

Juillet 2014 – Volume 3 – Numéro 2 – Office municipal d'habitation de Montréal

Travaux de rénovation à venir aux habitations Favard



L'Office municipal d'habitation de Montréal souhaite entreprendre des travaux aux habitations Favard, situées au 2066, rue Favard. Même si les travaux ne sont pas prévus avant l'année prochaine, nous croyons important de vous transmettre dès maintenant certaines informations utiles à connaître.

Les travaux consisteront à remplacer les plafonds des corridors ainsi qu'à repeindre les murs des corridors, les portes et les cadres de porte. Les numéros d'appartement sur les portes seront changés et l'éclairage dans les corridors sera amélioré.

Lorsque les travaux débuteront, ils occasionneront des dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers dans les corridors.

AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **12 juin dernier**, à l'occasion d'une **rencontre de consultation** aux habitations Favard, **Julie Chalifour**, agente de liaison, **Mohamed Foufa**, directeur de projets, et **Mélissa Arcand**, architecte de la firme d'architectes Rayside Labossière, ont expliqué aux **15 locataires** présents les travaux à venir dans l'immeuble.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL (SUITE)

Les **locataires présents** ont pu consulter les plans des différentes propositions soumises pour les rénovations et exprimer leurs préférences. Ils ont choisi des numéros d'appartement de style « design », inscrits à l'horizontale, qui sont bien visibles et lisibles; ils ont opté pour des murs orange pour les sorties d'ascenseur et des bordures de porte rouges pour les appartements. Les portes et les cadres de porte seront peints en gris foncé.

Le directeur de projet et l'architecte ont expliqué aux locataires que les plafonds des corridors ne seront pas démolis pour être refaits, mais qu'ils seront « confinés », c'est-à-dire que les plafonds actuels seront recouverts d'un nouveau plafond de gypse.



PRÉVENTION EN PRÉSENCE D'AMIANTE

Un examen des plafonds en vue de leur remplacement a révélé la présence de **petites quantités d'amiante à certains endroits**. La quantité détectée est **faible** et **ne constitue pas une inquiétude pour la santé des locataires**. La situation **ne réclame donc pas d'intervention d'urgence**. Les travaux de remplacement des plafonds des corridors se feront de la façon suivante : les **plafonds existants** seront **confinés** (enfermés) **par de nouveaux plafonds de gypse construits par-dessus**.

Il est aussi prévu qu'au fur et à mesure des changements de locataires, les plafonds des logements soient remplacés. Cependant, si vous pensez que **votre plafond nécessite une attention immédiate**, nous vous invitons à communiquer avec votre agente de liaison, **Julie Chalifour**, en composant le **514 872-9224**.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
De nouveaux plafonds de gypse seront construits par-dessus les plafonds existants.	Des morceaux des plafonds s'effritent; l'ajout d'un plafond de gypse permettra de confiner (contenir) ces morceaux.	Meilleure intégrité du bâtiment et esthétique améliorée
Les murs, les cadres de porte et les portes seront repeints.	Les murs et les portes actuels ont besoin d'être rafraîchis.	Esthétique améliorée
L'éclairage sera changé.	Le nouveau système d'éclairage sera mieux adapté.	Esthétique améliorée
De nouveaux numéros seront apposés sur les portes des appartements.	Ces numéros seront plus facilement lisibles.	Signalisation améliorée

DÉROULEMENT DES TRAVAUX

Soyez assurés que nous vous tiendrons au courant au fur et à mesure de l'avancement du projet. Des informations sur le déroulement et la planification des travaux vous parviendront dès que la date du début des travaux sera connue.

Nous sommes conscients des inconvénients qui seront engendrés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS FAVARD

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Directeur de projets :
Mohamed Foufa



Julie Chalifour



Mohamed Foufa

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Farouk Rezhkallah
- ◆ Préposé à l'entretien
et aux réparations :
Réal Jolin
- ◆ Agente de location :
Chélah Jean-Charles
- ◆ Organisatrice communautaire :
Valeria Tarento



Farouk Rezhkallah



Réal Jolin



Chélah Jean-Charles



Valeria Tarento

Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



Communauté métropolitaine
de Montréal

Société
d'habitation

Québec



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Jocelyne Dorris

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.