

## Travaux de rénovation majeurs aux habitations André-Corneau



Près de 380 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs aux habitations André-Corneau, situées au 8383, 14<sup>e</sup> Avenue. Les travaux ont débuté par l'embellissement de la terrasse de l'entrée principale et l'aménagement paysager. Ils se poursuivront avec le remplacement ou la réparation de la majorité des portes de balcon et des fenêtres de l'immeuble. Les travaux, commencés en juin, se termineront en octobre 2014.

Les travaux occasionneront des dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers. Les locataires devront permettre aux ouvriers d'entrer dans leur logement pour remplacer les fenêtres et les portes de balcon.

Nous sommes conscients des inconvénients engendrés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



### PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble, mais il ne devrait pas en gêner l'accès. Le conteneur est réservé à l'usage de l'entrepreneur et destiné uniquement aux déchets industriels.

**Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**



### LES ENTREPRENEURS

**Nerexco**, pour les portes et fenêtres, et **Di Paolo**, pour l'aménagement paysager, sont les entrepreneurs qui coordonnent les travaux aux habitations André-Corneau. Dès 7 h, les ouvriers commenceront à installer leur matériel, mais **les rendez-vous dans les logements ne seront fixés qu'entre 8 h et 16 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait. **Il n'y aura pas de travaux pendant les vacances de la construction, soit du 19 juillet au 3 août.**

## AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **8 mai 2013**, une **rencontre de consultation** a eu lieu en présence de **sept locataires** aux habitations André-Corneau. **Chantale Montpetit**, directrice de projets, **Micheline Gravel**, intervenante de milieu pour *Vivre Saint-Michel en santé*, et **Marie-Claire Martineau**, architecte-paysagiste, ont expliqué les possibilités d'aménagement paysager. Cette consultation a permis aux locataires d'exprimer plusieurs besoins :

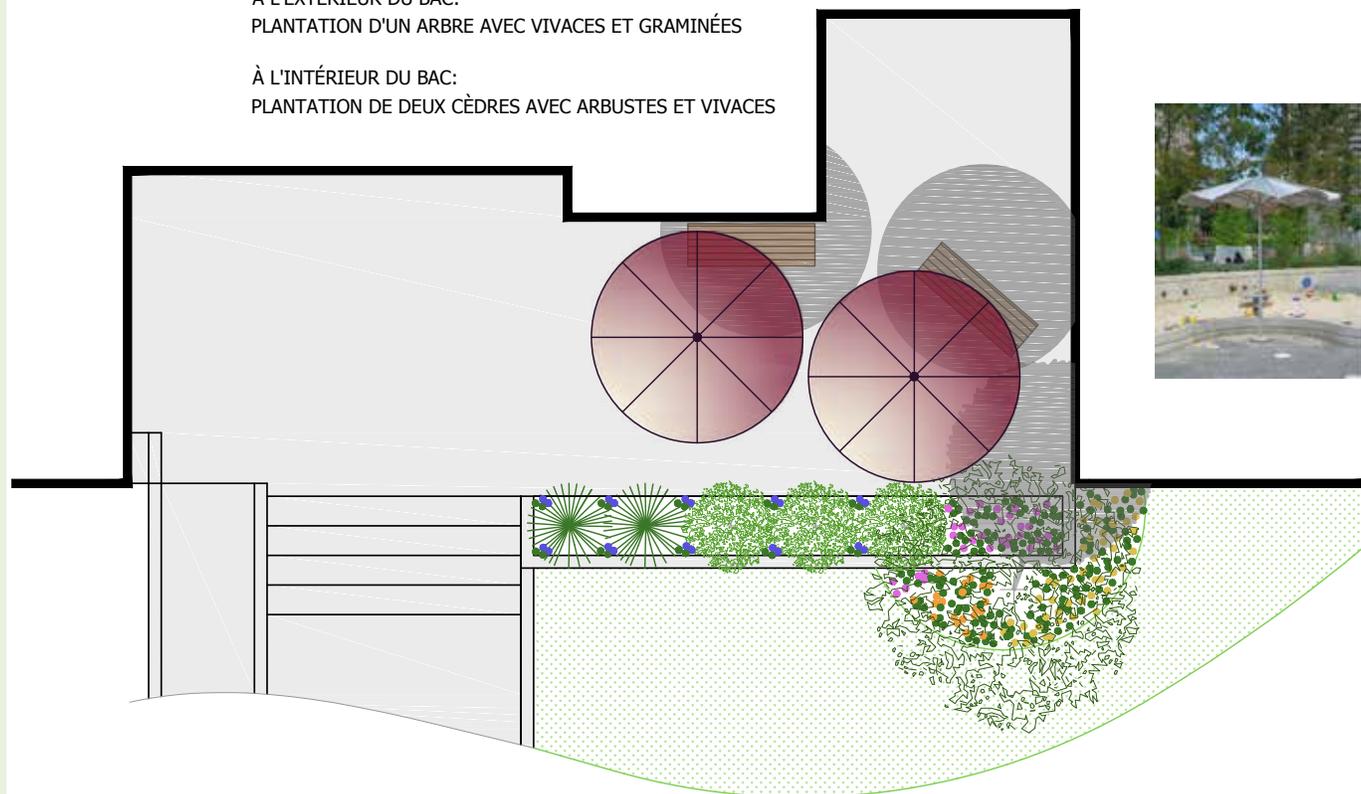
- Aménager la terrasse avant afin de la rendre accueillante, belle et intime;
- Planter des arbres et d'autres végétaux qui fleurissent à divers moments de la saison et qui nécessitent peu d'entretien;
- Ajouter du mobilier pour s'asseoir;
- Créer des zones ombragées, car le soleil est très présent à l'avant de l'immeuble.

Lors d'une **deuxième rencontre**, **Marc Sédillot**, agent de liaison, a présenté les trois propositions de l'architecte-paysagiste. De façon unanime, les locataires présents ont choisi l'option 3 qui incluait des bancs, des parasols métalliques permanents et la plantation de végétaux.

### OPTION 3 SUR LA TERRASSE: RELOCALISATION DES BANCS ET INSTALLATION DE DEUX PARASOLS PERMANENTS

À L'EXTÉRIEUR DU BAC:  
PLANTATION D'UN ARBRE AVEC VIVACES ET GRAMINÉES

À L'INTÉRIEUR DU BAC:  
PLANTATION DE DEUX CÈDRES AVEC ARBUSTES ET VIVACES



Le **7 mai 2014**, une **rencontre d'information** a été tenue afin d'annoncer le début des travaux d'aménagement paysager et le remplacement des fenêtres et portes de balcon. Pas moins de **40 locataires** ont pu entendre **Marc Sédillot** et **Selfar Abdouch**, directrice de projets, expliquer les travaux à venir. **Jean-François Leblanc**, agent de liaison, et **Micheline Gravel** ont également participé à cette rencontre. Les locataires ont alors précisé qu'ils souhaitaient de nouvelles portes et fenêtres blanches à l'intérieur, car elles donnent l'impression d'un espace plus grand et amplifient la lumière dans les appartements.

# EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>Les fenêtres seront remplacées dans tous les logements.</p>	Les fenêtres actuelles sont en fin de vie utile.	Meilleure <b>étanchéité</b> et <b>esthétique</b> améliorée
 <p>Les deux portes de balcon seront remplacées par une seule porte avec fenêtre à guillotine munie d'une moustiquaire.</p>	Les portes actuelles sont en fin de vie utile.	<b>Sécurité</b> accrue <b>Luminosité</b> accrue Meilleure <b>étanchéité</b> et <b>esthétique</b> améliorée
Le calfeutrage des fenêtres devant les ascenseurs sera refait.	La durée de vie de ces fenêtres sera prolongée.	Meilleure <b>étanchéité</b>
La terrasse de l'entrée principale a été aménagée.	Des plantes ont été ajoutées dans les bacs et sur le terrain.	<b>Esthétique</b> améliorée
Des parasols permanents ont été ajoutés.	Les parasols forment un coin détente devant l'immeuble.	<b>Fraîcheur</b> accrue en été

## DÉROULEMENT DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES PORTES ET FENÊTRES

**Les fenêtres et les portes de balcon ont été commandées.** Dès leur réception, vers les mois d'août ou septembre, **l'entrepreneur vous fixera un rendez-vous** pour commencer les travaux.

Avant l'arrivée des ouvriers, **vous devrez retirer votre climatiseur.** L'OMHM vous remboursera les frais de réinstallation sur présentation de la facture. Des bases en bois et en plexiglas seront fournies afin d'éviter d'abimer les nouvelles fenêtres.

VISITES	TRAVAUX	DURÉE
	 OUVRIERS DANS LES LOGEMENTS 	
<b>1<sup>re</sup> visite</b>	Remplacement des fenêtres et des portes de balcon	<b>Journée complète</b>
<b>2<sup>e</sup> visite</b>	Finition intérieure des fenêtres et portes de balcon (menuiserie, pose des moulures, peinture)	<b>Environ 30 minutes</b>
<b>3<sup>e</sup> visite</b>	Inspection des travaux effectués	<b>Environ 15 minutes</b>

# RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Votre collaboration est essentielle pendant les travaux, d'autant plus que votre **présence sera requise** afin que les ouvriers puissent travailler dans votre logement. Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

- 1. Lorsque les travaux commenceront, lisez l'AVIS GÉNÉRAL** qui sera affiché à l'entrée de l'immeuble.
- 2. Lorsqu'il sera temps** d'effectuer des travaux dans votre logement, **l'entrepreneur vous préviendra** et fixera un rendez-vous afin que les ouvriers puissent entrer chez vous.

L'entrepreneur :

- placera un **AVIS sur votre porte**,
- laissera un **mot dans votre boîte aux lettres**
- ou vous **téléphonerà au moins 48 heures avant la visite** des ouvriers.

Assurez-vous d'être présent à la maison au moment fixé par l'entrepreneur. Si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami**, pour être présent à votre place.

- 3. Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé, nous vous demandons d'en **informer les ouvriers le plus rapidement possible ou de communiquer avec Marc Sédillot, votre agent de liaison, au 514 868-3077.**
- 4.** Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. C'est pourquoi nous comptons sur **vosre présence et votre collaboration** tout au long des travaux.

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, **PRÉPAREZ VOS FENÊTRES** POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE À MOINS D'UN MÈTRE (3 PIEDS) DES FENÊTRES.



N'OUBLIEZ PAS DE RETIRER LES CLIMATISEURS DES FENÊTRES AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DANS VOTRE LOGEMENT.

FENÊTRE DÉGAGÉE, PRÊTE  
POUR LES TRAVAUX

## RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D'AGIR (SUITE)

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, **PRÉPAREZ VOTRE BALCON** POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



ENLEVEZ CE QUI SE TROUVE SUR VOTRE BALCON QUI POURRAIT NUIRE AUX OUVRIERS, PAR EXEMPLE, LES BICYCLETTES, LES CHAISES OU AUTRES.



**BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX**

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, **PRÉPAREZ VOS PORTES** POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE À MOINS D'UN MÈTRE (3 PIEDS) DES PORTES.



N'oubliez pas d'enlever les fils pour les services du téléphone ou du câble sur le cadrage de la porte.

**PORTE DÉGAGÉE, PRÊTE POUR LES TRAVAUX**

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ANDRÉ-CORNEAU

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :  
**Marc Sédillot**
- ◆ Surveillante de travaux :  
**Rosa Leño**
- ◆ Directrice de projets :  
**Selfar Abdouch**



Marc Sédillot



Selfar Abdouch

## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :  
**Eddy Mary Cléobrun**
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Dan Ivanciu**
- ◆ Agente de location :  
**Annie Rousseau**
- ◆ Organisateur communautaire :  
**Patrick Benjamin**



Dan Ivanciu



Annie Rousseau



Patrick Benjamin

Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



SCHL CMHC



Communauté métropolitaine  
de Montréal

Société  
d'habitation

Québec



## L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6442

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction  
Charles Allain,  
Jocelyne Dorris

Coordination  
Jocelyne Dorris

Révision  
Linguitech

Graphisme  
LithoChic inc.