

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



## En bref...

### Adresse touchée

3451, avenue du Mont-Royal Est

### Pour information :

3441, avenue du Mont-Royal Est

### À venir pour tous :

Sondage sur l'aménagement de la cour intérieure

### Calendrier

Le chantier se poursuivra jusqu'à la fin de janvier 2020.

## Des nouvelles du chantier

Les travaux avancent bien, malgré quelques imprévus et des conditions météorologiques défavorables. Les portes et fenêtres sont installées dans tous les logements.

### Travaux en cours

- ▶ La pose des moulures, le plâtre et la peinture seront terminés sous peu. **Notez que ce sont les derniers travaux à faire à l'intérieur de vos logements.**
- ▶ Les coins des balcons sont coffrés, puis coulés.

### Travaux à venir

- ▶ Les moustiquaires des fenêtres ont été installés à certains endroits. Les autres le seront sous peu.
- ▶ Les portes-moustiquaires seront livrées et installées après la pose de la brique. Le type de porte n'a pas encore été déterminé.
- ▶ Les panneaux amovibles pour installer les climatiseurs seront distribués dans les prochaines semaines aux personnes concernées.

## Des questions concernant le chantier?



**Marc Sédillot**

Agent de liaison

**514 868-3077**

## Travaux à venir (suite)

- ▶ La pose de la brique débutera dès que les conditions climatiques le permettront.
  - On commencera par les logements se terminant par 08, puis 09, 010, 011 et 012.
  - Afin de protéger les nouvelles portes et fenêtres, l'entrepreneur les couvrira de toiles durant la pose de la brique.
- ▶ Une fois la pose de la brique terminée, les balcons seront repeints et recouverts d'une membrane.
- ▶ Ensuite, les garde-corps seront installés. Quand tous ces travaux seront terminés, vous aurez à nouveau accès à votre balcon.
- ▶ La toiture sera remplacée durant l'été.



## À la rencontre du 10 avril 2019, 25 locataires étaient présents.

- ▶ L'OMHM et l'entrepreneur MA2D ont résumé le travail accompli à ce jour ainsi que les travaux à venir d'ici juin.
- ▶ Les locataires ont souligné que les plus gros irritants des dernières semaines ont été les délais et la poussière.
- ▶ L'OMHM a reconnu cette situation et a fait son *mea culpa*. Certaines réalités du chantier (imprévus, défis, réorganisation) ont été expliquées. L'OMHM a précisé que la présence de fils électriques dans la dalle de béton a modifié l'ordre du travail et a, par conséquent, causé du retard pour la finition intérieure (moultures, plâtre, peinture).
- ▶ Un grand ménage est prévu pour redonner une beauté aux espaces communs.
- ▶ L'OMHM a indiqué son intention de vous consulter pour le réaménagement de la cour intérieure. Même si ces travaux seront faits en 2020-2021, l'OMHM doit préparer les plans dès maintenant. **Un sondage sera distribué à tous les locataires des 2 tours afin de préparer quelques esquisses. Par la suite, une consultation sera organisée pour échanger et vous présenter des propositions.**

## Inconvénients

La pose de la brique génèrera un peu de poussière à l'extérieur ainsi que du bruit causé par l'équipement (élevateur, scie, mélangeur).

Rappelons que les climatiseurs pourront être installés dans la partie du bas de la fenêtre du salon. Pour des raisons de sécurité, il ne sera pas possible d'installer de climatiseur (déposé) dans la fenêtre de la chambre à coucher.

**Seuls les climatiseurs sur roulettes munis d'un boyau seront autorisés.**

*Merci pour votre patience et votre collaboration!*

**Pour toute autre demande, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité :**

Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 – 7 j/7  
514 872-OMHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



Société  
d'habitation

Québec