

HABITATIONS DE MAISONNEUVE



Adresses touchées : 2485, boul. de Maisonneuve Est
Du 1601 au 1615, rue Poupart
1600, rue d'Iberville

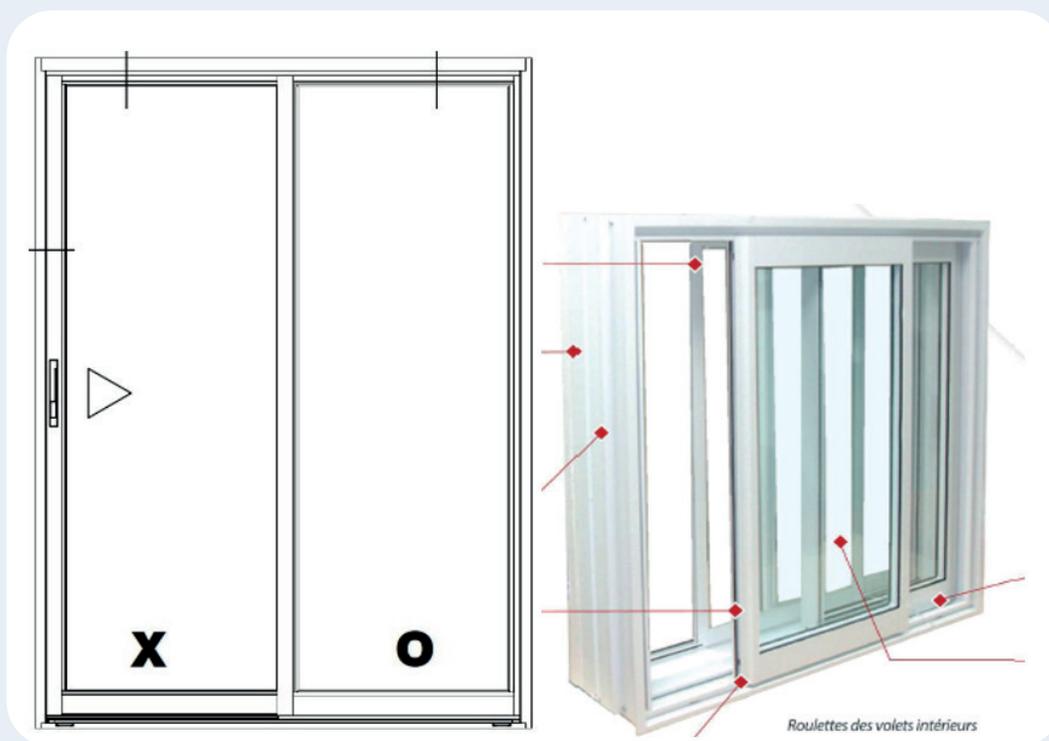
Travaux importants

Nous aurons besoin de votre collaboration au cours des prochaines semaines.

Nous allons commencer à :

- **remplacer les portes et les fenêtres** dans tous les logements;
- démolir et remplacer la maçonnerie des bâtiments de la rue Poupart;
- **démolir les balcons** du bâtiment sur la rue Poupart;
- **remplacer la rampe d'accès** devant la tour du 2485, boulevard de Maisonneuve Est.

Nouvelles portes et fenêtres



Début des travaux dans la **tour : 12 avril 2023**

Déroulement :

- 1 étage par jour
- D'abord le 10^e étage, puis le 9^e...

Travaux dans les **autres bâtiments : de la mi-avril à la fin de mai 2023**

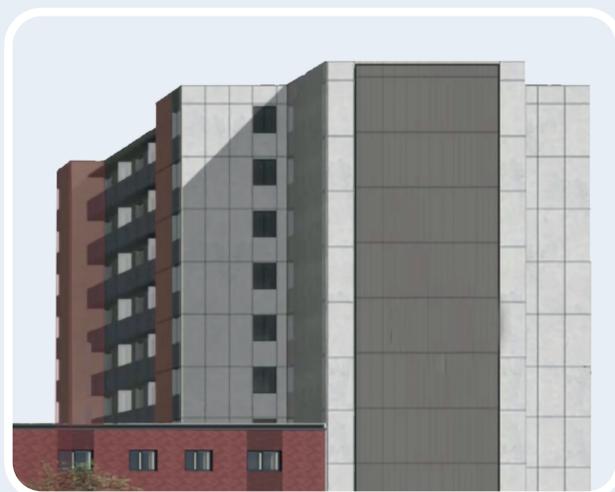
Travaux sur la rue Poupart

- Démolition des balcons :
à partir d'avril 2023
- Démolition de la brique
- Nouvelles briques et ajout
d'isolant sur les murs extérieurs



Travaux dans la tour d'habitation

- Nouvelle rampe d'accès : en cours
 - Construction d'une rampe d'accès temporaire en bois
 - Démolition de la rampe actuelle
- Travaux dans le hall d'entrée de la tour :
de la fin d'avril à la mi-juillet 2023
 - Remplacer les portes d'entrée principales
 - Remplacer la grille gratte-pied
 - Remplacer la céramique
 - Réparer et repeindre les murs
 - Remplacer les cases postales



Calendrier

De la mi-avril 2023
à avril 2024



Horaire

Du lundi au vendredi,
de 7 h à 17 h



Entrepreneur

XO Construction inc.



Impliquez-vous

ce que vous devez faire

- **Conservez ce document** pour vous souvenir des travaux.
- Quand les ouvriers remplaceront les **portes et les fenêtres**, veuillez respecter les instructions qui se trouvent avec ce document.
- **Si vous habitez sur la rue Poupart, vous devrez vider votre balcon.** Veuillez respecter les **instructions** qui se trouvent avec ce document.
- **Si vous habitez dans la tour, vous devrez jeter vos déchets dans le bac noir** pendant que la chute à déchets est fermée.
- Vous devrez **passer par la rampe d'accès en bois** pendant la construction de la nouvelle rampe.
- **Vérifiez s'il y a un message à l'entrée de l'immeuble.** Par exemple, il y aura un message quand on va couper le courant.
- Vérifiez s'il y a un message sur **la porte de votre logement.** L'heure et la date des travaux dans votre logement seront affichées sur votre porte.
 - Vous serez averti **au moins 2 jours à l'avance.** Les travaux auront lieu **entre 8 h et 17 h.**
 - Soyez **présent le jour des travaux.** Si vous ne pouvez pas être là, demandez à **une personne de confiance** d'être chez vous.
Ce peut être **un voisin, un ami ou un membre de la famille.**
 - Si vous ne **pouvez pas être là et que personne ne peut aller chez vous, informez-en** votre **agente de liaison** le plus vite possible.
- Il y aura du bruit et de la poussière.
- Des **ouvriers entreront dans vos logements** pour remplacer les portes et les fenêtres.



inconvenients pendant les travaux



inconvénients pendant les travaux (suite)

- Vous n'aurez **pas accès aux stationnements dans le garage de la tour et des petits bâtiments** pendant un certain temps.
- Si vous **habitez sur la rue Poupart**, vous n'aurez **pas accès à votre balcon** cet été.

Pourquoi faire ces travaux ?

Nous faisons ces travaux pour **améliorer votre confort et votre qualité de vie**. L'isolant évite que les logements perdent de la chaleur l'hiver. Les nouvelles portes et fenêtres vont empêcher l'air et l'eau d'entrer dans votre logement.

Enfin, nous allons remettre à neuf le bâtiment du 1600, rue D'Iberville.

Investissements : 11 M\$

Présence dans la salle communautaire

L'agente de liaison sera présente pour **répondre à vos questions les jeudis 23 mars, 30 mars, 6 avril et 13 avril 2023** entre 15 h et 17 h.

Merci pour votre patience et votre collaboration !

Des questions concernant le chantier ?

CAROLINE STEWART

Agente de liaison | 514 872-9235 | caroline.stewart@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec



Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes.



✓ Porte dégagée
prête pour les travaux

Vos fenêtres



✓ Fenêtre dégagée
prête pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres.
- Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement.

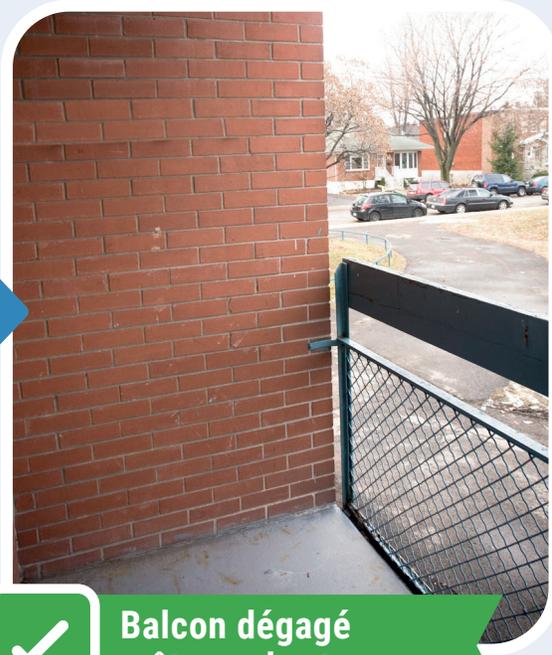
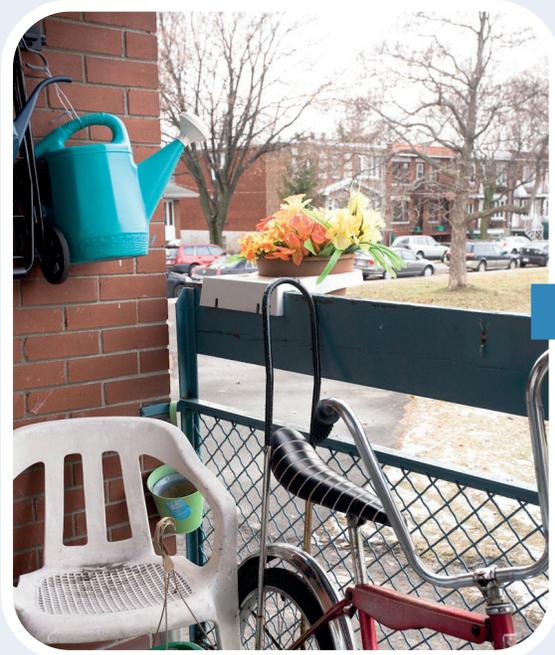


Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Votre balcon



Balcon dégagé
prêt pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes, les pots à fleur et le mobilier.



Office municipal
d'habitation
de Montréal