

Habitations Ahuntsic

# INFOCHANTIER

*Informer • Consulter • Améliorer*

Janvier 2013 – Volume 3 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

## Un investissement de 240 000 \$ pour moderniser les ascenseurs aux habitations Ahuntsic



**Plus de 240 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de modernisation des ascenseurs aux habitations Ahuntsic situées au 10333, rue Berri. Ces travaux se dérouleront du 14 janvier au 15 février 2013.**

Ces travaux d'amélioration engendreront des dérangements temporaires pour les locataires puisque les ascenseurs seront hors d'usage durant toute la durée des travaux. Pendant cette période, les locataires, les visiteurs et les livreurs devront emprunter les escaliers pour se rendre aux logements et au stationnement.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



## AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **4 décembre** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Ahuntsic. Une **trentaine de personnes** étaient présentes pour entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, expliquer les travaux à venir. Elles ont également eu la chance d'échanger sur l'interruption de service des ascenseurs afin de trouver des solutions communes répondant à leurs besoins. La rencontre a également permis de planifier des rencontres individuelles avec les personnes ayant des besoins particuliers.

**Consultez l'avis affiché dans votre immeuble** afin de connaître toutes les mesures et ressources spéciales mises à votre disposition pendant l'interruption de service des ascenseurs.

Si, en cours de chantier, vous rencontrez des difficultés ou avez d'autres besoins, **vous pouvez joindre votre agent de liaison, Marc Sédillot, au 514 868-3077**. Pour la période du 1<sup>er</sup> au 10 février, **Caroline Stewart**, prendra la relève. Vous pourrez la joindre au **514 872-9235**.

## RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Pendant les travaux, les locataires devront prévenir leurs visiteurs et les services de livraison avec qui ils font affaire d'emprunter les escaliers pour se rendre à leur logement.

### PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin des équipements de l'entrepreneur.



### L'ENTREPRENEUR

**Ascenseurs Innovatec** est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Ahuntsic. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

# EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Les équipements des portes de la cabine seront remplacés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moteurs;</li> <li>• Mécanisme d’embrayage et de verrouillage des portes;</li> <li>• Rails et rouleaux de suspension.</li> </ul>	<p>Ces équipements doivent être remplacés avant la fin de leur vie utile pour assurer la sécurité des utilisateurs.</p>	<p><b>Sécurité</b> accrue</p>
<p>Les machines, les câbles de traction et les gouverneurs seront remplacés.</p> 	<p>L’usure des équipements peut augmenter la fréquence des pannes.</p>	<p>Meilleure <b>performance</b></p>
<p>Les contrôleurs de l’ascenseur seront remplacés.</p>	<p>L’usure des contrôleurs peut provoquer un arrêt de la cabine entre les étages.</p>	<p>Meilleure <b>fiabilité</b> et <b>performance</b> accrue</p> <p><b>Durée de vie</b> prolongée</p>
<p>Des travaux de finition et de remplacement des équipements de la cabine seront réalisés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Signalisation à l’intérieur de la cabine;</li> <li>• Système d’interphone;</li> <li>• Éclairage dans la cabine, ainsi qu’autour des boutons et du panneau de signalisation;</li> <li>• Ventilation.</li> </ul> <p>Les inscriptions sur les boutons seront aussi en braille.</p>	<p>Les équipements de la cabine sont en fin de vie utile et ne répondent plus aux nouvelles normes d’accessibilité universelle.</p> <p>Le téléphone d’urgence, en cas de panne d’ascenseur, sera directement relié au centre d’appels de l’OMHM.</p>	<p><b>Fonctionnalité</b> améliorée de la cabine</p> <p><b>Sécurité</b> accrue</p>

## L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS AHUNTSIC

### ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :  
**Marc Sédillot**
- ◆ Directeur de projets mécaniques :  
**Orlando Sevilla**



Marc Sédillot



Orlando Sevilla

### EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :  
**Viateur Cyr**
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Steve Guimont**
- ◆ Agent de location :  
**Dany Taleb**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Manon Cossette**



Viateur Cyr



Steve Guimont



Dany Taleb



Manon Cossette

### L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6442

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Marie-Eve Leblanc

Révision  
Diane Lapierre

Graphisme  
Art & Graf inc.