

# INFOCHANTIER

*Informer • Consulter • Améliorer*

Novembre 2013 – Volume 2 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

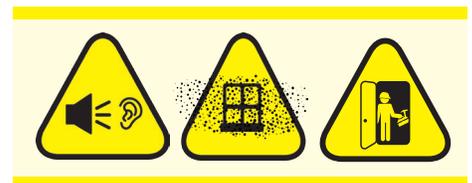
## Un investissement de près de 885 000 \$ aux habitations La Seigneurie des Rapides



**Des travaux majeurs de près de 885 000 \$ seront réalisés pour moderniser tout le système de ventilation aux habitations La Seigneurie des Rapides, situées au 760, rue Gamelin. Les travaux toucheront principalement les systèmes de circulation d'air pour assurer une meilleure qualité de vie dans l'immeuble. Les hottes des cuisines et les ventilateurs des salles de bain seront remplacés ainsi que le système d'eau chaude domestique situé au sous-sol. Une unité de ventilation sera également ajoutée sur le toit. Les travaux débuteront à la mi-novembre et s'échelonnent du 5 novembre à la fin mars 2014.**

Ces travaux majeurs engendreront des dérangements importants : bruit, poussière, présence de machinerie lourde, va-et-vient des ouvriers, interruptions partielles de l'alimentation en électricité et en eau chaude durant les travaux.

Nous sommes conscients des incon vénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient réalisés selon un calendrier rigoureux qui limitera les interventions dans vos logements. Ces travaux sont nécessaires pour améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



## AVEC VOUS, C'EST NATUREL



Une rencontre d'information et de consultation a eu lieu aux habitations La Seigneurie des Rapides, **le jeudi 24 octobre** à laquelle tous les locataires ont été invités. **Mathieu Ma-Hive Dung**, directeur de projets,

**Doris Modérie**, surveillant de chantier, **Mathieu Grenier** chargé de projets chez Maisonair, et **Benoit Trottier**, ingénieur chez Energer, étaient réunis pour expliquer les travaux qui seront réalisés aux habitations La Seigneurie des Rapides.

Lors de cette rencontre, l'Office a tenu à informer les résidents que les travaux aux habitations La Seigneurie des Rapides font partie des interventions mises de l'avant pour améliorer la qualité de l'air de ses immeubles, une préoccupation jugée prioritaire par les membres du comité consultatif des résidents (CCR) lors des consultations budgétaires de 2012.

Cette rencontre visait aussi à présenter le personnel de l'OMHM affecté à ce projet et les différents intervenants liés au chantier. Des renseignements sur les travaux seront affichés à l'entrée et dans les aires communes. Surveillez les avis qui seront distribués à chaque porte lors de travaux dans les logements.

## PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin du périmètre de sécurité, des zones de travaux et des équipements de l'entrepreneur. Le conteneur est réservé à l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels. Veuillez ne pas y déposer vos déchets.



## EXPLICATION DES TRAVAUX - VENTILATION

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Les systèmes de ventilation seront modernisés.  Une grille d'aération plus grande sera installée dans l'aire commune près des ascenseurs sur chaque étage.	Les travaux permettront d'améliorer l'alimentation en air frais et de résoudre les problématiques d'évacuation de l'air vicié.  Un plus grand débit d'air sera acheminé dans les corridors.	Amélioration de la <b>qualité de l'air</b> et diminution des <b>odeurs</b>
Deux nouvelles centrales de ventilation et d'alimentation en air frais seront installées sur le toit.	Les nouvelles centrales permettront d'acheminer de l'air frais dans l'immeuble et de rejeter l'air vicié à l'extérieur du bâtiment.	Amélioration de la <b>qualité de l'air</b> et <b>économie d'énergie</b>
Les hottes de cuisine seront remplacées.	Les nouvelles hottes seront plus efficaces et dotées d'éclairage.	Meilleur <b>rendement</b> et diminution des <b>odeurs</b>
Les ventilateurs des salles de bain seront remplacés.	Les nouveaux ventilateurs seront en fonction en tout temps, mais à intensité réduite le soir et la nuit.	Meilleur <b>rendement</b>
Les conduits de ventilation existants seront nettoyés.	Avec les années, la poussière s'est accumulée dans les conduits.	Meilleur <b>rendement</b> et plus <b>grande qualité de l'air</b>

## EXPLICATION DES TRAVAUX - ÉLECTRICITÉ ET CHAUFFAGE

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Tous les panneaux de distribution et transformateur de la salle électrique au sous-sol seront remplacés.	Les équipements électriques sont en fin de vie utile.	<b>Diminution</b> des pannes électriques et <b>plus grande fiabilité</b>
Le réservoir d'eau chaude au sous-sol sera remplacé.	Le réservoir existant est désuet. Il sera remplacé par un système de plusieurs réservoirs.	<b>Plus grande fiabilité</b> et <b>économie</b> d'énergie
L'éclairage dans les corridors sera remplacé.	L'éclairage sera amélioré grâce à l'utilisation d'ampoules LED.	<b>Plus grande fiabilité</b> et <b>économie</b> d'énergie

## QUELQUES MESURES DE PRÉVENTION... TRAVAILLONS ENSEMBLE!

VEUILLEZ NOTER QUE LES PROBLÈMES D'ODEURS QUI ENTRENT DANS LES LOGEMENTS SERONT RÉSOLUS, POUR AUTANT QUE L'AIR PUISSE CIRCULER ENTRE LES CORRIDORS ET LES LOGEMENTS.

UNE FOIS QUE LES TRAVAUX SERONT TERMINÉS, VEUILLEZ NE PAS CALFEUTRER LES PORTES ET NE PAS BOUCHER LES TRAPPES D'AÉRATION DANS LES LOGEMENTS.

### RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

L'Office municipal d'habitation de Montréal demande votre collaboration. Les ouvriers devront entrer dans les logements à plus d'une reprise, pour retirer les anciens équipements et installer les nouveaux. De plus, ils devront remettre en état les pièces ou les espaces touchés par les travaux.

1. **Lorsqu'il sera temps** d'effectuer des travaux dans votre logement, **l'entrepreneur vous préviendra** et fixera un rendez-vous pour que les ouvriers puissent entrer chez vous.

L'entrepreneur placera un **AVIS sur votre porte**, au moins **48 heures avant la visite des ouvriers. Assurez-vous d'être présent** au moment fixé par l'entrepreneur ou, si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami** pour vous remplacer.

2. **Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé (absence prolongée, séjour à l'hôpital, voyage, etc.), nous vous demandons d'en **informer les ouvriers** le plus rapidement possible.

Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. C'est pourquoi nous comptons sur votre collaboration tout au long des travaux. Si vous avez des questions ou des préoccupations concernant les travaux, vous pouvez communiquer avec votre agente de liaison, **Danielle Lacroix**, en composant le 514 872-9224.

### L'ENTREPRENEUR

**Maisonair** est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations La Seigneurie des Rapides. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre **7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait. Veuillez prendre note que les ouvriers entreront dans les logements à compter de **8 h**.

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS LA SEIGNEURIE DES RAPIDES

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Danielle Lacroix**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Doris Modérie**
- ◆ Directeur de projets :  
**Mathieu Ma-Hive Dung**



## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Thedy Telfort**
- ◆ Préposée à la sécurité :  
**Louise Payeur**
- ◆ Agente de location :  
**Aline Biha**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Andréa Quezada**



Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



## L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6442

**INFOCHANTIER** vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Ève Cardinal

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Art & Graf inc.