

Un investissement de 45 000 \$ pour moderniser l'ascenseur des habitations Jean-Valets



Près de 45 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de modernisation de l'ascenseur aux habitations Jean-Valets, situées au 8445, avenue Bloomfield. Ces travaux s'étendront du 16 septembre au 27 septembre, 2013. L'ascenseur sera rétabli au plus tard le vendredi 27 septembre en fin de journée.

Ces travaux d'amélioration causeront des dérangements temporaires, puisque l'ascenseur sera hors d'usage pendant une période maximale de deux semaines. Pendant cette période, les locataires, les visiteurs ainsi que les livreurs devront emprunter les escaliers situés aux extrémités de l'édifice pour se rendre aux logements.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



L'ENTREPRENEUR

Ascenseurs Innovatec est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Jean-Valets. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, **entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une rencontre d'information a eu lieu le **14 août** dernier aux habitations Jean-Valets. **Marc Sédillot**, agent de liaison, et **Orlando Sevilla**, directeur de projets mécaniques, étaient sur place pour informer les **32 locataires** présents des travaux à venir. **Colette Lamarche**, préposée à la sécurité, **Pierre René Castonguay**, préposé à l'entretien et aux réparations, ainsi que des **membres du comité de locataires** étaient également présents. La discussion a porté sur les détails techniques du projet ainsi que sur les mesures de soutien durant les travaux.

Veillez noter que l'OMHM affichera un avis au début des travaux afin de vous informer de toutes les mesures et ressources spéciales mises à votre disposition pendant l'interruption de service de l'ascenseur.

Si, en cours de chantier, vous rencontrez des difficultés ou avez d'autres préoccupations, **vous pouvez joindre votre agent de liaison, Marc Sédillot, en composant le 514 868-3077.**

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Vous avez la responsabilité de communiquer avec les gens qui ont l'habitude de vous visiter et les livreurs (CLSC, épicerie, pharmacie, restaurant, etc.) et de les informer qu'ils devront emprunter les escaliers pour se rendre à votre logement.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur, du périmètre de sécurité et des zones de travaux.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Les équipements suivants des portes de la cabine seront remplacés :</p> <ul style="list-style-type: none">- moteurs;- mécanisme d'embrayage et de verrouillage des portes; et- rails et rouleaux de suspension;	<p>Les équipements des portes sont en fin de vie utile.</p>	<p>Sécurité accrue</p> 
<p>Les travaux suivants porteront sur la finition de la cabine :</p> <ul style="list-style-type: none">- remplacement de la signalisation;- remplacement du système d'interphone;- remplacement de l'éclairage dans la cabine ainsi qu'autour des boutons et du panneau de signalisation; et- remplacement de la ventilation de la cabine. <p>Le téléphone d'urgence, en cas de panne d'ascenseur, sera directement relié au centre d'appels de l'OMHM.</p> <p>Les inscriptions sur les boutons seront aussi en braille.</p>	<p>L'équipement est en fin de vie utile et ne répond pas aux nouvelles normes d'accessibilité universelle.</p> 	<p>Fonctionnalité améliorée de la cabine</p> <p>Sécurité accrue</p>

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS JEAN-VALETS

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Technicien en mécanique du bâtiment :
François Linteau
- ◆ Directeur de projets :
Orlando Sevilla

Marc Sédillot



Orlando Sevilla



François Linteau



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Colette Lamarche
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Pierre René Castonguay
- ◆ Agente de location :
Adeline Francillon
- ◆ Organisatrice communautaire :
France Vallières

Colette Lamarche



Pierre René Castonguay



Adeline Francillon



France Vallières



Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



Communauté métropolitaine
de Montréal

Société
d'habitation

Québec



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Ève Cardinal

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.