

# INFOCHANTIER

*Informer • Consulter • Améliorer*

Décembre 2012 – Volume 1 – Numéro 2 – Office municipal d'habitation de Montréal

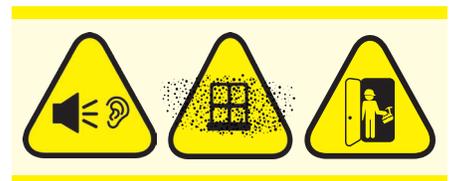
## Des **travaux de 152 000 \$** pour la modernisation du système d'alarme incendie aux habitations Notre-Dame-de-Grâce



**Depuis la mi-novembre 2012, des travaux majeurs de 152 000 \$ sont en cours aux habitations Notre-Dame-de-Grâce, situées au 4040, avenue Girouard. Les travaux visent notamment à moderniser et à mettre aux normes le système d'alarme incendie de l'immeuble.**

Les travaux s'échelonnent sur environ huit semaines. Ils consistent à installer dans chaque logement un détecteur thermique, deux avertisseurs sonores, dont un muni d'une lampe stroboscopique, et un avertisseur de fumée. À la fin du chantier, des tests seront effectués afin de vérifier le bon fonctionnement du système. Les travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit, de la poussière ainsi qu'un va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer votre sécurité et la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



## AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une **rencontre d'information** a eu lieu le **8 novembre** dernier aux habitations Notre-Dame-de-Grâce. **Julie Chalifour**, agente de liaison, et **Mouloud Raaf**, directeur de projets, étaient sur place avec **Doris Modérie**, surveillant de travaux, **Guillaume Tremblay**, de Sécutrol, et **Anatoliy Bykadorov**, ingénieur pour la firme Martin Roy et associés, pour informer les **35 locataires** présents sur les travaux. Ils étaient accompagnés de **Christian Gignac**, directeur à l'entretien et aux réparations, et de **Donalissa Toussaint**, agente de location, tous deux de l'OMHM.

À cette occasion, les locataires ont dit souhaiter être informés des travaux qui seraient exécutés sur leur étage et dans leur logement au moins 48 heures à l'avance, ce à quoi l'entrepreneur s'est engagé. Cette rencontre a également permis de préciser que les premières semaines, soit jusqu'à la période des fêtes, les travaux se dérouleront dans les aires communes. Les travaux dans les logements ne débuteront qu'en janvier 2013, et ce, d'abord aux étages supérieurs.

**Guy Couillard**, directeur de projet pour les travaux en cours sur la façade avant de l'immeuble, était aussi présent afin de faire le point sur les premières semaines du chantier. Les locataires ont ainsi pu poser des questions et partager leurs préoccupations en lien avec ces travaux. À la lumière des échanges, des ajustements ont pu être faits sur la manière de procéder pour la prise de rendez-vous lors des travaux de réparation et de changement des fenêtres. La période de deux jours prévue pour les rendez-vous a été réduite à une journée afin d'éviter que les locataires attendent la venue des ouvriers trop longtemps. La séquence des travaux a également été précisée.

Finalement, la rencontre aura permis de convenir de remplacer toutes les moustiquaires des fenêtres donnant sur la rue Girouard une fois les travaux terminés.

## SÉQUENCE DES TRAVAUX

LOGEMENTS TOUCHÉS	TRAVAUX	QUAND
Côté sud de la façade donnant sur l'avenue Girouard : app. 103 à 106; 203 à 206; 303 à 306; 403 à 406.	Remise en état des fenêtres des chambres	<b>Terminé</b>
	Remplacement des fenêtres du salon et des portes de balcon	<b>Terminé</b>
Côté nord de la façade donnant sur l'avenue Girouard : app. 219 à 224; 319 à 324; 419 à 424; 519 à 524.	Remise en état des fenêtres des chambres	<b>Avant les fêtes</b>
	Remplacement des fenêtres du salon et des portes de balcon	<b>Au printemps 2013</b>

## LA SÉCURITÉ À L'OFFICE

Au cours des dernières années, l'Office a pris plusieurs mesures afin d'assurer la sécurité des locataires dans les habitations. Mentionnons, entre autres, la tenue d'exercices d'évacuation en cas d'incendie, la formation des préposés à la sécurité des locataires en prévention des incendies dans les tours de 40 logements ou plus, la modification ainsi que le resserrement des mesures de contrôle pour l'accès aux immeubles. La mise aux normes des systèmes d'alarme incendie s'inscrit dans cette démarche.

## RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

- 1. Lorsque les travaux commenceront**, un **avis général** sera affiché à l'entrée de l'immeuble.
- 2. Lorsqu'il sera temps pour les ouvriers d'entrer dans votre logement** pour y effectuer les travaux, **l'entrepreneur vous préviendra** et vous donnera un rendez-vous. **Assurez-vous** alors :
  - **d'être présent à la maison** au moment fixé par l'entrepreneur ou de **désigner une personne de confiance, un voisin ou un ami**, pour être présent à votre place.
- 3. Pour prendre rendez-vous**, l'entrepreneur pourra vous joindre de différentes manières :
  - un mot dans votre **boîte aux lettres**, un message par **téléphone**, une **note sur la porte** de votre logement... Nous vous demandons d'être vigilant et de surveiller ses avis!

Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. C'est pourquoi nous comptons sur votre présence et votre collaboration tout au long des travaux.
- 4. Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé, nous vous demandons d'en **informer les ouvriers le plus rapidement possible**.



## PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.

## L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

### ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Julie Chalifour**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Doris Modérie**
- ◆ Directeur de projets :  
**Mouloud Raaf**



Julie Chalifour



Doris Modérie



Mouloud Raaf

### EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité des locataires :  
**Gilles Riopel**
- ◆ Préposée à l'entretien et aux réparations :  
**Lise Sigouin**
- ◆ Agente de location :  
**Donalissa Toussaint**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Alyne Dumas**



Gilles Riopel



Lise Sigouin



Alyne Dumas

### L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6442

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Charles Allain  
et Marie-Eve Leblanc

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Art & Graf inc.