

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresse touchée

1105, rue de la Sucrierie

Investissements

Plus de 5,3 M\$

Calendrier

Du début d'août 2015 à l'hiver
ou au printemps 2017

Horaire

Lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h

Entrepreneur

Construction J. Raymond

Travaux majeurs de rénovation

Les travaux permettront de remettre en état l'enveloppe du bâtiment et de mieux isoler votre immeuble. Les infiltrations d'air seront éliminées par l'installation de nouvelles portes-fenêtres et fenêtres. Ainsi, votre immeuble sera plus étanche et votre confort sera amélioré.

Dans les logements

- ▶ Toutes les portes-fenêtres et les fenêtres seront remplacées.

À l'extérieur

- ▶ La brique sera remplacée et de l'isolant sera ajouté.
- ▶ Les planchers des balcons seront réparés et les garde-corps, remplacés.
- ▶ Une marquise sera ajoutée à l'entrée principale.
- ▶ Un local pour le recyclage sera construit au sous-sol.
- ▶ Les trottoirs autour de l'immeuble seront réparés.
- ▶ La cour sera remise en état après les travaux.

Les travaux se dérouleront en deux temps. **D'août à novembre 2015** : la brique sera retirée, les portes-fenêtres et les fenêtres seront remplacées et l'isolant sera ajouté sur la façade donnant sur la rue de la Sucrierie. **Il n'y aura pas de travaux entre la fin de novembre 2015 et le printemps 2016.** Toutefois, comme l'isolant sera installé avant l'hiver, la température sera plus confortable dans ces logements qu'elle ne l'était auparavant. **À la reprise des travaux au printemps 2016**, la brique sera installée sur la façade donnant sur la rue de la Sucrierie. Les mêmes travaux seront repris sur les façades donnant sur les rues Grand Trunk, de Montmorency et Centre.

Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit,
- ▶ poussière,
- ▶ présence d'ouvriers dans vos logements et à l'extérieur.

De plus, **vous n'aurez pas accès à vos balcons à certains moments.** Surveillez les avis à cet effet.

Merci!

*Pour votre patience
et votre collaboration.*



L'Office, en collaboration avec le Centre des aînés et Tandem, a fait un **porte-à-porte au printemps 2015** afin de connaître vos préoccupations concernant les travaux, vos suggestions et échanger sur les ressources disponibles dans le quartier.

Une **rencontre d'information** a eu lieu le **8 juillet 2015** :

- ▶ L'événement a fait salle comble : **38 locataires** étaient présents!
- ▶ L'Office a expliqué les travaux à venir. Il a présenté l'échéancier préliminaire, les intervenants de l'Office ainsi que le représentant de l'entrepreneur, **M. Daoust, contremaître du chantier**.



Un projet de rénovation global

- ▶ Rappelons que ces travaux s'inscrivent dans un projet global de rénovation amorcé il y a quelques années. Les travaux déjà réalisés sont : la peinture des aires communes, l'installation de mains courantes, l'amélioration de la rampe d'accès au garage, la réfection de la cuisine et de la salle communautaire et la modernisation du système d'alarme-incendie. La remise en état de l'enveloppe du bâtiment vient compléter le projet.
- ▶ L'Office a eu l'occasion, lors des rencontres précédentes, d'entendre vos suggestions. C'est ainsi que :
 - ▶ les bacs de recyclage actuellement placés près de la porte d'entrée seront dorénavant dans un nouveau local dédié au recyclage, situé au sous-sol;
 - ▶ le terrain avant de l'immeuble sera réaménagé, pour mieux répondre à vos besoins et à l'usage que vous en faites;
 - ▶ des ouvertures et une section plus opaque ont été conservées dans les garde-corps des balcons, afin de permettre à l'air de circuler, tout en préservant votre intimité.

Votre futur immeuble



Préoccupations des locataires concernant le chantier

- ▶ Certains locataires étaient préoccupés par la poussière engendrée par les travaux. Il a été convenu :
 - ▶ qu'il est préférable de garder vos fenêtres fermées, lorsque les ouvriers travaillent à proximité de chez vous. Vous éviterez ainsi que de la poussière entre dans votre logement.
 - ▶ que l'entrepreneur s'engage à ce que ses ouvriers nettoient bien la zone de travail dans votre logement après chaque visite nécessaire pour remplacer vos portes-fenêtres et vos fenêtres.
- ▶ Comme plusieurs personnes utilisent les balançoires devant l'immeuble, il a été proposé de les déplacer vers le coin du terrain situé près des rues de la Sucrerie et Centre. Une clôture sera installée pour éviter que des passants les utilisent.

Mesures mises en place pour le chantier

- ▶ Les travaux exigeront une grande patience et beaucoup de collaboration des différents acteurs. L'Office était donc ravi de voir autant de personnes à la rencontre de début de chantier. Il a pu poser les bases qui guideront le travail à faire ensemble dans les prochains mois. Trois (3) principes ont été identifiés pour réussir un chantier :
 - ▶ la courtoisie de tous,
 - ▶ la sécurité,
 - ▶ une bonne communication de l'information.

Des discussions auront lieu en cours de chantier concernant l'application de ces principes. Des ajustements pourront être faits, si nécessaire.

Avec vous (suite)

- ▶ Un petit comité, formé d'une douzaine de locataires, s'est créé pour réfléchir à des activités ou des moyens de communication. L'objectif : faciliter le déroulement du chantier pour les locataires qui le vivront au quotidien. Quelques idées ont déjà été mentionnées :
 - ▶ une activité de tricot pour habiller les arbres sur le terrain et ajouter de la couleur au chantier,
 - ▶ la rédaction d'un journal mensuel, écrit par et pour les locataires,
 - ▶ la distribution de bouchons, pour mieux tolérer le bruit,
 - ▶ l'organisation de repas communautaires.

Si vous avez des idées ou avez envie de participer à l'une ou l'autre de ces activités, n'hésitez pas à joindre votre agente de liaison.

- ▶ **Pierre Riley, du Centre des aînés**, était aussi présent à la rencontre du 8 juillet pour parler des activités du Centre, situé au 2431, rue Saint-Charles. Pour en savoir plus, vous pouvez le joindre en composant le **514 933-5826**.

À vous d'agir — Rôle du locataire

Que devez-vous faire pendant les travaux ?

1. **Lorsque nous vous le demanderons**, vous devrez, entre autres,
 - ▶ vider votre balcon, déplacer votre antenne satellite pour l'installer sur le toit, dégager votre logement et libérer vos fenêtres pour la venue des ouvriers;
 - ▶ entrer dans l'immeuble par une autre entrée que l'entrée principale.
2. **Surveillez les avis à l'entrée de votre immeuble** pour de l'information générale.
3. **Surveillez les avis sur la porte de votre logement** pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement. L'entrepreneur vous informera au moins 48 heures à l'avance. Les **rendez-vous** seront fixés **entre 8 h et 17 h**.
4. Assurez-vous d'être **présent au rendez-vous fixé**. Si vous ne pouvez pas y être, **désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille**.
5. Pour une **raison majeure ou imprévue**, vous **ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé** et vous n'avez **pas trouvé quelqu'un** pour vous remplacer? **Informez-en les ouvriers** ou **Julie Chalifour**, votre agente de liaison, le plus rapidement possible.



Des questions ou des préoccupations concernant le chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Julie Chalifour**, votre agente de liaison, en composant le **514 872-9224**.

Travaux réalisés par :



Travaux financés par :



L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)
ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7