

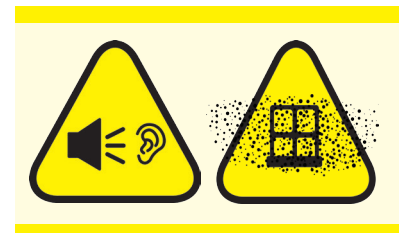
Un investissement de 72 000 \$ pour des travaux majeurs aux Habitations Charlebois



Depuis la mi-août, des travaux majeurs de 72 000 \$ pour revitaliser le garde-corps et le plancher du balcon communautaire au-dessus de la marquise ont lieu aux habitations Charlebois, situées aux 4450 rue Saint-Jacques ouest. La céramique et la grille gratte-pied de l'entrée principale sera également remplacée ainsi que la porte d'entrée intérieure de l'immeuble. La durée des travaux s'échelonne jusqu'à la fin du mois de septembre.

Ces travaux d'amélioration engendreront des dérangements temporaires, dont le va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble (sauf dans les logements) et aux environs de l'immeuble. Veuillez noter que l'accès au balcon communautaire demeurera fermé.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une rencontre d'information au sujet des travaux aux habitations Charlebois a eu lieu le **19 août dernier**, en présence de **18 locataires**, de **Julie Chalifour**, agente de liaison, de **Mohamed Foufa**, directeur de projets et **Frédéric Proulx**, directeur de projet de l'entreprise **Axe Construction Inc.** Plusieurs locataires, qui étaient présents lors de la consultation réalisée en 2009 en prévision de ces travaux, étaient heureux de voir les travaux enfin réalisés. Cette rencontre a été l'occasion de discuter de l'avancement de ceux-ci ainsi que de certaines préoccupations des locataires.

La question de l'accès à l'entrée principale a été abordée. Mentionnons que les locataires auront accès à celle-ci en tout temps, puisque l'entrepreneur travaillera sur une section à la fois du hall d'entrée.

Les locataires ont aussi exprimé leur besoin par rapport au seuil de la porte extérieure qui est trop haut, ce qui limite l'accès aux personnes à mobilité réduite. Précisons que la pente sera adoucie pour favoriser l'accès à l'immeuble. Certains locataires ont également mentionné le fait que la porte extérieure de l'immeuble est trop pesante. La porte extérieure sera ainsi adaptée une fois la porte intérieure remplacée.

Les locataires qui s'étaient dits préoccupés par la présence de clôtures de sécurité qui restreignaient l'accès à la salle communautaire ont pu constater que leur demande a été prise en considération, puisque l'OMHM a communiqué rapidement avec l'entrepreneur afin de sécuriser les balcons et permettre ainsi le retrait des clôtures de sécurité. Précisons que ces clôtures avaient été installées après que des expertises sur l'enveloppe de l'immeuble aient conclu qu'il y avait possibilité de chute de petits morceaux de béton provenant de l'effritement de certains balcons. Un projet de réfection des balcons est prévu afin de corriger la situation de manière durable.



RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel, c'est pourquoi nous comptons sur votre collaboration tout au long des travaux.

L'ENTREPRENEUR

Axe Construction est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Charlebois. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, **entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>Réparation du plancher du balcon communautaire.</p>	Le béton du balcon s'effrite.	Meilleure intégrité et étanchéité du bâtiment
<p>Remplacement du garde-corps du balcon communautaire.</p>	Le garde corps n'est pas sécuritaire.	Meilleure sécurité
<p>Remplacement de la céramique et de la grille gratte-pied de l'entrée principale.</p>	Le béton du plancher est fissuré et la grille gratte-pieds est désuète.	Meilleure intégrité du bâtiment
 <p>Remplacement de la porte d'entrée intérieure.</p>	La porte d'entrée actuelle est en fin de vie utile.	Meilleure accessibilité

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin du périmètre de sécurité et des zones de travaux et des équipements de l'entrepreneur.



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS CHARLEBOIS

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Surveillant de travaux :
Amine Guermaz
- ◆ Directeur de projets :
Mohamed Foufa



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Henri-Paul Dubé
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
François Morand
- ◆ Agente de location :
Michelle Coutu
- ◆ Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin



Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Ève Cardinal

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.