

Des travaux pour moderniser l'ascenseur des habitations De La Visitation



Plus de 95 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de modernisation de l'ascenseur aux habitations De La Visitation, situées au 2475, boulevard Henri-Bourassa Est. Ces travaux s'étendront du 4 août au 12 septembre, soit un peu plus d'un mois.

Ces travaux d'amélioration causeront des dérangements temporaires pour les locataires **puisque l'ascenseur sera hors d'usage pendant une période maximale de six (6) semaines.** Pendant cette période, les locataires, les visiteurs ainsi que les livreurs devront emprunter les escaliers de l'édifice pour se rendre aux logements.

Nous sommes conscients des incon vénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une rencontre d'information a eu lieu le **3 juillet** dernier aux habitations De La Visitation. **Marc Sédillot**, agent de liaison, était sur place pour expliquer aux **10 locataires** présents les travaux à venir. **Gabrielle Godin-Routhier**, animatrice au soutien communautaire, assistait également à cette rencontre.

Veillez noter que, dès le début des travaux, l'OMHM affichera un avis afin de vous informer de toutes les mesures et ressources spéciales mises à votre disposition pendant l'interruption de service de l'ascenseur.

Si, en cours de chantier, vous rencontrez des difficultés ou avez d'autres préoccupations, **vous pouvez joindre votre agent de liaison, Marc Sédillot, en composant le 514 868-3077.**

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Durant les travaux, il vous revient de prévenir les gens qui vous visiteront (famille, amis, personnel du CLSC, autres) et les livreurs (épicerie, pharmacie, restaurant, autres) que les ascenseurs ne sont pas fonctionnels et qu'ils devront emprunter les escaliers pour se rendre à votre logement.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur. Respectez les périmètres de sécurité établis par les ouvriers.



L'ENTREPRENEUR

Ascenseurs Innovatec est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations De La Visitation. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Les contrôleurs de l'ascenseur seront remplacés.</p>	<p>L'usure des contrôleurs peut provoquer un arrêt de la cabine entre les étages.</p>	<p>Meilleure fiabilité et performance accrue</p> <p>Durée de vie prolongée</p>
<p>Les équipements des portes de la cabine seront remplacés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • moteurs; • mécanisme d'embrayage et de verrouillage des portes; • rails et rouleaux de suspension. 	<p>Les équipements des portes de la cabine sont en fin de vie utile.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
<p>Des travaux de finition et de remplacement des équipements de la cabine seront réalisés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • signalisation à l'intérieur de la cabine; • système d'interphone; • rétro-éclairage des boutons et du panneau de signalisation; • ventilation; • inscriptions sur les boutons qui seront aussi en braille. 	<p>Les équipements de la cabine sont en fin de vie utile et ne répondent plus aux nouvelles normes d'accessibilité universelle.</p>	<p>Fonctionnalité améliorée de la cabine</p> <p>Sécurité accrue</p>
<p>REMARQUE : Le téléphone d'urgence, en cas de panne d'ascenseur, sera toujours directement relié au centre d'appels de l'OMHM.</p>		

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE LA VISITATION

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Technicien en mécanique du bâtiment :
Sylvain Groulx
- ◆ Directeur de projets mécaniques :
Robert L'Allier



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Johnny Contreras
- ◆ Agente de location :
Francyne Gagné
- ◆ Organisatrice communautaire :
Manon Cossette



Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Jocelyne Dorris

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.