



 **Adresses :** 14101 et 14103, avenue Anselme-Lavigne
4500, rue René-Émard

Travaux pour moderniser l'ascenseur

Bientôt, il y aura des travaux pour moderniser les 3 ascenseurs dans votre immeuble.

Nous commençons par l'ascenseur situé au 14103, avenue Anselme-Lavigne. Il devra être arrêté pendant toute la durée du chantier. Des mesures spéciales seront mises en place.

Nous allons :

- 1 remplacer les cabinets de contrôle de l'ascenseur;
- 2 remplacer les mécanismes de fermeture et d'ouverture de la porte de la cabine;
- 3 mettre à niveau les portes sur tous les étages et installer des garde-corps de protection pour l'entretien;
- 4 refaire la cabine d'ascenseur :
 - a. Plancher, murs, plafond et portes;
 - b. Signalisation à l'intérieur de la cabine;
 - c. Système d'interphone;
 - d. Éclairage du panneau de commande (boutons);
 - e. Ventilation;
 - f. Inscription en braille sur les boutons;
- 5 remplacer le moteur, les freins et les câbles de l'ascenseur;
- 6 refaire l'électricité dans l'ascenseur.

En cas de panne d'ascenseur, le téléphone d'urgence sera toujours relié au centre d'appels de l'OMHM.

Vous recevrez plus tard de l'information sur la modernisation des autres ascenseurs de votre immeuble.



Avant travaux



Exemple après travaux



Calendrier

Du 12 février
au 16 avril 2024



Horaire

Du lundi au vendredi,
de 7 h à 17 h



Entrepreneur

Innovatec



Impliquez-vous

lors des rencontres

Une rencontre d'information a eu lieu le **19 décembre 2023**.
24 locataires étaient présents.

Nous avons :

- expliqué les travaux;
- discuté des impacts de l'arrêt de service de l'ascenseur;
- parlé des besoins des locataires et des mesures à mettre en place pendant l'arrêt de service :
 - installer une chaise à chaque étage dans les couloirs;
 - installer des flèches pour vous diriger vers l'ascenseur fonctionnel.

Ce que vous devez faire

- **Demander aux gens qui vous visiteront** d'utiliser les autres ascenseurs :
 - Famille, amis, personnel du CLSC, etc.;
 - Livreurs (épicerie, pharmacie, restaurant, autres);
- **Vous tenir loin des équipements** de l'entrepreneur.
- Respecter les **périmètres de sécurité** pour éviter les accidents.
- **Surveiller les avis à l'entrée de votre immeuble** pour connaître tous les détails sur les travaux.



inconvénients pendant les travaux

- Vous n'aurez pas accès à l'ascenseur pendant toute la durée des travaux.
- Il y aura :
 - du bruit à certains moments;
 - la présence d'ouvriers et d'équipements dans l'immeuble.

pourquoi réaliser des travaux

Les travaux vont permettre :

- de moderniser l'ascenseur;
- de le rendre plus fiable et d'éviter des arrêts de service non planifiés;
- d'améliorer sa performance et la sécurité.

Investissements : près de 225 000 \$ pour les trois ascenseurs

Merci pour votre patience et votre collaboration!

Des questions concernant le chantier?



MÉLANIE GÉLINAS

Agente de liaison | 438 989-8046 | melanie.gelinas@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec