



Adresses : 2055, 2075 2095, 2115, 2135, 2155, rue Notre-Dame Ouest

Travaux majeurs

Les travaux vont bientôt commencer dans les immeubles situés au 2055, 2075 2095, 2115, 2135 et 2155, rue Notre-Dame Ouest.

Si vous n'habitez pas à l'une de ces adresses, vous recevez ce document **pour information**.



Nous allons faire ces travaux:

- ❶ Démolir les escaliers extérieurs en béton, les trottoirs et les entrées de garage en asphalte.
- ❷ Remplacer les planchers de balcon et les garde-corps.
- ❸ Remplacer les marquises.
- ❹ Nettoyer le conduit d'évacuation des salles de bain.
- ❺ Remplacer la hotte de cuisine.
- ❻ Installer de nouvelles portes et fenêtres.
- ❼ Refaire l'aménagement paysager de la cour arrière.

Nous allons faire ces travaux dans 6 logements vacants :

- Refaire les salles de bain, au besoin.
- Remplacer les escaliers arrière, au besoin.
- Remplacer les équipements de plomberie (lavabo, toilettes, etc.), au besoin.
- Remplacer les équipements électriques (interrupteurs, prises, etc.), au besoin.
- Décaper le plancher et le cirer.
- Peindre les logements.

Dates des travaux :

- Logements vacants : octobre 2022 à février 2023
- Portes de garage, escaliers et hottes de cuisine : octobre à novembre 2022
- Balcons, murs de briques et cour arrière : printemps et été 2023
- Nouvelles portes d'entrées et de balcon, et nouvelles fenêtres : été 2023

→ **Surveillez les avis pour les dates exactes.**



Calendrier

Du 27 septembre 2022
à septembre 2023



Horaire

Du lundi au vendredi,
de 8 h à 17 h



Entrepreneur

Construction et excavation
MAP 2000 inc.



Impliquez-vous

ce que vous **devez faire**

1. À moins d'une urgence, veuillez communiquer avec l'agente de liaison. Veuillez ne pas communiquer avec les ouvriers.
2. Quand les ouvriers viendront nettoyer les conduits de ventilation et installer la hotte de cuisine :

**Enlevez tout objet
sur le four.**

**Videz les comptoirs de
cuisine proches.**



**Videz le comptoir de
la salle de bain.**



3. Quand les ouvriers remplaceront les **portes et les fenêtres**, veuillez respecter les **instructions** qui se trouvent avec ce document.
4. **Vous devrez vider votre balcon.** Veuillez respecter les **instructions** qui se trouvent avec ce document.
5. **Vérifiez s'il y a un message à l'entrée de l'immeuble.** Par exemple, il y aura un message si l'on doit couper le courant.
6. **Vérifiez s'il y a un message sur la porte de votre logement.** L'heure et la date des travaux dans votre logement seront affichées sur votre porte.

Vous serez averti **au moins 2 jours à l'avance**. Les travaux auront lieu entre **8 h et 17 h**.

7. Soyez **présent le jour des travaux**. Si vous ne pouvez pas être là, demandez à une personne de confiance d'être chez vous. Par exemple, **un voisin, un ami ou un membre de la famille**.
8. Si vous **ne pouvez pas être là et que personne ne peut aller chez vous, informez** votre **agente de liaison** le plus vite possible.



inconvenients pendant les travaux

- Il y aura du bruit, de la poussière et la présence de machinerie.
- Des **ouvriers devront entrer dans votre logement** pour nettoyer les conduits de ventilation, installer la hotte de cuisine ainsi que les portes et les fenêtres.
- Vous n'aurez pas accès au garage quand les ouvriers remplaceront l'asphalte. **Surveillez les avis** pour connaître les dates exactes.
- Vous n'aurez **pas accès aux entrées principales** quand les ouvriers referont les trottoirs. Vous devrez passer par une autre entrée.
- Pour votre sécurité, vous n'aurez **pas accès à votre balcon** pendant certains travaux. Surveillez les avis pour connaître les dates exactes.

pourquoi des travaux

Nous réalisons des travaux pour que le bâtiment soit en bon état encore longtemps.

Avec les nouvelles fenêtres, vous serez plus confortable. La température dans votre logement sera plus stable.

L'immeuble aura un style plus contemporain et la cour arrière sera plus invitante pour tout le monde.

Investissements : 4,3 M\$

Merci pour votre patience et votre collaboration !



Des questions concernant le chantier ?

ANDRÉA QUEZADA

Agente de liaison | 514 868-3935 | andrea.quezada@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Société
d'habitation
Québec



Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Votre balcon



Balcon dégagé
prêt pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes, les pots à fleur et le mobilier.



Office municipal
d'habitation
de Montréal



Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes.



Porte dégagée
prête pour les travaux

Vos fenêtres



Fenêtre dégagée
prête pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres.
- Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement.