



Adresse : 1625, rue Galt

Résultat des consultations

Nous vous avons consulté au tout début du projet de rénovation des habitations Angers. Nous allons essayer d'intégrer autant que possible vos commentaires.

Lors de la rencontre du 16 mars 2022, nous vous avons consulté sur l'aménagement de votre logement, la gestion des déchets, la salle communautaire, la buanderie, le local pour les triporteurs et les quadriporteurs ainsi que la cour.

Lors de la rencontre du 1^{er} février 2023, nous avons présenté des plans des logements à 2 groupes de locataires. Les locataires présents ont voté sur ces éléments :

Quelques logements 3 ½ (1 chambre à coucher)

Vous avez choisi le logement :

- à aire ouverte, style condo;
- avec le garde-robe près de la porte d'entrée;
- avec le garde-manger le long du mur de la cuisine.

Le 2^e groupe consulté a demandé d'agrandir le comptoir de la cuisine. Nous essayons de trouver une solution pour répondre à ce besoin.

Salle communautaire

- Comme demandé, nous avons réaménagé la salle pour optimiser l'espace et éliminer l'espace étroit en forme de L.
- Nous avons aussi agrandi la porte d'entrée.



- Nous vous avons donné le choix entre :
 - le concept avec un passe-plat entre la cuisine et la salle communautaire;
 - le concept avec un comptoir séparant la cuisine de la salle communautaire.

Vous avez choisi la salle communautaire à aire ouverte et un comptoir pour installer des tabourets.

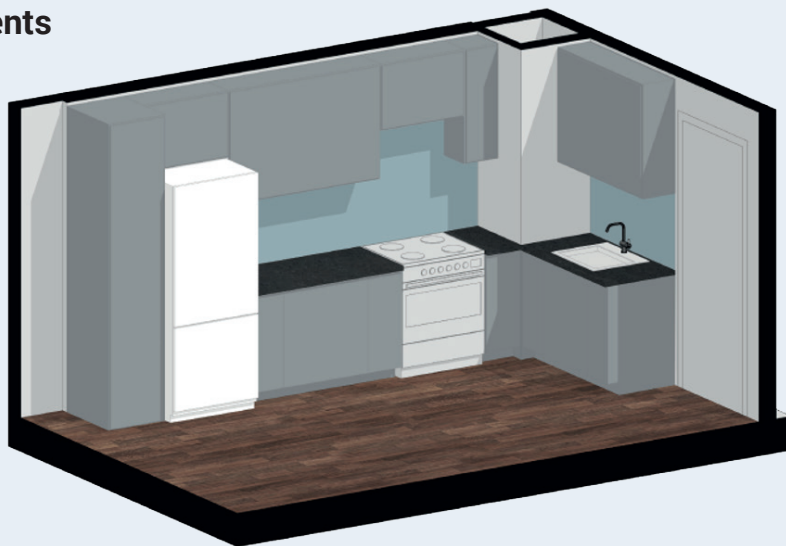
Cour arrière

- Le 2^e groupe consulté a remis en question la pertinence d'avoir une rampe d'accès pour accéder à la cour arrière.
- Les normes de rétention de l'eau de la Ville de Montréal ont changé. Elles nous obligent maintenant à conserver la plus grande surface verte perméable possible pour que le sol absorbe l'eau. Après analyse, il n'est pas possible d'ajouter une rampe d'accès à l'arrière.

Finis de la cuisine dans les logements

Nous avons présenté ces choix :

- un dossier (mur entre le comptoir et les armoires de cuisine) bleu ou vert;
- un comptoir de cuisine pâle ou foncé;
- des armoires de cuisine blanches ou grises.



Le choix retenu par les 2 groupes

Nouveau plancher dans les logements

Vous avez demandé de remplacer les planchers par un autre matériel que le TVC. Nous vous avons entendus. Les planchers seront recouverts de lattes de vinyle, fini bois.

Local de buanderie

Nous devons installer les machines à laver et les sècheuses aux étages 2, 4, 6 et 7.

Vous avez demandé d'avoir plus de machines aux étages. Le gestionnaire responsable des machines en installe en fonction de l'utilisation par les locataires. Selon le gestionnaire, l'utilisation des machines n'était pas suffisante pour en ajouter.

Local de gestion des déchets

Vous devrez jeter votre recyclage et votre compost dans le nouveau local qui sera situé au sous-sol, juste à côté des ascenseurs. Vous n'aurez plus à accéder au stationnement pour jeter le recyclage.

Vous devrez jeter les déchets dans la chute à déchets.

Local des triporteurs et quadriporteurs (TQP)

Les personnes qui ont un triporteur ou un quadriporteur devront l'entreposer dans un local dédié au rez-de-chaussée. S'il y a une demande importante d'espace, vous pourrez l'entreposer dans un local aménagé sur un étage supérieur.

Les agents de location attribuent ces espaces au moment de la signature du bail.

Autres sujets

Vous nous avez posé des questions sur la clé à puce et l'ajout de caméras. Nous nous informerons et répondrons à vos questions lors de la prochaine rencontre.



Impliquez-vous

Le 1^{er} février 2023, 40 locataires se sont déplacés.

En 2022, 50 locataires étaient présents.

Merci d'avoir participé en grand nombre!





Calendrier

Phase 1 – Démolition :
de janvier à juillet 2023

Phase 2 - Reconstruction :
2024 (à confirmer)



Horaire

Du lundi au vendredi,
de 8 h à 17 h



Entrepreneur pour la démolition

IGR Inc.



travaux en cours

L'entrepreneur est en train de **démolir l'intérieur** de l'immeuble.
Ces travaux sont nécessaires pour préparer l'immeuble aux prochains travaux.

prochaines étapes

- Plans et devis à terminer
- Budget à obtenir
- Appel d'offres public
- Début de la phase 2 des travaux

Merci pour votre patience et votre collaboration !

Des questions concernant le chantier ?



CHIRAZE BORGHI Agente de liaison
514 872-9224 | chiraze.borgi@omhm.qc.ca



CHRISTIAN-ALEXANDRE HUNEAULT Agent de liaison
514 868-3077 | christianalexandre.huneault@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec