

Avril 2013 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

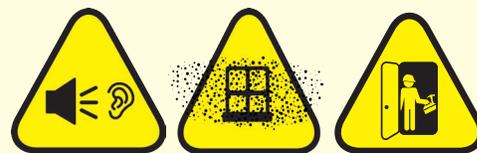
Investissement de près de 700 000 \$ pour la réfection des bases de béton des balcons et le remplacement des portes et fenêtres



Près de 700 000 \$ seront investis pour la réfection des bases de béton des balcons et le remplacement des portes et fenêtres aux habitations Étienne-Desmarteau, situées au 6355, 13^e avenue. Les travaux commenceront au début avril et s'étaleront sur 14 semaines environ.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, va-et-vient des ouvriers dans les aires communes et présence des ouvriers dans les logements. Les locataires devront permettre aux ouvriers d'entrer dans leur logement pour le remplacement des portes et fenêtres. L'entrepreneur vous avisera lorsque votre collaboration sera nécessaire.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Le **4 décembre 2012**, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Étienne-Desmarteau. **Seize locataires** étaient présents pour entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, et **Selfar Abdouch**, directrice de projets, leur expliquer les travaux majeurs à venir.

La participation des locataires à cette rencontre a permis de bonifier les objectifs des travaux. Ainsi, la terrasse arrière qui est très accidentée sera réparée et améliorée.

AVEC VOUS (SUITE)

Les locataires ont profité de cette occasion pour exprimer leur préoccupation au sujet de l'installation de leur climatiseur à la suite du remplacement des fenêtres. Selon les échéanciers prévus, les fenêtres seront installées avant la période de chaleur intense.

Le **19 mars 2013**, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **2^e rencontre d'information** aux habitations Étienne-Desmarteau. **Trente locataires** étaient présents pour entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, et **Selfar Abdouch**, directrice de projets, accompagnés de **Cyrille Lansard**, **Martin Dubreuil** et **Maurice Thibault** de la compagnie Construction Madux, leur expliquer le déroulement des travaux.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS	QUAND
Les fenêtres de l'immeuble seront remplacées.	Les fenêtres sont en fin de vie utile. Les nouvelles fenêtres offriront une meilleure performance énergétique.	Meilleure étanchéité et esthétique améliorée	Mi-mai
Les bases de béton des balcons seront réparées.	Le béton des balcons est devenu friable.	Meilleure étanchéité et intégrité	Fin-mars
 OUVRIERS DANS LES LOGEMENTS PRÉSENCE DES LOCATAIRES REQUISE 			
 Les fenêtres des logements seront remplacées.	Les fenêtres sont en fin de vie utile. Les nouvelles fenêtres offriront une meilleure performance énergétique.	Meilleure étanchéité et esthétique améliorée	Mi-mai
 Les portes des balcons seront remplacées.	Les portes sont en fin de vie utile. Les nouvelles portes offriront une meilleure performance.	Meilleure étanchéité et esthétique améliorée	Mi-mai
La terrasse arrière sera réparée	La terrasse n'est pas en bon état et est difficile d'accès pour les personnes à mobilité réduite.	Accessibilité universelle	Mai

RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D’AGIR

Votre collaboration est essentielle pendant les travaux, d’autant plus que votre **présence sera requise** afin que les ouvriers puissent aller travailler dans votre logement.

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

1. **Lorsque les travaux commenceront**, lisez l’**AVIS GÉNÉRAL** qui sera affiché à l’entrée de votre immeuble.
2. **Lorsqu’il sera temps** d’effectuer les travaux dans votre logement, **l’entrepreneur vous préviendra** et fixera un rendez-vous pour que les ouvriers puissent entrer chez vous.

L’entrepreneur placera un AVIS sur votre porte, un mot dans votre boîte aux lettres ou vous téléphonera au moins 48 heures avant la visite des ouvriers.

Assurez-vous d’être présent au moment fixé par l’entrepreneur ou, si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami**, pour être présent à votre place.

3. **Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé, nous vous demandons d’en **informer les ouvriers le plus rapidement possible ou de communiquer avec votre agent de liaison, Marc Sédillot, au 514 868-3077.**
4. Afin de permettre l’avancement des travaux, le travail d’équipe est essentiel. C’est pourquoi nous comptons sur **vos présence et votre collaboration** tout au long des travaux.

LORSQUE L’ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOS PORTES-FENÊTRES ET VOS FENÊTRES POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



FINALEMENT, ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE SUR VOTRE BALCON, ENLEVER LES ANTENNES SATELLITE ET CE QUI POURRAIT GÊNER LE TRAVAIL DES OUVRIERS. ATTENDRE APRÈS LE REMPLACEMENT DES FENÊTRES POUR INSTALLER VOTRE CLIMATISEUR.

L’ENTREPRENEUR

Construction Madux est l’entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Étienne-Desmarteau. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre **7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l’exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ÉTIENNE-DESMARTEAU

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Surveillant de travaux :
Adrian Partenie
- ◆ Directrice de projets :
Selfar Abdouch



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Martin Léonard
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Michel Bouchard
- ◆ Agente de location :
Nathalie Joyal
- ◆ Organisatrice communautaire :
Judith Lemaire



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie Bouchard et
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.