

Des **travaux majeurs de 101 400 \$** pour le remplacement des revêtements de sol aux habitations Charlebois



Depuis la fin d'octobre, des travaux majeurs de 101 400 \$ ont lieu aux habitations Charlebois, situées aux 4450, rue Saint-Jacques ouest. Ces travaux, qui seront terminés à la fin de novembre, consistent à remplacer les revêtements de sol dans les corridors, au rez-de-chaussée et dans la salle communautaire.

Ces travaux d'amélioration engendreront des dérangements temporaires, dont du bruit, de la poussière et un va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble, les corridors et la salle communautaire. De plus, la circulation dans les corridors sera restreinte lors de la pose du revêtement de sol.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une **rencontre de consultation** a eu lieu le **25 septembre dernier** en présence de **Danielle Lacroix**, agente de liaison, **Jean-Luc Renaud**, directeur de projets, **Nicolas Joly**, directeur du développement durable, et d'une **quinzaine de locataires**. Des tuiles en linoléum *Himalaya* (beige) avec insertions *Bleeckestreet* (rouge) et *Tobacco Leaf* (taupe) ont été choisies. Un design au sol rappelant un damier a remporté la cote auprès des locataires. Une consultation a également eu lieu au sujet de la peinture dans les corridors et c'est la couleur *Écaille de tortue* (beige) qui a été retenue pour les murs des corridors et *Rouge cubiste* pour les portes et les cadres de portes. Ces travaux seront toutefois réalisés ultérieurement. Dans un autre ordre d'idée, les locataires ont indiqué qu'ils souhaitaient un entretien plus fréquent des cages d'escaliers et des corridors.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS	DATE
Les revêtements de sol dans les corridors, au rez-de-chaussée et dans la salle communautaire seront remplacés et un seuil métallique sera ajouté aux portes.	Les revêtements de sol sont en fin de vie utile.	Apparence renouvelée , plus grand confort et facilité d'entretien	D'octobre à la fin de novembre 2013

L'ENTREPRENEUR

Tapis solution Inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Charlebois. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, **entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER



- Se tenir loin du périmètre de sécurité ou des zones de travaux;
- Se tenir loin de l'équipement de l'entrepreneur;
- Ne pas utiliser le conteneur à déchets; son usage est réservé à l'entrepreneur.



RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D’AGIR



Après

Corridor dégagé, prêt pour les travaux.

Au moment des travaux, vous devez retirer tout ce qui se trouve sur le plancher.



Avant



C'est naturel

LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Ce nouveau revêtement de sol, le linoléum, a fait l'objet d'une étude qui visait à trouver de nouveaux matériaux.

Voici quelques avantages du linoléum :

- fait de matières premières renouvelables (écologiques);
- plus insonorisant que la tuile TVC (ancien standard de l'OMHM);
- plus confortable (plus chaud) que la tuile TVC;
- matériau sain; et
- fini *Top shield* (équivalent d'un vernis mat) et antistatique : entretien plus facile.

Ce produit est respectueux de l'environnement, tant lors de sa production que par sa composition. Il est plus sain, plus confortable et plus facile d'entretien, au grand avantage de ses usagés.

Et, en primeur, les habitations Charlebois seront les premières habitations à bénéficier de ces nouveaux revêtements de sol!

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS CHARLEBOIS

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Directeur de projets :
Jean-Luc Renaud



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Henri-Paul Dubé
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
François Morand
- ◆ Agente de location :
Michelle Coutu
- ◆ Organisatrice communautaire :
Andréa Quezada



Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Ève Cardinal

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.