :

Vers la semaine du 28 mars 2022 :

- Du 513 au 517, rue Moreau;
- Du 528 au 550, rue Préfontaine;
- 530, rue Dézéry;
- Du 528 au 532, rue Darling.

Vers la semaine du 4 avril 2022 :

- Du 528 au 532, rue Darling (suite);
- Du 515 au 535, rue Davidson;
- Du 528 au 532, rue Cuvillier;
- Du 535 au 537, rue Nicolet.

Vers la semaine du 11 avril 2022 :

- Du 535 au 537, rue Nicolet (suite);
- Du 528 au 552, avenue Valois;
- Du 551 au 555, avenue D'Orléans.

La date des travaux peut varier en fonction de la météo (pluie, neige, froid). Surveillez les avis.

Ce que vous devez faire

Pour le **remplacement des portes de balcon** :

- **Surveillez les avis sur la porte de votre logement** pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement. L'entrepreneur vous informera **au moins 48 heures à l'avance**. Les **rendez-vous** seront fixés entre **8 h et 17 h.**
- Soyez **présent au rendez-vous fixé**. Si vous ne pouvez pas y être, **désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille.**
- Si vous **ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé** et que vous n'avez **pas trouvé quelqu'un** pour vous remplacer, **informez-en les ouvriers** ou votre agente de liaison, le plus rapidement possible.

Les ouvriers entreront aussi dans votre logement pour **installer un seuil de porte** dans les logements adaptés.

Pour les **travaux de balcon** :

- **Enlevez tout ce qui se trouve sur votre balcon** (voir fiche ci-jointe).
  Ces travaux se feront par l'extérieur.

Étapes typiques de travaux dans un logement

- Installation de protections temporaires;
- Démolition de la porte existante;
- Installation de la nouvelle porte et finition intérieure;
- Démolition du balcon existant (par l'extérieur);
- Installation du nouveau balcon;
- Nettoyage;
- Réinstallation de la serrure actuelle, pour vous permettre de conserver la même clé.

Autres travaux qui se feront en parallèle

- La balance des travaux de peinture des structures d'acier extérieures
- Le remplacement des linteaux
- L'installation des seuils adaptés dans les logements adaptés

Le chantier pourra se prolonger jusqu'à la mi-août 2022.

Nous sommes très sensibles à la situation entourant la pandémie et nous continuons de prendre toutes les précautions pour assurer votre santé et votre sécurité. Pendant les travaux, les ouvriers doivent respecter les consignes sanitaires en vigueur. Le contremaître de l'entrepreneur doit faire respecter ces consignes.

PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes, les pots à fleur et le mobilier.