

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER

---



## En bref...

### Adresse touchée

6900, chemin de la Côte-Saint-Luc

### Investissements

Plus de 750 000 \$

### Calendrier

De la mi-mai à la mi-septembre 2015

### Horaire

Lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h  
Travaux plus bruyants après 8 h

### Entrepreneur

Développement Atrium inc.

## Travaux majeurs de rénovation

Les travaux visent à préserver votre immeuble en éliminant des problèmes d'infiltration d'eau. Ils permettront aussi d'améliorer votre cour arrière.

### Travaux dans la cour et sur le toit-terrasse

- ▶ Une partie de la cour arrière sera excavée.
- ▶ Le toit-terrasse situé au-dessus du garage et qui se prolonge dans la cour sera refait.
- ▶ L'aménagement de la cour sera refait.

### Travaux sur la toiture

- ▶ La toiture de votre immeuble sera remplacée.
- ▶ Une membrane élastomère blanche complètera les rénovations du toit.
- ▶ De l'isolant sera ajouté sur le toit.
- ▶ De nouveaux socles pour l'installation d'antennes satellites seront fixés sur le toit.

## Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit,
- ▶ poussière
- ▶ risque d'odeurs,
- ▶ présence des ouvriers autour de l'immeuble.

Les prises d'air au toit seront fermées pendant les travaux. Cette mesure permettra de limiter la diffusion des odeurs. Lors des travaux dans **la cour et sur le toit-terrasse**, la cour **ne sera pas accessible**. La sortie de l'immeuble qui mène dans la cour sera aussi condamnée. Finalement, le **garage ne sera pas accessible à certains moments dans la journée**. Surveillez les avis à cet effet.

---

*Merci!* Pour votre patience et votre collaboration.

## Avec vous



*C'est naturel*

Une **1<sup>re</sup> rencontre de consultation** a eu lieu en **2010** pour connaître vos préoccupations et vos suggestions concernant l'aménagement de la cour. Plusieurs demandes exprimées par les locataires au moment de cette rencontre et mises à jour lors d'une **2<sup>e</sup> rencontre de consultation en 2012** seront incluses dans le projet, entre autres :

- ▶ Des bancs seront ajoutés et les tables à pique-nique seront remplacées par des tables accessibles aux personnes à mobilité réduite;
- ▶ Le chemin qui mène à la porte arrière de l'immeuble sera élargi et mis à niveau pour en faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite;
- ▶ L'escalier situé sur le côté donnant sur l'avenue Rosedale sera refait : il sera en métal et une petite marquise sera ajoutée;
- ▶ La plate-bande de fleurs le long de la clôture dans la cour arrière sera protégée pendant le chantier; elle sera ensuite agrandie de chaque côté;



- ▶ La plupart des arbres devront être enlevés pour les travaux, mais de nouveaux arbres seront plantés;
- ▶ La terrasse sera agrandie, en longueur et en largeur;
- ▶ L'éclairage à l'arrière de l'immeuble sera amélioré.

Une autre **rencontre d'information** a eu lieu le **7 mai 2015**, avant le début du chantier. À ce moment, le projet de réaménagement de la cour a été présenté en détail



## Des questions ou des préoccupations concernant le chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Julie Chalifour**, votre agente de liaison, en composant le **514 872-9224**.

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



Société  
d'habitation  
Québec



**L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)**

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7