

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresse touchée

387, rue Beaubien Est

Investissements

Plus de 2 M\$

Calendrier

De la mi-juin 2015 à janvier 2016

Horaire

Lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h
Travaux plus bruyants après 8 h

Entrepreneur

Construction M.B. inc.

Travaux majeurs de rénovation

Les travaux visent à éliminer les infiltrations d’eau dans votre immeuble et à le conserver en bon état. De plus, son apparence sera modernisée et votre confort, amélioré.

Rappelons qu’en 2011, l’Office a réalisé des inspections pour connaître l’état de la brique. Il a alors découvert certaines anomalies. Les attaches de la brique rouillent et se détachent ce qui nécessite une intervention générale sur les murs extérieurs. La présence de moisissures a aussi été détectée sur certains murs extérieurs. En 2013, des inspections ont été faites dans 20 logements pour connaître, cette fois, l’état des murs intérieurs. Seule une faible quantité de moisissures a été trouvée sur certains murs intérieurs. Les locataires touchés seront joints individuellement et les murs visés seront décontaminés et refaits.

À l’extérieur de l’immeuble :

- ▶ Les murs extérieurs touchés seront décontaminés et refaits.
- ▶ La brique de l’immeuble le plus récent sera remplacée.
- ▶ L’isolation sera refaite.
- ▶ Les garde-corps des balcons seront remplacés.
- ▶ Le béton des balcons sera réparé à certains endroits.
- ▶ La terrasse arrière sera refaite et un pavillon y sera ajouté.

Dans certains logements :

- ▶ Les murs intérieurs visés seront décontaminés et refaits.

Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit, poussière et présence d’équipements (échafaudages, roulotte, conteneur, machinerie, clôtures et tunnels de sécurité, etc.).

De plus, **vous n’aurez pas accès** :

- ▶ **à votre balcon** pour toute la durée du chantier
- ▶ **ni à la terrasse**, mais seulement pour quelques semaines.

Vous devrez aussi **retirer votre climatiseur** pendant quelque temps.

Merci! Pour votre patience et votre collaboration.

Avec vous



C'est naturel

Rencontre d'information du 29 janvier 2013 :

- ▶ L'Office confirmait la présence d'une faible quantité de moisissures sur les murs extérieurs. Il expliquait les travaux et les inspections en cours dans 20 logements.

Rencontre de consultation du 7 mai 2013 :

- ▶ Parmi les options proposées pour les garde-corps, les locataires ont choisi à l'unanimité le même type de garde-corps en barrotins. Ce choix permet une meilleure circulation de l'air sur les balcons.

Rencontre de consultation du 23 janvier 2014 :

- ▶ Différents aménagements ont été proposés pour la cour arrière, incluant l'ajout d'un abri permanent. À l'unanimité, les résidents ont choisi le modèle suivant :
- ▶ Ils ont aussi pu s'exprimer sur :
 - ▶ le besoin que les aménagements soient accessibles pour les gens à mobilité réduite;
 - ▶ le besoin d'ombre, l'emplacement idéal pour le pavé uni et le besoin d'émondage.



Rencontre de début du chantier du 16 juin 2015 :

- ▶ Les travaux à venir ont été expliqués aux locataires qui se sont dits préoccupés par le bruit et la poussière engendrés par les travaux et la nécessité de retirer les climatiseurs.
- ▶ Il a été mentionné que leur agent de liaison, Marc Sédillot, sera disponible pour rencontrer les locataires individuellement afin de trouver des solutions à leurs besoins.

Lors de ces rencontres, entre **10 et 40** locataires étaient présents.

À vous d'agir — Rôle du locataire

Que devez-vous faire pendant les travaux ?

1. **Lorsque nous vous le demanderons**, vous devrez :
 - ▶ Vider votre balcon, retirer votre climatiseur et garder les fenêtres fermées pendant les travaux qui se dérouleront à proximité de votre logement.
2. **Surveillez les avis à l'entrée de votre immeuble** pour de l'information générale.



Des questions ou des préoccupations concernant le chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Marc Sédillot**, votre agent de liaison, en composant le **514 868-3077**.

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation

Québec



L'OMHM À VOTRE SERVICE! | 514 872-OMHM (6646)

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7 | RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7

Préparez-vous pour les travaux

À vous d'agir — Rôle du locataire

Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer votre balcon** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps



Balcon dégagé,
prêt pour les travaux

