 **Adresses :** du 1815 au 1825, rue Beaudry

Début des travaux dans vos habitations

Dans les prochaines semaines, nous commencerons des travaux importants dans votre logement et dans le bâtiment.

Dès la fin d'août 2022, nous ferons les travaux suivants à l'**extérieur** de l'immeuble :

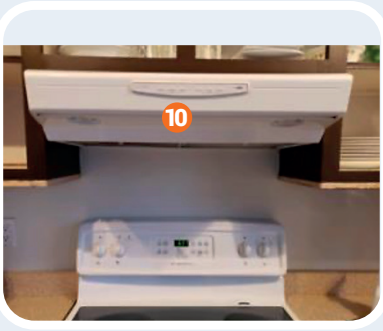


- 1 Remplacer les 4 marquises du bâtiment;
- 2 Remplacer les garde-corps et le plancher de tous les balcons; nettoyer et peindre les parties non remplacées des balcons;
- 3 Réparer les fissures des murs de fondation et de la maçonnerie;
- 4 Nettoyer et remplacer la brique endommagée;
- 5 Remplacer le bardeau d'asphalte par un revêtement métallique.

De l'automne 2022 à l'hiver 2023, nous ferons les travaux suivants :



- 6 Remplacer la céramique au rez-de-chaussée des entrées principales et des escaliers des sorties de secours;
- 7 Remplacer et mettre aux normes les garde-corps des escaliers intérieurs;
- 8 Remplacer la **première** série de marches dans les 4 cages d'escalier;
- 9 Remplacer l'interphone;



10 Installer de nouvelles hottes de cuisine et de nouveaux conduits d'évacuation;

11 Remplacer les grilles de ventilation dans les salles de bain;

12 Nettoyer les conduits de ventilation et d'évacuation des sècheuses.

Au printemps 2023, nous remplacerons les portes de balcon et les fenêtres.



Calendrier

De la fin d'août 2022
à septembre 2023



Horaire

Du lundi au vendredi,
de 8 h à 17 h



Entrepreneur

Construction JBE Inc.



Impliquez-vous

ce que vous devez faire

- Participer à la **rencontre du lundi 22 août à 14 h** dans la salle communautaire du 1895, rue Beaudry.

- Surveiller les avis sur la porte de votre logement.

- **Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devrez :**

1. dégager complètement le dessus de la cuisinière et les comptoirs de cuisine qui se trouvent à proximité;

2. limiter l'utilisation de la cuisinière et du four **la journée des travaux**;

3. vider les armoires au-dessus de la cuisinière, libérer le dessus des comptoirs et de la cuisinière;



4. **vider complètement votre balcon.** Lire les instructions dans le document en annexe;
5. **retirer** tout ce qui se **trouve devant les fenêtres** pour laisser un corridor de 3 pieds (1 mètre) . Lire les instructions dans le document en annexe;
6. si un ouvrier doit entrer chez vous, il vous avisera au moins **48 heures** à l'avance. **Surveillez l'avis sur votre porte.** Si vous ne pouvez pas être présents, demandez à un ami ou un voisin d'être présent à votre place ou appelez votre agente de liaison pour trouver une solution;
7. si vous avez une **antenne satellite sur votre balcon**, communiquer avec Caroline Stewart en appelant le 514 872-9235. Il faudra retirer l'antenne avant les travaux sur les balcons.



inconvenients pendant les travaux

- Il y aura du bruit, de la poussière et la présence d'ouvriers, de machinerie et d'équipements.
- Vous n'aurez pas accès à vos balcons à certains moments. Surveillez les avis.

pourquoi des travaux

Les portes et les fenêtres ont atteint la fin de leur vie utile. Il est important de les remplacer pour empêcher l'eau d'entrer dans les logements. Après les travaux, votre logement sera plus confortable.

Pour certains travaux, les ouvriers devront entrer dans votre logement. Nous sommes très sensibles à la situation occasionnée par la COVID-19. Nous prenons toutes les précautions pour assurer votre santé et votre sécurité. L'entrepreneur doit s'assurer que ses ouvriers respectent les consignes en vigueur.

Investissements : Plus de 1,4 M\$

Merci pour votre patience et votre collaboration !

Des questions concernant le chantier ?

CAROLINE STEWART

Agente de liaison | 514 872-9235 | caroline.stewart@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec



Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Votre balcon



Balcon dégagé
prêt pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes, les pots à fleur et le mobilier.



Office municipal
d'habitation
de Montréal