

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresses touchées

1745, rue Notre-Dame Ouest
Du 500 au 536, rue Richmond

À venir

- 2^e consultation
- Visites individuelles de tous les locataires

Vers un HLM de demain

Une première consultation s'est tenue le 12 juin 2019 en présence d'une vingtaine de locataires. Merci à tous ceux et celles qui y ont participé! Toutes les suggestions proposées par les locataires seront analysées. Vous serez informés des résultats.

Cette consultation représente la première étape parmi plusieurs autres avant le début des travaux. **Ces derniers ne pourront donc pas commencer avant, au plus tôt, la fin de 2020.**

La rencontre a été l'occasion de vous annoncer que vos habitations ont été reconnues comme un HLM de demain. Cela signifie que des sommes importantes y seront investies. L'équipe des travaux majeurs de l'OMHM vous rencontrera à plusieurs reprises avant et pendant le chantier. Être un HLM de demain veut aussi dire que l'image de votre immeuble sera plus contemporaine.

Des questions concernant le projet?



Julie Chalifour
Agente de liaison
514 872-9224

Pourquoi des travaux?

Les travaux se sont révélés nécessaires à la suite de certains constats réalisés lors de l'inspection du bâtiment et des logements.

Voici les principaux constats :

- ▶ Des infiltrations d'eau au niveau des colonnes d'escalier en béton ont été constatés.
- ▶ Les portes et les fenêtres doivent être remplacées, car elles sont en fin de vie utile. Le bâtiment date de 1975.
- ▶ Le parement de briques est en fin de vie utile.
- ▶ La rampe d'accès doit être remplacée pour respecter les nouvelles normes.
- ▶ Le parvis en arrière doit être refait. Le système de drainage est défaillant et la membrane actuelle est en fin de vie utile.

Faits importants à noter

- ▶ Tous les locataires seront rencontrés **avant le début des travaux** pour évaluer la situation de chacun.
- ▶ **Pour tous les autres travaux, communiquez avec le centre d'appels, par téléphone, au 514 872-6646, ou au moyen du formulaire sur le site Web de l'OMHM.**

Avec vous



C'est naturel

Première rencontre de consultation avec les locataires, le 12 juin 2019

- ▶ À cette rencontre, 17 locataires étaient présents.

- ▶ Les personnes suivantes représentaient l'OMHM : Mélanie Gélinas et Julie Chalifour, agentes de liaison, Pascal Renaudin, directeur de projets, et Ingrid Dirickx, chargée de communication.
- ▶ Alexandre Massé et Joseph Haddad représentaient la firme d'architectes Chevalier Morales.
- ▶ Les locataires présents se sont exprimés sur les portes et les fenêtres, les balcons, la cour et le terrain, la sécurité et l'éclairage.



Demandes des locataires

Voici ce que l'OMHM a retenu de cette rencontre.

Les portes et les fenêtres

- ▶ Les locataires présents demandent que le seuil de la porte-fenêtre soit abaissé au niveau du plancher dans tous les logements pour sortir plus facilement sur le balcon.
- ▶ Des locataires s'inquiètent de la présence de moisissures dans certains logements. Les architectes mentionnent qu'aucune moisissure n'a été trouvée dans les logements. Il n'y en a que dans la cage d'escalier.

Les balcons

- ▶ Ils sont contents de leur balcon actuel, car le muret bloque le bruit venant de la rue.
- ▶ Les locataires qui partagent un balcon demandent à avoir plus d'intimité grâce à l'ajout d'un séparateur qui leur permettrait toutefois de conserver la vue actuelle.
 - ➔ Les architectes ont constaté que les murets empêchent l'eau de s'écouler normalement, ce qui abîme le béton. Les murets devront donc **être enlevés**. Ils travaillent actuellement sur une proposition qui tiendra compte de vos préoccupations : réduire le bruit et plus d'intimité.



La cour arrière

- ▶ Les locataires mentionnent que l'eau ne s'évacue pas bien sur la terrasse.
- ▶ L'éclairage est déficient à cause de problèmes d'électricité.
- ▶ Le mûrier abîme la rampe d'accès et la porte de garage, en plus de bloquer le passage vers le garage.

La cour avant

- ▶ Les locataires demandent que l'aménagement paysager soit refait, avec plus d'arbres, un nouveau banc et plus d'intimité sur le côté.
- ▶ Les locataires souhaitent que la rampe d'accès soit éclairée, pour plus de sécurité.
- ▶ Ils demandent l'ajout d'un support pour 15 vélos à un endroit auquel seuls les locataires auront accès.

Merci **Votre patience et votre collaboration sont appréciées.**

Pour toute autre demande, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité :

Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec