



Adresse : Du 255 au 265, boulevard Henri-Bourassa Est

Suivi des travaux dans votre immeuble

Les travaux sont commencés dans la descente du garage.

Nous allons :

- 1 refaire le mur ouest qui penchait. Il sera plus solide et sécuritaire.

Il y aura :

- un nouveau mur avec une armature en métal;
- une nouvelle semelle en béton;
- un drain et une membrane pour mieux évacuer l'eau.



La **cour arrière** sera **accessible pendant ces travaux**. Respectez le périmètre de sécurité.

Travaux aux entrées de l'immeuble

Nous allons :

- 2 ajouter une rampe d'accès universel au 255, boul. Henri-Bourassa Est;
- 3 installer des garde-corps d'une hauteur réglementaire;
- 4 ajouter de l'éclairage sous la marquise;
- 5 remplacer les lampadaires existants;
- 6 refaire le trottoir de l'entrée au 265, boul. Henri-Bourassa Est.



Ces travaux permettront :

- de mettre les entrées principales et secondaires aux normes pour faciliter l'accès à tous;
- de réduire les risques de chute et d'augmenter la sécurité de tous, tant sur le terrain arrière qu'aux entrées de l'immeuble.

Travaux dans les logements

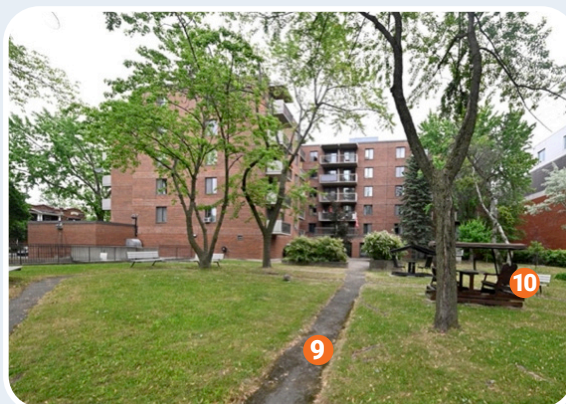
Nous allons :

- 7 remplacer les portes et des fenêtres de tous les logements;
- 8 remplacer le calorifère et le thermostat dans le salon.

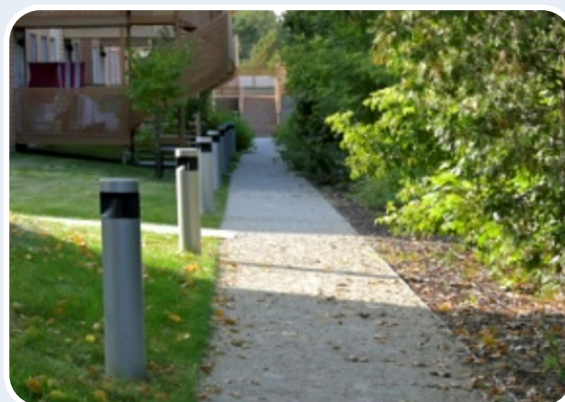
Travaux dans la cour

Nous allons :

- 9 refaire les allées :
 - en poussière de roche;
 - plus larges et égales;
 - accessibles et sécuritaires pour tous, ainsi le risque de chute sera réduit;
- 10 refaire les espaces pour les balançoires.



Exemple de problème à venir si rien n'est fait dans la cour



Exemple d'allée en poussière de roche



Impliquez-vous

Lors des rencontres

Le **19 juin 2023** a eu lieu une **rencontre d'information et de consultation**. Une trentaine de locataires étaient présents.

Nous avons pu :

- **entendre vos préoccupations;**
- expliquer certains travaux;
- parler des impacts des travaux;
- parler des mesures mises en place pour les réduire;
- **voter** sur la réalisation ou non des **travaux dans la cour;**
- **voter** sur certains **éléments des travaux.**

Travaux dans la cour

À **89 %**, les locataires présents ont voté pour que les travaux dans la cour se réalisent. Vous avez aussi voté :

- à **70 %**, pour que les balançoires soient placées **plus près des allées** pour être accessibles pour tous;
- à **78 %**, pour qu'une première balançoire soit orientée comme maintenant et que la deuxième le soit dans l'autre sens;
- à **88 %**, pour que les **accès à la cour** soient sécurisés. Pour empêcher l'entrée à des étrangers, nous installerons une grille fermée à l'ouest de l'immeuble, à l'extrémité de la passerelle arrière et à l'extrémité de la rampe d'accès au garage.

Finalement, vous nous avez demandé que les **balançoires** soient :

- placées **plus loin des balcons** pour assurer la tranquillité de tous, ce qui sera aussi fait.

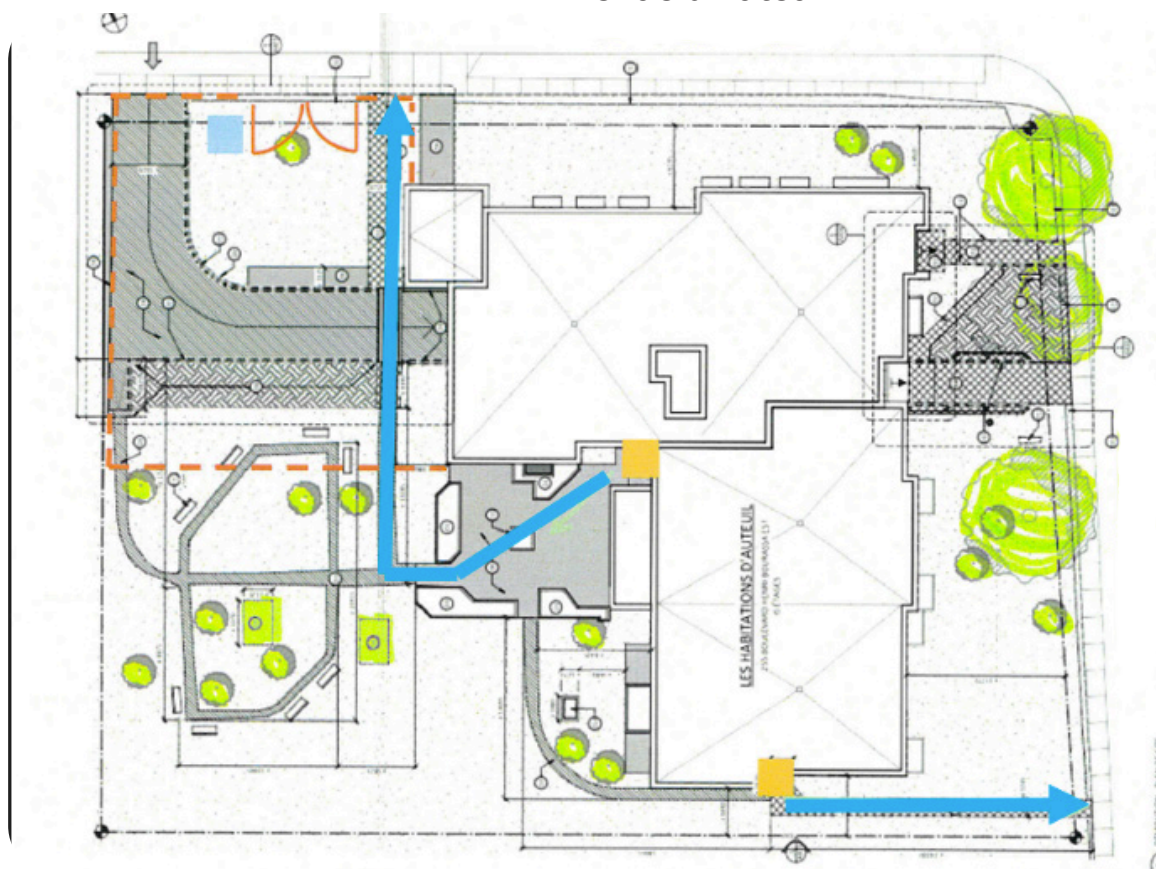
Deux arbres malades ont été abattus. Des **arbres (3)** seront **plantés** après les travaux.

Lors de cette rencontre, vous avez aussi mentionné que :

- certains trottoirs n'étaient pas déneigés en hiver;
- l'accès au point de ralliement sur la rue D'Auteuil en cas d'incendie était difficile.

Nous avons fait un suivi à ce sujet et des ajustements ont été apportés à l'entente de déneigement. **En hiver, 2 trottoirs** seront **déneigés** :

- à partir de la porte d'issue à l'ouest de l'édifice vers le boulevard Henri-Bourassa;
- à partir de la porte d'issue à l'arrière de l'édifice vers la passerelle et jusqu'à la rue D'Auteuil.



En bleu, les trottoirs qui seront déneigés.

Présence dans votre immeuble

Vous nous avez dit souhaiter, à 52 % :

- des rencontres d'informations à chaque grande étape du chantier;
- la présence régulière de l'agente de liaison selon un horaire fixe.

Des **rencontres d'information** seront **planifiées**. Surveillez les invitations pour connaître les dates et les heures.

Votre **agente de liaison** sera aussi **sur place** :

- toutes les 2 semaines;
- le jeudi, de 12 h à 16 h;
- à compter du 20 juillet 2023.



Calendrier

De juin 2023 à la fin de décembre 2024



Horaire

Du lundi au vendredi,
de 7 h à 17 h



Entrepreneur

XO Construction

**Travaux plus bruyants
après 8 h**



inconvénients pendant les travaux

- Les étapes de **démolition du béton** sont plus **bruyantes**.
 - Elles génèrent plus de poussière.
 - Elles sont de **courte durée**.
 - Le port de bouchons permet de réduire le bruit. Des coquilles antibruit peuvent vous être prêtées, au besoin. Appelez votre agente de liaison, si vous désirez en avoir.



- La **salle commune est accessible** en tout temps pour un peu de répit pendant les heures de chantier.
- Vous n'aurez **pas accès au stationnement** pendant les travaux près du garage.
 - Les locataires touchés utiliseront le stationnement de l'église du 19 juin au 11 août 2023, du lundi au vendredi.
 - Si ces travaux devaient se prolonger, une autre solution sera mise en place.
- Vous ne pourrez **pas circuler par l'entrée principale** pendant les travaux sur la rampe.
 - Une **passerelle temporaire** sera installée du côté ouest, avec une rampe en bois.
 - Vous pourrez utiliser la clé de la porte d'entrée principale.
 - Les locataires qui ont une manette pourront activer l'ouverture automatique de la porte.
 - Une entente sera faite avec Poste Canada pour un accès aux boîtes postales actuelles ou pour des boîtes postales temporaires à l'extérieur de l'immeuble.
 - Une solution sera aussi mise en place pour la livraison de colis.

Une rencontre d'information sera organisée à cette étape pour vous donner tous les détails.

- Il y aura des **ouvriers dans les logements** :
 - pour le remplacement des **portes et des fenêtres**;
 - pour le remplacement du **calorifère et du thermostat** dans votre salon.
 - Vous serez **avisés à l'avance** :
 - du nombre de visites requis;
 - du moment des travaux chez vous **au moins 2 jours à l'avance** par un avis sur la porte de votre logement.
 - L'affichage d'un calendrier dans les ascenseurs et sur les étages concernés une semaine à l'avance est aussi envisagé.

Appelez votre agente de liaison si vous avez besoin d'un plus grand délai pour la préparation de votre logement.

- Il y aura présence de **machinerie** :
 - pendant le chantier, mais pas toujours au même endroit sur le terrain.

Le **terrain sera remis en état** après les travaux.

Merci pour votre patience et votre collaboration!

Des questions concernant le chantier?



CHIRAZE BORGI

Agente de liaison | 514 872-9224 | chiraze.borgi@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec 