



 **Adresse :** 555, boulevard Pie-IX

## Importants travaux



Nous réaliserons ces travaux :

- 1 Façades
  - Démolir et refaire la brique des façades nord et sud
  - Refaire les joints de brique à différents endroits sur les façades est et ouest

- 2 Fenêtres

- Remplacer les grandes fenêtres situées aux extrémités des corridors communs sur chaque étage
- Réparer les fenêtres des logements, là où c'est nécessaire

- 3 Balcons

- Brosser et peindre les garde-corps des balcons
- Réparer les planchers de béton des balcons et installer une membrane pour rendre le plancher imperméable à l'eau

- 4 Réparer la rampe d'accès et remplacer la rampe d'escalier

- 5 Entrée principale

- Remplacer les portes et les fenêtres
- Remplacer l'éclairage extérieur au-dessus de l'entrée
- Remplacer la grille
- Remplacer la céramique du plancher
- Remplacer le fini du plafond
- Améliorer la signalisation extérieure : numéro d'immeuble plus gros



- 6 Remplacer la terrasse pour la mettre de niveau et faciliter l'écoulement de l'eau.
- 7 Remplacer votre clé par une clé magnétique : plus d'information à venir.



### Calendrier

Du 8 mai 2023  
à la fin de mars 2024



### Horaire

Du lundi au vendredi,  
de 7 h à 17 h  
Les rendez-vous sont  
donnés à partir de 8 h.



### Entrepreneur

J.G. Lessard inc.



### Impliquez-vous

### ce que vous devez faire

- **Surveillez les avis** à l'entrée de votre immeuble et dans les cabines d'ascenseur pour de l'information générale.
- **Enlevez tout ce qui se trouve sur votre balcon. Lisez les instructions.** Il est important de commencer dès maintenant à faire le ménage des objets qui se trouvent sur votre balcon en prévision des travaux.
- Assurez-vous d'être **présent au rendez-vous**. Les **rendez-vous sont donnés à partir de 8 h. Vous serez avisés 48 h d'avance.**
  - Si vous ne pouvez pas y être, désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille.
  - Si, pour une raison majeure ou imprévue, vous ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé et vous n'avez pas trouvé quelqu'un pour vous remplacer, communiquez avec Chiraze Borgi, votre agente de liaison, le plus rapidement possible.
- Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin du chantier et des équipements.
- Si vous avez une antenne parabolique, veuillez aviser votre agente de liaison. Les antennes paraboliques sur les garde-corps seront déménagées sur le toit



## inconvenients pendant les travaux

- Il y aura du bruit, de la poussière et des machines.
- Vous n'aurez pas accès à la table à pique-nique et à la balançoire de la terrasse latérale (côté sud) pendant un certain temps.
- Vous n'aurez pas accès à la terrasse communautaire pendant l'été 2023.
- Vous n'aurez pas accès à votre balcon pendant les travaux sur les balcons.

## pourquoi faire des travaux ?

La réparation des murs, des balcons et des fenêtres vise à mieux protéger votre immeuble contre les infiltrations d'air et d'eau. Après les travaux, votre logement sera plus confortable.

Avec une clé magnétique, vous vous sentirez plus en sécurité. Cette clé est distribuée uniquement aux locataires vivant dans l'immeuble. Quand le locataire quittera l'immeuble, nous désactiverons la clé. Cette clé ne peut pas être copiée facilement.

Vous aurez aussi une terrasse commune plus sécuritaire.

**Investissements** : Plus de **1,9 M\$**

## Merci pour votre patience et votre collaboration !

### Des questions concernant le chantier ?

**CHIRAZE BORGI**

Agente de liaison | 514 872-9224 | [chiraze.borgi@omhm.qc.ca](mailto:chiraze.borgi@omhm.qc.ca)

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



Société  
d'habitation  
Québec