

Travaux de rénovation des balcons aux habitations Charlebois A



Des travaux de près de 396 000 \$ ont été entrepris aux habitations Charlebois A, situées au 4450, rue Saint-Jacques. Ces travaux comprennent la réfection de tous les planchers des balcons et le remplacement des garde-corps. Les travaux ont commencé le 9 octobre dernier et ils se poursuivront jusqu'à la fin de décembre environ. La durée des travaux pourrait toutefois varier, puisque certaines étapes doivent être effectuées par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires, dont du bruit, de la poussière ainsi qu'un va-et-vient des ouvriers. De plus, **l'accès aux balcons sera interdit** et la porte-fenêtre sera condamnée pour toute la durée des travaux.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **16 octobre** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une rencontre d'information aux habitations Charlebois A. Les locataires présents ont pu entendre **Julie Chalifour**, agente de liaison, et **Nicolas Pichouron**, directeur de projets, expliquer les travaux à venir. Lors de cette rencontre, il a été mentionné que les nouveaux garde-corps seraient bruns, soit la même couleur que ceux du balcon communautaire qui a été rénové en 2013. Ce choix avait été fait lors d'une précédente consultation avec les locataires, où ces derniers avaient proposé cette couleur parce qu'elle s'harmonise bien avec les immeubles avoisinants. Finalement, il a été mentionné qu'afin d'assurer la sécurité des locataires pendant les travaux, l'accès aux balcons devait être interdit. Les biens des locataires laissés sur les balcons seront protégés par l'entrepreneur lors des travaux.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 Les planchers des balcons seront réparés.	Le béton des balcons s'effrite.	Meilleure intégrité du bâtiment Meilleure étanchéité
 Les garde-corps des balcons seront remplacés.	Le garde-corps n'est plus sécuritaire.	Sécurité accrue

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait pas toutefois en gêner l'accès. Ce conteneur est réservé à l'usage de l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**



L'ENTREPRENEUR

Melk Construction est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Charlebois A. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

Merci!

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS CHARLEBOIS A

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Surveillant de travaux :
Marcel Galarneau
- ◆ Directeur de projets :
Nicolas Pichouron



Julie Chalifour

Nicolas Pichouron

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Henri-Paul Dubé
- ◆ Préposé à l'entretien
et aux réparations :
François Morand
- ◆ Agente de location :
Michelle Coutu
- ◆ Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin



Henri-Paul Dubé

François Morand

Michelle Coutu

Patrick Benjamin

Les travaux majeurs réalisés dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social et de la Consultation de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.