

INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



En bref...

Adresses directement touchées

1740 et 1770,
avenue Émile-Journault
Du 1755 au 1775, rue Émile-Yelle

Investissements

Près de 1 M\$

Calendrier

Pendant 20 semaines, à partir de
la mi-août

Horaire

Lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h
Travaux plus bruyants après 8 h

Entrepreneur

Construction Arcade inc.

Travaux majeurs de rénovation

Les travaux visent à empêcher l'eau de s'infiltrer dans les garages par les toitures-terrasses. La **surface de béton sera remplacée** sur les deux terrasses. Ces travaux font suite à ceux entamés l'an dernier : l'Office avait réparé les piliers dans les garages ainsi que les drains sur les terrasses, permettant ainsi à l'eau de s'écouler dans le sol.

- ▶ Les surfaces de béton seront démolies.
- ▶ Une nouvelle membrane sera installée pour imperméabiliser les garages.
- ▶ Les terrasses seront réaménagées avec du pavé et quelques sections de gazon.
- ▶ Le garde-corps de la terrasse sur la rue Émile-Yelle sera remplacé.
- ▶ Un support à vélo sera ajouté sur la terrasse, du côté de l'avenue Émile-Journault.

Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit et vibrations,
- ▶ poussière,
- ▶ détour piétonnier pour entrer dans votre immeuble.

Vous n'aurez pas accès aux terrasses en rénovation **pendant toute la durée des travaux.**

Merci! Pour votre patience et votre collaboration.

Avec vous



Trois rencontres de consultation (29 et 30 avril 2014 et 5 février 2015) ont eu lieu ainsi qu'un porte-à-porte (octobre 2014) :

- ▶ Près de **75 % des locataires directement touchés** ont été rencontrés.
- ▶ Les avis étaient partagés à parts égales parmi les options suivantes : du gazon partout, du béton partout ou un aménagement gazon-béton.

Arguments pour du béton	Arguments pour du gazon
▶ Aire de jeu, surveillance facile ▶ Facile d'entretien ▶ Plus durable, considérant la circulation et le piétinement	▶ Fraîcheur ▶ Quiétude ▶ Lutte contre les îlots de chaleurs

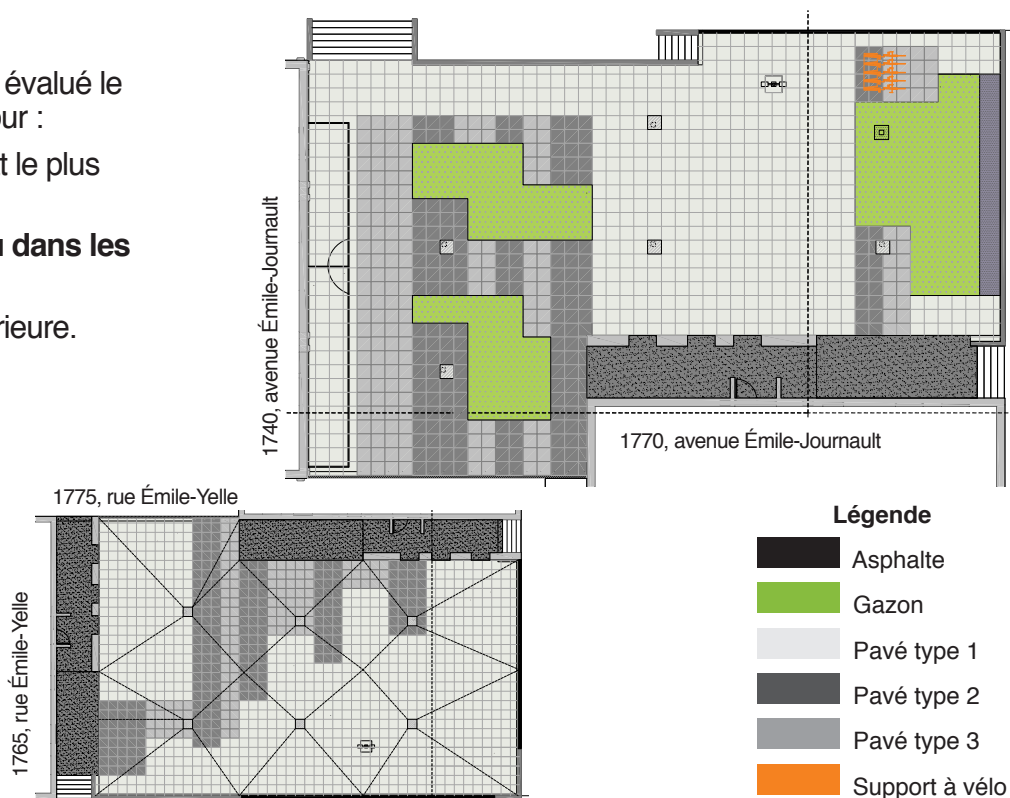
Printemps 2015 :

Les ingénieurs et architectes ont évalué le meilleur scénario possible pour :

- ▶ garder la terrasse en bon état le plus longtemps possible;
- ▶ empêcher l'**infiltration d'eau dans les garages** :
- ▶ **faciliter une réparation** ultérieure.

Ils sont arrivés à la conclusion suivante (voir graphique) :

trois petites sections de gazon seront aménagées près du **1740, avenue Émile-Journault**. Le reste de la surface sera couvert de **pavés unis de différentes couleurs**.



Des questions ou des préoccupations à propos du chantier et son déroulement?

Communiquez avec **Marc Sédillot**, votre agent de liaison, en composant le **514 868-3077**.

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation

Québec



L'OMHM À VOTRE SERVICE!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION 7 H À 23 H – 7 J/7

514 872-OMHM (6646)

RÉPARATIONS URGENTES ET SÉCURITÉ 24 H/24 – 7 J/7