

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



## En bref...

### Adresses touchées

250 et 254, rue Saint-Philippe  
308 et 310, rue Saint-Ferdinand  
4795, 4820, 4822 et 4824,  
rue Sainte-Émilie  
160, rue Butternut

### Investissements

Près de 980 000 \$

### Calendrier

À compter du 17 août :

4820, 4822 et 4824, rue  
Sainte-Émilie (8 semaines)

À compter du 24 août :

160, rue Butternut (8 semaines)  
308 et 310, rue Saint-Ferdinand  
(12 semaines)

À compter du 21 septembre :

250-254, rue St-Philippe  
(12 semaines)  
4795, rue Sainte-Émilie  
(12 semaines)

### Horaire

Lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h  
Travaux plus bruyants après 8 h

### Entrepreneur

Selon les adresses :  
Sogest Construction inc.  
Construction J.G. Lessard et Fils inc.  
Construction et excavation MAP inc.  
ou Construction Nord-Sud 2011

## Travaux majeurs de rénovation

Les travaux permettront de rendre vos immeubles plus étanches afin de les conserver en bon état longtemps. Ils seront aussi plus sécuritaires. Finalement, leur apparence ainsi que votre confort seront améliorés.

### Les travaux varient selon les immeubles.

**Voici les éléments qui pourraient être touchés chez vous :**

- ▶ La brique sera réparée ou remplacée.
- ▶ Les portes des balcons seront remplacées.
- ▶ Toutes les fenêtres seront remplacées, dans d'autres immeubles, seulement celles du rez-de-chaussée le seront.
- ▶ Les garde-corps seront remplacés.
- ▶ La marquise sera remplacée.
- ▶ L'escalier arrière sera remplacé.
- ▶ Les planchers des balcons seront remplacés.
- ▶ Les trottoirs en béton seront réparés.
- ▶ Les marches en béton seront réparées.

## Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit,
- ▶ poussière,
- ▶ présence des ouvriers dans vos logements et à l'extérieur.

De plus, **vous n'aurez pas accès à vos balcons** pendant les travaux sur ces derniers. Surveillez les avis à cet effet.

*Merci!*  
*Pour votre patience*  
*et votre collaboration.*

## Avec vous



*C'est naturel*

**Rencontres de consultation du 4 juin** avec les locataires des rues Saint-Philippe et Saint-Ferdinand et du **17 juin** avec ceux de la rue Saint-Émilie :

- ▶ Le climat était convivial. Environ **80 % des locataires** touchés ont assisté aux rencontres.
- ▶ Trois options ont été présentées pour la couleur des cadrages des portes et des fenêtres, de la porte d'entrée, de la marquise, des garde-corps des balcons et des escaliers extérieurs.

Les locataires ont choisi :

- ▶ Rue Saint-Philippe : d'uniformiser les couleurs de leurs immeubles avec un brun plutôt foncé.
  - ▶ Rue Saint-Ferdinand et au 4795, rue Sainte-Émilie : des teintes neutres plus claires qui contrastent avec le bleu dominant des dernières années.
  - ▶ Aux 4820, 4822 et 4824, rue Sainte-Émilie : des teintes foncées, variant entre le noir et le fusain.
- ▶ Plusieurs éléments ont ravi les locataires, comme la réfection de la dalle au pied de l'escalier arrière sur la rue Saint-Philippe et l'ajout d'un espace devant le garde-corps pour permettre l'installation d'un climatiseur aux fenêtres avant sur la rue Saint-Ferdinand.

### Travaux sur la rue Butternut

Comme l'envergure des travaux est moins grande, **l'agente de liaison Julie Chalifour visitera chacun des locataires en août**. Cette visite permettra d'expliquer les travaux à venir et d'entendre les préoccupations des locataires.

## À vous d'agir — Rôle du locataire

Que devez-vous faire pendant les travaux ?

1. **Lorsque nous vous le demanderons**, vous devrez :
  - ▶ vider votre balcon, enlever votre antenne satellite, dégager votre salon, libérer vos fenêtres.
2. **Surveillez les avis sur la porte de votre logement** pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement. L'entrepreneur vous informera au moins 48 heures à l'avance. Les **rendez-vous** seront fixés **entre 8 h et 17 h**.
3. Assurez-vous d'être **présent au rendez-vous fixé**. Si vous ne pouvez pas y être, **désignez une personne de confiance pour vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille**.
4. Pour une **raison majeure ou imprévue**, vous **ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé** et vous n'avez **pas trouvé quelqu'un** pour vous remplacer? **Informez-en les ouvriers** ou **Julie Chalifour**, votre agente de liaison, le plus rapidement possible.



## Des questions ou des préoccupations concernant le chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Julie Chalifour**, votre agente de liaison, en composant le **514 872-9224**.

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



Société  
d'habitation

Québec



**L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)**

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7

## Réunion de consultation du 4 juin 2015



## Réunion de consultation du 17 juin 2015



# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

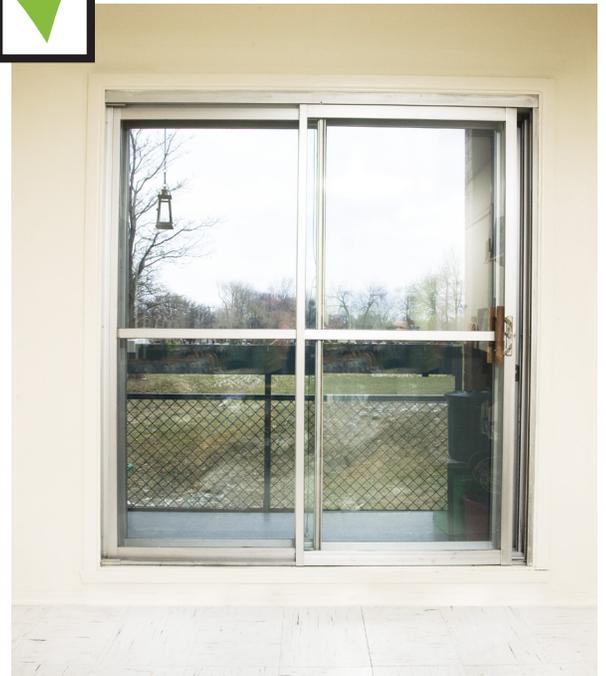
### Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos portes** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes
- ▶ Retirer les fils du téléphone ou du câble fixés autour ou sous la porte



Porte dégagée,  
prête pour les travaux



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

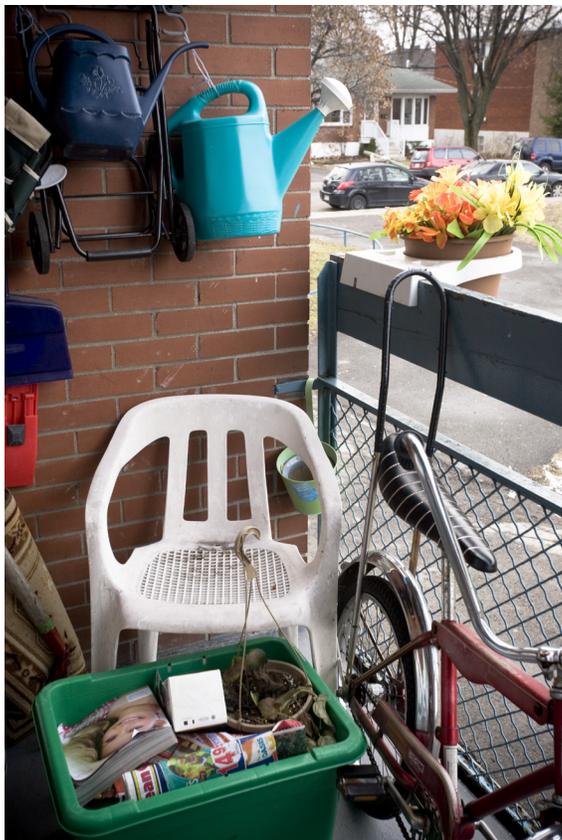
# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer votre balcon** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps



Balcon dégagé,  
prêt pour les travaux



# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Vos fenêtres

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos fenêtres** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres
- ▶ Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement



Fenêtre dégagée,  
prête pour les travaux

